

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,
изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО 32 00-91/05.07.2024
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Община Септември, гр. Септември, ул. „Александър Стамболийски“ №37 А, тел.
03561/7000

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Септември, ул. „Александър Стамболийски“ №37 А
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Септември, ул. „Александър Стамболийски“ №37 А
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 03561/7000, e-mail: municipality@septemvri.bg
Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Васка Рачева - Кмет

Лице за контакти: Ива Дачева – н-к отдел „УПОС“, тел.
i.dacheva@septemvri.org

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Септември

има следното инвестиционно предложение: *Изграждане на трасе на общински път и свързания с това ПУП – ПП за Определяне на трасе на общински път в обхват на ПИ с идентификатори 10820.32.222, 10820.32.238 и част от 10820.32.240 по КККР з-ще гр. Ветрен, общ. Септември.*

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Инвестиционното предложение (ИП) е за нов общински път, в обхват на ПИ с идентификатори 10820.32.222, 10820.32.238 и част от 10820.32.240 по КККР з-ще гр. Ветрен, общ. Септември.

Проектното трасе изцяло обхваща ПИ с идентификатори 10820.32.222, 10820.32.238 и 0,710 дка от ПИ с идентификатор 10820.32.240, общата засегната площ е 18.818 дка – общинска собственост.

За засегнатите имоти има изработен регистър.

Проектното решение за определяне на КЛ се обуславя от:

- съществуващите в момента изградени комуникации и инженерна инфраструктура:

- действащите нормативни документи, касаещи този вид проектни работи;
- изискванията на Възложителя;
- основни изходни данни и документи за обекта.

За реализацията на ИП е процедурен Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП), изработен на основание Решение на Общински съвет гр. Септември с № 121, взето с протокол № 08/27.03.2024 г., съгласно чл. 124 а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124 б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за промяна предназначението на имотите с цел определяне трасето на общинския местен път извън границите на урбанизираната територия.

Целта на ПУП-ПП е промяна предназначението на земеделска земя.

С ПУП-ПП за нов местен път ще се определят габаритите му – ширина на платното, както и необходимите площи за изграждането му и съответните пътни връзки.

ПИ, през които ще се трасира пътя са предимно общинска публична собственост.

С ПУП-ПП ще се предвиди нов общински път към прилежащите имоти с добри технико-експлоатационни характеристики, които да удовлетворяват изискванията на нормативната уредба за движение по пътищата, както и да осигуряват безопасен и удобен достъп до парцелите.

С планът за трасето на пътя се цели да се гарантира устойчиво развитие на района - съчетаване на обществените интереси и нужди на населението на Община Септември с опазване на естествените ландшафти и природни дадености.

В този смисъл настоящият ПУП-ПП е в непосредствена връзка с плановете и програмите за развитие на местно, регионално и национално ниво. Той ще допринесе за стимулиране на развитието на икономиката в района.

Реализацията на бъдещата дейност ще бъде свързана с привличане на инвестиции на територията на общината, които ще подобрят условията за живот на местното население.

Строителните и битовите отпадъци от реализацията и експлоатацията на ИП ще се съхраняват и управляват съгласно изискванията на ЗУО.