



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция „Земеделие“ – гр.Пазарджик

ЗАПОВЕД

№ РД 06-214/02.08.2018 2018 г.

СТОЯН ТРАЯНОВ – директор на областна дирекция „Земеделие“ гр. Пазарджик, след като разгледах, обсъдих и оцених доказателствения материал по административната преписка за землището на **село Виноградец, община Септември, област Пазарджик**, за стопанската 2018– 2019 г. (1.10.2018 г. – 1.10.2019 г.), а именно: **заповед № РД 06-214/02.08.2018 г.**, по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ, за създаване на комисия, доклада на комисията и приложените към него: **служебно разпределение**, проекта на картата за разпределение на масивите за ползване в землището на **имоти с начин на трайно ползване трайни насаждения**, проекта на регистър към картата, които са неразделна част от служебното разпределение, както и всички останали документи по преписката, за да се произнеса установих от фактическа и правна страна следното:

I. ФАКТИЧЕСКА СТРАНА

1) Заповедта на директора на областна дирекция „Земеделие“ гр. Пазарджик № РД 06-214/02.08.2018 г., с която е създадена комисията за землището на **село Виноградец, община Септември, област Пазарджик**, е издадена до 05.08.2018 г., съгласно разпоредбата на чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ.

2) Изготвен е доклад на комисията.

Докладът съдържа всички необходими реквизити и данни, съгласно чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ и чл. 72в, ал. 1 – 4 ППЗСПЗЗ.

Към доклада на комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ са приложени служебното разпределение, проектът на картата на масивите за ползване в землището на имоти с начин на трайно ползване **трайни насаждения** и проектът на регистър към нея.

3) В предвидения от закона срок от комисията е изготвено служебно разпределение на масивите за ползване в землището, което отговаря на изискванията на чл. 37в, ал. 3 и ал. 4 ЗСПЗЗ и чл. 74, ал. 1 – 4 ППЗСПЗЗ.

Неразделна част от служебното разпределение са проектът на картата за разпределение на масивите за ползване в землището на имоти с начин на трайно ползване **трайни насаждения** и регистърът към нея, който съдържа всички необходими и съществени данни, съгласно чл. 74, ал. 1 – 4 ППЗСПЗЗ.

II. ПРАВНА СТРАНА

Процедурата по сключване на споразумение между ползвателите/собствениците на земеделски земи (имоти), съответно за служебно разпределение на имотите в масивите за ползване в съответното землище, има законната цел за насърчаване на уедруено ползване на земеделските земи и създаване на масиви, ясно изразена в чл. чл. 37б и 37в ЗСПЗЗ, съответно чл.чл. 69 – 76 ППЗСПЗЗ.

По своята правна същност процедурата за създаване на масиви за ползване в землището за съответната стопанска година е един смесен, динамичен и последователно осъществяващ се фактически състав. Споразумението между участниците е гражданскоправният юридически факт, а докладът на комисията, служебното разпределение на масивите за ползване и заповедта на директора на областната дирекция „Земеделие“, са административноправните юридически факти.

Всички елементи на смесения фактически състав са осъществени, като са спазени изискванията на закона, конкретно посочени във фактическата част на заповедта.

С оглед изложените фактически и правни доводи, на основание чл. 37в, ал. 4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 75а, ал. 1, т. 1-3, ал. 2 от ППЗСПЗЗ,

РАЗПОРЕДИХ:

Въз основа на ДОКЛАДА на комисията:

ОДОБРЯВАМ служебното разпределение на имотите по чл. 37в, ал. 3 ЗСПЗЗ / с начин на трайно ползване трайни насаждения/ , включително и за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ / с начин на трайно ползване трайни насаждения/, с което са разпределени масивите за ползване на имотите с начин на трайно ползване трайни насаждения в землището на село **Виноградец, община Септември**, област Пазарджик, за стопанската година 2018 - 2019 година, считано от **01.10.2018 г. до 01.10.2019 г.**

ОДОБРЯВАМ картата на разпределените масиви за ползване в посоченото землище на имотите с начин на трайно ползване трайни насаждения , както и регистърът към нея, които са **ОКОНЧАТЕЛНИ** за стопанската година, считано от **01.10.2018 г. до 01.10.2019 г.**

Заповедта, заедно с окончателните карта на масивите за ползване и регистър, да се обяви в сградата на кметство село **Виноградец** и в сградата на общинската служба по земеделие гр. **Септември**, както и да се публикува на интернет страницата на **община Септември** и областна дирекция „Земеделие“ гр. Пазарджик, в срок от 7 дни от нейното издаване.

