

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,
изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

от Община Септември, обл. Пазарджик, ЕИК 000351825
представявана от Иванка Воцанска – Зам. кмет на Община Септември,
гр. Септември

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: ПК 4490, област Пазарджик, Община Септември, гр. Септември, ул.
„Александър Стамболийски” № 37А

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 03561/7777, municipality@septemvri.bg

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Васка Рачева – кмет на Община
Септември

Лице за контакти: Ива Дачева – Н-к отдел „УПОС“

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че община Септември има следното инвестиционно предложение:

„Спортен комплекс - многофункционална спортна зала с покрит басейн и открити спортни
площадки, находящи се в УПИ I – за спорт и отдих, кв. 116 по регулационния план на гр.
Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик”

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане „Спортен комплекс -
многофункционална спортна зала с покрит басейн и открити спортни площадки, находящи се
в УПИ I – за спорт и отдих, кв. 116 по регулационния план на гр. Септември, общ. Септември,

обл. Пазарджик”

Проектът за изграждане на спортен комплекс е изготвен с цел подобряване на материалната спортна база в град Септември, като с това да даде възможност на младите спортисти от различни видове спорт за растеж и развитие, и същевременно да стимулира общуването и колективните занимания, било то спортни или развлекателни. По този начин се въздейства индиректно върху подобряване на здравословното състояние на жителите на Общината. Теренът за ситуиране на новия спортен комплекс е специално определен, разположен в оптимално благоприятни условия. Общината има за цел да оформи комплекс от сграда и съоръжения, предлагащ различни възможности за спортни и развлекателни мероприятия.

Обектът се определя втора категория, съгласно чл.137, т.2, буква „д“ от ЗУТ и чл.4, (5), буква „д“ от НАРЕДБА № 1 ЗА НОМЕНКЛАТУРАТА НА ВИДОВЕТЕ СТРОЕЖИ.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Ситуационно решение: Имотът е с площ 25 322 м² и се намира в гр. Септември, общ. Септември. Обслужва се от всички страни посредством пътища с трайна настилка. Формата на имота е неправилна, издължена по направление североизток - югозапад. Теренът е равнинен. Няма съществуващо застрояване в имота.

Функционално съдържание: По своята форма проектираната сграда е с неправилна форма с максимални габаритни размери 72,90 м. дължина и 88,70 м. ширина. Разположена е в централната част на парцела следвайки неговата форма и съобразявайки се със застроителната му линия. В североизточната част на парцела е обособено площадно пространство с богато озеленяване, детска площадка и фитнес на открито. В югозападната част на парцела са обособени паркинг за посетителите и открити спортни площадки за тренировъчни и състезателни дейности.

Сградата е разделена на две основни зони за провеждане на спортни мероприятия:

- Многофункционална зала, позволяваща провеждане на тренировки и състезания по баскетбол, волейбол, хандбал, футбол на малки врати, тенис на маса, художествена гимнастика, бокс и други спортни и културно – масови събития. В залата са предвидени 722 места за посетители.
- Покрит басейн с олимпийски размери 25 x 50м. Към басейна са предвидени 762 места за посетители.

Сградата разполага с четири основни входа за посетители и две фойета, позволявайки бърз и удобен достъп от площадното пространство и от паркинга за автомобили. За посетителите са предвидени гардеробни, санитарни възли (включително за хора с увреждания) и кафе.

В Многофункционална зала е предвиден отделен вход за спортисти и обслужващи лица, съблекални за спортисти, съдии, треньори и персонал. Предвидени са тренировъчни зали, медицински кабинет, допинг контрол, помещения за рехабилитация, масажи и склад за съхранение на преместваемо оборудване.

В покрития олимпийски басейн също е предвиден отделен вход за спортисти и обслужващи лица, съблекални за спортисти, съдии, треньори и персонал. Предвидени са зала за физическа подготовка на спортистите, медицински кабинет, допинг контрол и склад за съхранение на преместваемо оборудване.

Всички съблекални и игрални полета са проектирани с възможност за ползване и от спортисти с увреждания.

