



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-22-ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената писмена документация от възложителя по Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от *Наредбата за ЕО* и получени становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Пазарджик и Басейнова дирекция Източнобеломорски район (БДИБР) гр. Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за смяна предназначението на имот с идентификатор 44053.3.12 в местност Хаджи капия по КККР на с. Лозен, общ. Септември, обл. Пазарджик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: **ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ**

ЕИК 000351825

със седалище: 4490 гр. Септември, ул. „Ал. Стамболийски“ № 37А

Характеристика на плана:

Проекта на ПУП-ПРЗ е изработен на основание решение № 159, взето на заседание на Общински съвет Септември, проведено на 29.04.2024 г., с протокол № 09.

С ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначение на земеделска земя за имот с идентификатор 44053.3.12 в местност Хаджи капия по КККР на с. Лозен, общ. Септември, който е с площ 106 674 кв. м., с начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: пета, с цел обособяване на един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) с предназначение „За рибарник“.

С плана за застрояване за новообразувания УПИ се предвижда застрояване при показатели, отговарящи на устройствена зона предимно производствена „Пг“: П. застр. 80 %, Кинт. 2,5, П озел. 20 %.