

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,
изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от Община Септември, гр. Септември, ул. „Александър Стамболийски“ №37А, тел.
003561/7000

(име, адрес и телефон за контакт)
Гр. Септември, ул. „Ал. Стамболийски №37А
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Септември, ул. „Александър Стамболийски“ №37А
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 03561/7000, e-mail: municipality@septemvri.bg
Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Васка Рачева - Кмет
Лице за контакти: Надя Гьотенова, тел: 0898857193, e-mail: n.gyotenova@septemvri.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че община Септември има следното инвестиционно предложение: трасе за „Общински път и техническа инфраструктура към него в парк „Марица“, местност „Адата“ и местност „Сунгурлука“ в землище гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената

дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Инвестиционното предложение (ИП) е ново във връзка с определяне на обслужващ път в парк „Марица“, местност „Адата“ и местност „Сунгурлука“ землище гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик. Трасето преминава през ПИ с идентификатори 66264.11.388 (НТП – За селскостопански, горски ведомствен път), 66264.11.87 (НТП-нива), 66264.12.1 (НТП-нива), 66264.12.674 (НТП-пацище), 66264.12.673 (НТП-за друг вид водно течение, водна площ, съоръжения), 66264.12.677 (НТП-пацище), 66264.11.399 (НТП-пацище), 66264.11.60, 66264.11.48 (НТП-друг вид производствен, складов обект), 66264.11.553 (НТП-рибарник), 66264.11.38 (НТП-нива), 66264.11.403 (НТП-рибарник), 66264.11.402 (НТП-пацище), 66264.11.414 (НТП-за селскостопански, горски ведомствен път), 66264.11.525 (НТП-пацище), 66264.11.523 (НТП-пацище), 66264.11.510 (НТП-пацище), 66264.11.509 (НТП-за ловна база и стрелбище), 66264.11.524 (НТП-животновъден комплекс), 66264.11.401 (НТП-пацище), 66264.11.65 (НТП-нива), 66264.11.400 (НТП-пацище), 66264.11.508 (НТП-пацище), 66264.11.395 (НТП-пацище), като се включва в „Общински път през стопански двор „Фермата“ до рибарниците на р. Марица в землището на гр. Септември, общ. Септември“.

Общата дължина на проектното трасе е около 3647 м., като засегнатата площ е общо 54,638 дка.

Проектното решение за определяне на трасе на общински път се обуславя от:

- съществуващите в момента изградени комуникации и инженерна инфраструктура;

- действащите нормативни документи, касаещи този вид проектни работи;

- изискванията на Възложителя;

- основни изходни данни и документи за обекта.

За реализацията на ИП е проектиран Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП), изработен на основание Решение на Общински съвет гр. Септември с № 243, взето с протокол № 13/29.08.2024 г., съгласно чл. 124 а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124 б, ал. 1, §5, т. 73 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за промяна предназначението на имотите с цел определяне трасето на общинския път извън границите на урбанизираната територия.

Целта на ПУП-ПП е промяна предназначението на земеделска земя.

С ПУП-ПП за нов общински път се определят габаритите му – ширина на платното, както и необходимите площи за изграждането му и съответните пътни връзки.

С ПУП-ПП се предвижда нов общински път към прилежащите имоти с добри технико-експлоатационни характеристики, които да удовлетворяват изискванията на нормативната уредба за движение по пътищата, както и да осигуряват безопасен и удобен достъп до парцелите.

С планът за трасето на пътя се цели да се гарантира устойчиво развитие на района - съчетаване на обществените интереси и нужди на населението на Община Септември с опазване на естествените ландшафти и природни дадености.

В този смисъл настоящият ПУП-ПП е в непосредствена връзка с плановете и програмите за развитие на местно, регионално и национално ниво. Той ще допринесе за стимулиране на развитието на икономиката в района.

Реализацията на бъдещата дейност ще бъде свързана с привличане на инвестиции на територията на общината, които ще подобрят условията за живот на местното население.

Строителните и битовите отпадъци от реализацията и експлоатацията на ИП ще се съхраняват и управляват съгласно изискванията на ЗУО.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

ПП се намират в землището на гр. Септември, община Септември, обл. Пазарджик извън жилищната регулация.

Засегната площ е 54,638 дка, съгласно изготвения регистър, в който попада.

