

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,
изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Арком 3 ЕООД, ЕИК 202917067, с.Виноградец, ул. Пета 23, 0885252922

(име, адрес и телефон за контакт)

с.Виноградец, ул. Пета 23

(седалище)

Пълен пощенски адрес: с.Виноградец, ул. Пета 23 община гр. Септември, област Пазарджик.

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0885252922, penka_tatarova@abv.bg

Управител/ изпълнителен директор на фирмата р- зложител:

Заличено на основание
чл. 5, §1, б. „в“ Регламент (ЕС) 2016/679

Лице за контакти: Пенка Татарова

Заличено на основание
чл. 5, §1, б. „в“ Регламент (ЕС) 2016/679

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Арком 3 ЕООД,

има следното инвестиционно предложение: Застрояване за изграждане на обект "Оранжерии" в поземлен имот с идентификатор 11154.254.34 в местност "Джамбазица" по КК на землище с. Виноградец, общ. Септември, обл. Пазарджик

Характеристика на инвестиционното предложение: Застрояване за изграждане на обект "Оранжерии" в поземлен имот с идентификатор 11154.254.34 в местност "Джамбазица" по КК на землище с. Виноградец, общ. Септември, обл. Пазарджик

без промяна на предназначението на земеделската земя при условията на чл.3, ал.2 от ППЗОЗЗ.

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното предложение е ново. Целта на инвестицията е изграждане на оранжерии за биологично отглеждане на ягоди. Към оранжерията ще има изграден възел за управление на напояването и торовнасянето. За собствените нужди на оранжерията ще бъде изградено система за използване на енергия от възобновяем източник от соларни панели. Възела за управление на напояването ще бъде използван за ново захранване и автоматично управление на капково напояване на собствени ниви 11154.254.33, 11154.254.31, 11154.254.13, 11154.254.14, 11154.254.24, 11154.254.44, 11154.254.45, 11154.254.10, 11154.252.31 в които се отглеждат трайни насаждения от боровинки и ягоди.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Съгласно Общ Устройствен план на Община Септември, одобрен с Решение №517 от 29.11.2016г. на ОБС, поземлен имот с идентификатор 11154.254.34 в местност "Джамбазица", НТП: Нива с площ 4760 кв.м. по КК на землище с. Виноградец, попада в територия с предназначение "Ливади". При спазване на използване на земеделската земя при условията на чл.3, ал.2 от ППЗОЗЗ, оранжерията ще бъде изградена на 80% от имота на площ от 3700 кв. м. в един блок, ягодите ще бъдат засадени в земята. Ще бъде изградено капково напояване. Напоителен и торовнасящ възел. На покрива на оранжерията ще бъде изградена система за използване на слънчева енергия със соларни панели. Напояването ще използва водомер и уреди за измерване на достигане на необходимата влажност на растенията, което е предпоставка за липса на излишни (отпадни) води. Източника на вода е Напоителни Системи клон "Тополница".

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Не.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлен имот с идентификатор 11154.254.34 в местност "Джамбазица" по КК на землище с. Виноградец, общ. Септември, обл. Пазарджик.ю

Географски координати:

точка	X [m]	Y [m]
1	4684156.53	387992.42
2	4684179.12	387994.79
3	4684226.81	387997.97
4	4684234.71	387987.09
5	4684248.69	387967.81
6	4684262.66	387948.58
7	4684225.19	387926.59
8	4684207.92	387916.45

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Източника на вода е Напителни Системи клон "Тополница". Приложен е договор.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Всички вещества използвани за торенето ще са със сертификат за биологично производство.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

- Премахване на стари листа от ягодите - ще бъдат компостирани
- Битови отпадъци от работниците - ще бъдат събирани и изхвърляни в кошовете в с. Виноградец.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Няма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Няма

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово

осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

- PUP-organveria25434.pdf - включва и нотариален акт за собственост
- напоителни Системи Тополница-Арком3-2025.pdf - Договор с Напоителни системи клон Тополница
- Arkom 3_ABC_2025_BG-BIO-02.100-0003363.2025.001.pdf - Сертификат за био производство
- Arkom 3_ABC_2025_prilozhenie.pdf Сертификат за био производство - приложение

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

- Скица 11154.254.34.pdf

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

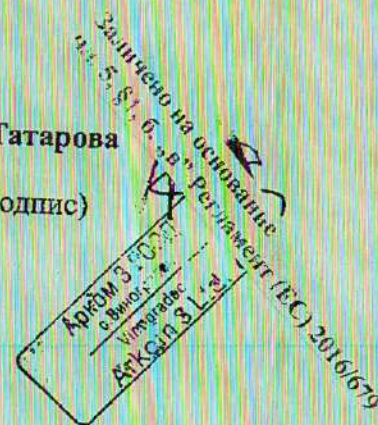
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 28.01.2026г.

Уведомятел: Пенка Татарова

(подпис)



ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

**Допълнителна Информация към
УВЕДОМЛЕНИЕ**
за инвестиционно предложение

ПД-01-67/28.01.2026

от Арком 3 ЕООД, ЕИК 202917067, с.Виноградец, ул. Пета 23, 0885252922

Пълен пощенски адрес: с.Виноградец, ул. Пета 23 община гр. Септември, област
Пазарджик.

