

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ	
Д. № 4490	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС УИД-ТА	
32 00 - 8	125-012021

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РНОСВ-ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Община Септември, обл. Пазарджик, ЕИК 000351825
представявана от Васка Йорданова Рачева – кмет на Община Септември,
гр. Септември, ул. „Александър Стамболийски“ № 37А, тел. 03561/7777
(име, адрес и телефон за контакт)

Общ. Септември, гр. Септември
(седалище)

Пълен пощенски адрес: ПК 4490, област Пазарджик, Община Септември, гр. Септември,
ул. „Александър Стамболийски“ № 37А

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 03561/7777, municipality@septemvri.org

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Васка Йорданова Рачева –
кмет на Община Септември

Лице за контакти: – Ива Дачева Н-к отдел «УПОС», 00895724236, i.dacheva@septemvri.org

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Септември има следното инвестиционно предложение:
„Реализация на ПУП-ПП за трасе на общински път от регулацията на с. Ковачево до
ПШ с идентификатор 37491.23.7 по КК на с. Ковачево, общ. Септември, обл.
Пазарджик“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното предложение (ИП) е за нов общински местен път от регулационната граница на с. Ковачево до поземлен имот (ПИ) с идентификатор (ИД) 37491.23.7 в землището на с. Ковачево, общ. Септември, обл. Пазарджик във връзка с процедура за промяна предназначението на частите от засегнатите поземлени имоти.

ИП ще представлява ново пътно строителство за трасе на общински местен път в района.

Трасето на новопроектирания път започва от уличната мрежа на селото, от улица с осови точки 99-105 посока север, като преминава през ПИ с ИД 37491.21.185 с начин на трайно ползване (НТП) „пасище“, общинска собственост, достига до общински път Ковачево-Злокучене, където променя посоката си на североизток, пресича ПИ с ИД 37491.21.264, 37491.12.210, 37491.12.131, 37491.12.230, 37491.12.229, 37491.12.243 и достига до крайната си точка ПИ с ИД 37491.23.7.

Проектното трасе на пътя е с обща дължина 980 м, като трасето има две отклонения, първото се свързва с улица с осови точки 101-102, а второто се свързва с улица с осови точки 3-4.

Засегнатата площ е 8,534 дка - общинска публична собственост.

За реализацията на ИП е процедуриран Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП), изработен на основание Решение на кмета на Община Септември с № 71, взето с протокол № 06/30.01.2020 г., съгласно чл. 124 а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124 б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за промяна предназначението на имотите с цел определяне трасето на общинския местен път извън границите на урбанизираната територия.

Целта на ПУП-ПП е промяна предназначението на земеделска земя и определяне на границите на територията, за която ще се извърши отчуждаване на имотите, през които ще се извършва преминаването на пътя по КК на с. Ковачево, общ. Септември.

С ПУП-ПП за нов местен път ще се определят габаритите му – ширина на платното и тротоарите, както и необходимите площи за изграждането му и съответните пътни връзки.

Определени са площите за отчуждаване на ПИ, през които ще преминава пътя с ИД:

- 12.243 и 12.131 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ – 0.588 дка;

- 12.210, 12.229, 12.230 и 12.185 с НТП „Пасище“ – 7.694 дка;

- с. Ковачево – урбанизирана територия – 0.252 дка.

ПИ, през които ще се трасира пътя са предимно общинска публична собственост, VI категория на земята при неполивни условия, земеделска територия.

С ПУП-ПП ще се предвиди нов общински път към прилежащите имоти с добри технико-експлоатационни характеристики, които да удовлетворяват изискванията на нормативната уредба за движение по пътищата, както и да осигуряват безопасен и удобен достъп до парцелите.

С планът за трасето на пътя се цели да се гарантира устойчиво развитие на района - съчетаване на обществените интереси и нужди на населението на Община Септември с опазване на естествените ландшафти и природни дадености.

В този смисъл настоящият ПУП-ПП е в непосредствена връзка с плановете и програмите за развитие на местно, регионално и национално ниво. Той ще допринесе за стимулиране на развитието на икономиката в района.