При реализацията на ИП за трасето на общинския път ще се вземе предвид съществуващата техническа инфраструктура – подземни ел. проводни, налична мрежа, кабели на БТК и др. подземни съоръжения.

Общата дължина на проектното трасе е около 3647 м.

Предвижданият път ще бъде с широчина 6 м:

- банкети – 2 по 1,50 м.

Пътят ще е с технически елементи, съответстващи на клас IV, с проектна скорост 40 км/ч. Ще се предвидят необходимите пътни съоръжения.

Целта на ИП е да се осъществи пътен достъп до поземлените имоти в района и осигуряване на безопасността на движение по общинския път, което ще допринесе за стимулиране на развитието на икономиката в района.

Реализацията на бъдещата дейност ще бъде свързана с привличане на инвестиции на територията на общината, които ще подобрят условията за живот на местното население.

При предлагания вариант за реализация на трасето няма съществени източници на емисии с негативни въздействия върху компонентите на околната среда, както по време на строителството, така и при експлоатацията.

При изготвянето на плана са спазени всички изисквания на Наредба № 8/2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и плановете.

При строителството на ИП изкопните работи ще се извършат чрез багер и ръчно, без да се използва взрив.

Не е необходимо изграждане на друга техническа инфраструктура - газопровод, електропроводи и др.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон;

орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Предвижданият ПУП-ПП е в непосредствена връзка с плановете и програмите за развитие на местно, регионално и национално ниво.

По време на строителните работи, при поява на „скрити“ подземни съоръжения и комуникации в обхвата на трасетата, ще се извършат необходимите съгласувания с ведомствата, които ги стопанисват. След съгласуване с Възложителя ще се изготвят проекти за изместване и реконструкция на засегнатите съоръжения.

Необходимите указания за изпълнението по време на строителството ще бъдат заложени в План за безопасност и здраве.

ИП няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствени или друг план дейности.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Теренът, където ще се изгради общинския път се намира извън жилищната регулация на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик.

Планът е приложен към настоящата документация.

По време на строителството, площта необходима за временни дейности при изпълнение на ИП, ще бъде в границите на строителната площадка около съответния участък на работа.

Предвижданият общински път ще се реализира, като се спазват нормативните изисквания за такъв тип строителство.

Не се очаква трансгранично въздействие на ИП.

Местоположението на имотите е съобразено с дейностите, които ще се развиват и е благоприятно предвид релефните и климатични дадености на района.

Площадките на засегнатите ПИ, предмет на ИП не попадат, не засягат и не са в близост до елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), както и до обекти, подлежащи на здравна защита, и до територии за опазване на обектите на културното наследство.

Към настоящата документация е приложен регистър на засегнатите имоти и координатен регистър с чупките на трасето и сервитута му.

Координатна система е БГС 2005 г - кадастрална.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване

на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Основните суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждането на общинския обслужващ път (по аналогични данни) са:

- асфалтобетон;
- битумизирана баластра;
- инертни материали (пясък, баластра, чакъл, трошен камък);
- готови бетонов разтвор и смеси;
- дървен материал;
- метални конструкции и арматурно желязо;
- облицовъчни материали, материали за настилки;
- изолационни материали и др.

При експлоатацията на общинския път не се ползват природни ресурси, вода и ел. енергия.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

От предвижданите дейности не се очаква емитиране на приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

С реализацията на ИП за трасе на общински път не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Събирането и третирането на отпадъците, които се очаква да се формират по време на строителството ще се организира в съответствие със специализираната нормативна уредба. Ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци.

Експлоатацията и реализирането на ИП не води до натрупване на битови, производствени и опасни отпадъци, и не е свързано с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води.

Отрицателните въздействия по време на строителството се определят като временни и краткотрайни.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

С реализацията на ИП не се очаква формиране на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества на площадката, предмет на ИП.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

- Задание

- Решение №243/29.08.2024 г. на Общински съвет, гр. Септември

- ПУП за определяне на трасе за „Общински път и техническа инфраструктура към него в парк „Марица“, местност „Адата“ и местност „Сунгурлука“ в землище гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ✓ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ✓ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 09.02.2026 г.

Уведомител:.....

Иванка Воцанска
Зам. кмет на община Септември,
Оправомощено лице
Съгласно Заповед №2072/17.11.2020 г.