В сградата са обособени всички необходими помещения за осигуряване на аудио – визуални ефекти, телевизионно заснемане на събитията, конферентни зали и административни офиси. Трибуните са проектирани съгласно Наредба Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, БДС и европейски норми в областта на пожарната безопасност. Предвидени са места за хора с увреждания. Официални ложи са проектирани към многофункционална зала и към покрит басейн. Проектирани са две конферентни зали. В близост до ложите и конферентните зали са предвидени помощни помещения за кетъринг.

Сградата попада в застроителните линии на имота. Останалата територия от парцела е предназначена за озеленяване и външни площадки за спортна дейност.

Съгласно Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии са предвидени 172 бр паркоместа и 20 бр. достъпни места за паркиране съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 26 януари 2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията.

Обемно - архитектурно решение: Обемното решение на сградата предвижда функционално обединяване на зоните с различни предназначения под една обща „черупка“ при подчертаване и ясно обособяване на входните пространства за зрители. Взаимовръзка и комуникация в представянето на единен външен облик на сградата е постигнато чрез изграждане на облицовки от листов ламарина, алуминиев композитен материал и алуминиеви ламели. Ограждащите стени на залата са от тухлена зидария 25см и послоен монтаж – минерална вата 12см и финален слой листов ламарина. Покрива е предвиден като послоен монтаж от ЛТ ламарина, минералната вата 2x8см и финален слой винкел-фалц пластифицирана ламарина.

Конструкция и инсталации: Конструкцията на сградата се предвижда да бъде монолитна стоманобетонна с метални носещи ферми за покрива. Разработени са съответни проекти по части Строителни конструкции, Електрически инсталации, ВиК, ОВК, ЕЕ, Пожаробезопасност и Вертикална планировка.

Електро захранването ще бъде осигурено от трафопост, находящ се в УПИ III- Трафопост в източната част на имота до сградата. ВиК инсталациите са осигурени от съществуващата водопроводна (PE DN110) и канализационна мрежа (Ф 800, бетонов) по улица „Княз Борис I“ до източната граница на имота. Предвижда се каломаслоуловител към открит паркинг за посетители.

Технически показатели:

Площ на имота: 25 322 м²

Етап I:

Ново застрояване:

ЗП Многофункционална спортна зала с покрит басейн: 6 217 м²

РЗП Многофункционална спортна зала с покрит басейн: 9 674 м²

РЗП със Сутерен Многофункционална спортна зала с покрит басейн: 11 269 м²

Площ паркинг, пешеходни алеи и озеленяване: 8 222 м²

Етап II:

Площ площадно пространство с богато озеленяване: 3 602 м²

Площ детска площадка: 218 м²

Площ фитнес на открито: 202 м²

Етап III:

Площ открити спортни площадки за тренировъчни и състезателни дейности: 4 093 м²

Площ пешеходни алеи и озеленяване: 2 930 м²

Плътност на застрояване: 25% < 70%

КИНТ: 0,4 < 2

Озеленяване: 7 600 м² = 30 %

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Одобряването/разрешаването на инвестиционното предложение се извършва по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Спортен комплекс - многофункционална спортна зала с покрит басейн и открити спортни площадки, находящи се в УПИ I – за спорт и отдих, кв. 116 по регулационния план на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Основните суровини и строителни материали, които ще се употребяват при реализацията на ИП са:

- бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси;
- дървен материал;
- метални конструкции и арматурно желязо;
- облицовъчни материали, материали за настилки;
- изолационни материали и др.

Не е необходимо водоснабдяване и ползване на подземни или повърхностни води по време на строителството. По време на експлоатацията ще се осъществява водоземане за питейни нужди, за което ВИК оператора притежава разрешително по Закона за водите.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква да бъдат генерирани

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква да бъдат генерирани

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Събирането и третирането на отпадъците, които се очаква да се формират по време на *строителството* ще се организира в съответствие със специализираната нормативна уредба.

Експлоатацията и реализирането на ИП не води до натрупване на производствени и опасни отпадъци и не е свързано с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води.

Отрицателните въздействия по време на строителството се определят като временни и краткотрайни.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

По време на строителството не се очаква формиране на отпадъчни води. По време на експлоатацията заустването ще се осъществява в съществуваща канализация на гр. Септември.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са

налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква да бъдат генерирани

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.
.....
.
.....
.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 07.11.2024 г.

Уведомител:.....

(подпис)