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0885252922, penka_tatarova@abv.bg

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител и лице за контакти:

Пенка

Заличено на основание
чл. 5, §1, б. „в“ Регламент (ЕС) 2016/679

УВАЖАЕМИ Г-НИГ-ЖО ДИРЕКТОР,

Във връзка с подаденото уведомление за инвестиционно намерение
ПД-01-67/28.01.2026 Искам да добавя информация за:

1. Капково напояване:

Капковото напояване което е съобразено с и водоизточника - Напоителни системи клон
"Тополница" и вида на отглежданата култура от боровинки и ягоди тяхната схема на
засаждане:

Боровинки: междуредово разстояние 2.75м, вътрередово разстояние 1.25м

Ягоди: - лехи с по 2 реда/леха

Координатите на напояваните имоти могат да се видят в приложените скици на
имотите:

- Скица 11154.252.31.pdf
- Скица 11154.254.1.pdf

- Скица 11154.254.10.pdf
- Скица 11154.254.13.pdf
- Скица 11154.254.14.pdf
- Скица 11154.254.24.pdf
- Скица 11154.254.31.pdf
- Скица 11154.254.33.pdf
- Скица 11154.254.34.pdf
- Скица 11154.254.44.pdf
- Скица 11154.252.45.pdf

В проекта се приема технология на напояване - капково напояване с вградени капкообразуватели. Тази технология позволява доставянето на поливната вода непосредствено в кореновата система на растенията като дава възможност за равномерно подаване на вода и разтворими торове. Технологията спестява значително разхода на вода, както и експлоатационните разходи по извършване на поливките и поддръжката на напоителната система. Капковото напояване се реализира посредством полагането на LDPE поливни тръбопроводи (поливни тръбопроводи). Тези тръбопроводи вземат вода от разпределителни тръбопроводи. Тази технология позволява подаване на необходимите поливни норми с голяма точност, както по време, така и по размер водна маса.

Захващането на поливните тръбопроводи към разпределителните тръбопроводи на поливните кръгове е предвидено да става чрез стартови връзки.

Съгласно нормите за проектиране на хидромелиоративни системи поливните крила при надземно разположение се поставят по дължината на редовете на насажденията.

Главния тръбопровод на напоителната система е предвиден да бъде изпълнен от ПЕ тръбопровод. Връзките между отделните тръби ще стават чрез фитинги тип „бърза връзка“. Да се спазват инструкциите за монтаж от завода производител.

- Главен контролен модул:
- Водовземен и команден възел, в който се включват съоръженията за пречистване на водата (филтърна система)
- Транспортна тръбна мрежа (главен тръбопровод и второстепенни тръбопроводи)

Поливни батерии, които се състоят от разпределителен водопровод (в случая – второстепенните тръбопроводи изпълняват неговата функция) и поливни крила.

За нормална работа на капкообразувателите е необходим минимален напор от 5 м (0.5 bar) в напорната мрежа на поливния кръг. Максималното допустимо работно налягане на поливните кръгове е 10 м (1 bar). За да се достигнат необходимите нетни и брутни напоителни норми времето на поливката варира – единственият показател е ППВ /пределната полска влажност/. Нивото на ППВ трябва да е в границите на 70-85% за да се развият растенията нормално. Всички разпределителни тръбопроводи и техните диаметри, както и капковите маркучи са показани в приложените технологични схеми.



ИЗПОЛЗИТЕЛ: Агросъюз ЕООД
 ОБЕКТ: Автоматизирана система за капково напояване на
 борознички и ягоди в землището на с. Виноградец, общ.
 Септември, обл. Пазарджик
 ЧЕРТЕЖ: НАПОИТЕЛНА СИСТЕМА
 ЕЛАЗА: ТП Лист: П Начертан: Силе Христова
 ДАТА: 02/2025 Част: Напоятелна система М. 1:1500 Проектант:

печат ППТ

Филтрация се осъществява с филтър с автоматичен режим на почистване

Второстепенни тръбопроводи:

Тръбната система е хидравлично оразмерена като са спазени изискванията за оптимална скорост в тръбите, с което се гарантират ниски хидравлични загуби на напор в тях. Разпределителните тръбопроводи са произведени от полиетилен висока плътност HDPE с номинално работно налягане 6 bar. Тръбите се свързват помежду си чрез фитинги тип „бърза връзка“ по указания на завода производител.

1. ФЕЦ- соларни панели:

В поземленият имот с идентификатор 11154.254.34 ще бъде изградена система за използване на слънчева енергия със соларни панели 5Kw които са свързани с батерия за съхранение на събраната ел. енергия. Площта на панелите е 15 кв.м. Панелите са поставени на на покрива на оранжерията. Електроенергията ще бъде използвана за управление на напоителната система и за захранване на отварянето и затварянето на прозорците на оранжерията.

Дата: 09.02.2026г.

Уведомител: **Пенка Татарова**

Penka (подпис) Digitally signed by

Заличено на основание чл. 5, §1, б. „в“ Регламент (ЕС) 2016/679

Tatarova

Date: 2026.02.08
19:53:17 +02'00'