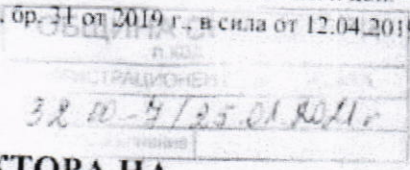


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО 
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Община Септември, обл. Пазарджик, ЕИК 000351825
представявана от Васка Йорданова Рачева – кмет на Община Септември,
гр. Септември, ул. „Александър Стамболийски“ № 37А, тел. 03561/7777
(име, адрес и телефон за контакт)

Общ. Септември, гр. Септември
(седалище)

Пълен пощенски адрес: ПК 4490, област Пазарджик, Община Септември, гр. Септември,
ул. „Александър Стамболийски“ № 37А

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 03561/7777, municipality@septemvri.org

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Васка Йорданова Рачева –
кмет на Община Септември

Лице за контакти: Ива Дачева – Н-к отдел «УПОС», 03561/7777,
municipality@septemvri.org

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Септември има следното инвестиционно предложение: „За
трасе на обслужващ път, свързващ улици с н.г.о.г 93-85 и 378а-3786-99 по плана на
гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното предложение (ИП) е за нов обслужващ път в землището на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик.

ИП ще представлява ново пътно строителство за трасе на общински път, свързващ северната и южна улица в района.

Пътят ще се трасира в местността „Кошуел 1“, землището на гр. Септември в части от поземлени имоти (ПИ) с идентификатор (ИД):

- 66264.14.143 и 66264.14.243 – общинска частна собственост, с начин на трайно ползване (НТП) „Нива“ с площ 1060,27 м²;

- 66264.14.234 и 66264.14.183 – общинска публична собственост, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ с площ 680,30 м²;

- 66264.14.183, 66264.14.221 и 66264.14.253 - частна собственост, с НТП „Нива“ с площ 1311,27 м².

Трасето за обслужващия път е с начало края на регулацията при улица с о.т.о.т 87-93-85, продължава на изток по съществуваща неблагоустроена улица и след около 25 м чупи на юг през описаните по-горе ПИ (по създаден на място полски път) до улица с о.т.о.т 378а-378б, с която на запад прави връзка с населеното място и на изток към земеделските земи.

За реализацията на ИП е процидиран Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП), изработен на основание Решение на кмета на Община Септември с № 262, взето с протокол № 14/30.09.2020 г., съгласно чл. 124 а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124 б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за промяна предназначението на имотите с цел определяне трасето на общинския обслужващ път извън границите на урбанизираната територия.

Целта на ПУП-ПП е промяна предназначението на земеделска земя и определяне на границите на територията, за която ще се извърши отчуждаване на имотите, през които ще се извършва преминаването на пътя по КК и КР на гр. Септември.

С ПУП-ПП за нов обслужващ път ще се определят габаритите му – ширина на платното и тротоарите, както и необходимите площи за изграждането му и съответните пътни връзки.

Трасето на общинския обслужващ път с териториите за пътни връзки извън границите на регулацията ще се обособи в ПИ с площ с учредено право на ползване 2.819 дка, от които:

- 1.078 дка частна собственост;

- 0.681 дка - общинска публична собственост;

- 1.060 дка - общинска частна собственост.

С ПУП-ПП ще се предвиди нов общински път към прилежащите имоти с добри технико-експлоатационни характеристики, които да удовлетворяват изискванията на нормативната уредба за движение по пътищата, както и да осигуряват безопасен и удобен достъп до парцелите.

С планът за трасето на пътя се цели да се гарантира устойчиво развитие на района - съчетаване на обществените интереси и нужди на населението на Община Септември с опазване на естествените ландшафти и природни дадености.

В този смисъл настоящият ПУП-ПП е в непосредствена връзка с плановете и