Ползвател на земеделски земи, на който със заповедта са определени за ползване за стопанската 2018 – 2019 г., земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ /с начин на трайно ползване трайни насаждения/, е ДЛЪЖЕН да внесе по банкова сметка, с _____, на областна дирекция „Земеделие“ гр. Пазарджик, паричната сума в размер на определеното средно годишно рентно плащане за землището, в срок **ДО ТРИ МЕСЕЦА** от публикуването на настоящата заповед. Сумите са депозитни и се изплащат от областна дирекция „Земеделие“ гр. Пазарджик на провоеиращите лица, в срок от 10 (десет) години.

За ползвателите, които не са заплатили в горния срок паричните суми за ползваните земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ / с начин на трайно ползване трайни насаждения/, съгласно настоящата заповед, директорът на областна дирекция „Земеделие“ издава заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището. В седемдневен срок от получаването на заповедта ползвателите превеждат паричните суми по сметка на областна дирекция „Земеделие“ гр. Пазарджик.

Заповедта може да се обжалва в 14 дневен срок, считано от обявяването/публикуването ѝ, чрез областна дирекция „Земеделие“ гр. Пазарджик, по реда предвиден в АПК – по административен пред министъра на земеделието и храните и/или съдебен ред пред Районен съд гр. Пазарджик.

Обжалването на заповедта не спира нейното изпълнение.

ДИРЕКТОР ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ ГР. ПАЗАРДЖИК:
(СТ)

*Заличено на основание чл. 2, ал. 2, т. 5 от Закона за защита на личните данни.

КК/АПФСДЧР



ОПИС НА РАЗПРЕДЕЛЕНИТЕ МАСИВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ И ВКЛЮЧЕНИТЕ В ТЯХ ИМОТИ

за стопанската 2018/2019 година

за землището на с. Виноградец, ЕКАТТЕ 11154, община Септември, област Пазарджик.

проект на разпределение, одобрен със заповед № РД-06-314/28.09.2018 г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" - гр. Пазарджик

Ползвател	Маси в №	Имот с регистрирано правно основание		Имот по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ			Собственик
		№	Площ дка	№	Площ дка	Дължим о рентно плащан е в лв.	
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	1	316.29	11.073				"АЛВИДАР" ЕООД
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	1	316.31	3.761				"АЛВИДАР" ЕООД
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	1	316.35	3.134				"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	1	316.36	3.133				"АЛВИДАР" ЕООД
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	1	316.34	3.133				"АЛВИДАР" ЕООД
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	1			316.30	1.880	35.72	АТАНАСА АНДРЕЕВА ДЕНЧЕВА
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	2			317.28	10.810	205.39	КОНСТАНТИН ДИМИТРОВ СОКОЛОВ
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	2			317.29	7.955	151.14	АТАНАС ДЕЛЪОВ ДИНКОВ
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	2			317.21	3.562	67.67	ВАСИЛ АТАНАСОВ ПАЧЕВ
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	2			317.40	3.000	57.00	МАРИО ИВАНОВ ДИНКОВ и др.
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	2	317.19	2.964				"ЕКОПЛОД ТРАКИЯ" ЕООД
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	2	317.43	2.819				"ЕКОПЛОД ТРАКИЯ" ЕООД
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	2			317.27	2.562	48.68	ДИМИТЪР ИВАНОВ ЛАМБЕВ
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	2			317.30	2.377	45.16	НИКОЛА ТОДОРОВ ТАШЕВ
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	2			317.36	2.256	42.86	КИРИЛ ИВАНОВ КАРАДЖОВ
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	2			317.41	1.880	35.72	ЗАПРЯН БОРИСОВ НЕДЯЛКОВ
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	2			317.34	1.880	35.72	АТАНАС СТОЯНОВ ДОБРИЯНОВ
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	2			317.24	1.879	35.71	ДЕСИСЛАВА ТРИФОНОВА МАРИНА
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	2	317.42	1.786				"ЕКОПЛОД ТРАКИЯ" ЕООД
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	2	317.20	1.693				"ЕКОПЛОД ТРАКИЯ" ЕООД
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	2			317.35	1.632	31.00	КРЪСТАНА СТОИЛОВА ЗАЕВА
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	2			317.25	1.598	30.37	ВЛАДИМИР ДИМИТРОВ КЪРДЖОВ
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	2			317.38	1.598	30.36	ДИМИТЪР АНГЕЛОВ ВЛАЙКОВ
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	2			317.23	1.598	30.35	ПАВЕЛ СПАСОВ ЦРЪНЧЕВ
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	2	317.26	1.504				"ЕКОПЛОД ТРАКИЯ" ЕООД
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	2			317.39	1.000	19.01	ИВАН ЙОРДАНОВ ГАЦЕВ и др.
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	3			316.24	7.544	143.33	АНА ВАСИЛЕВА ЛЕВИЧАРОВА
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	3			316.25	6.981	132.63	ГЕОРГИ КРЪСТЕВ БАРАКОВ
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	3	316.27	3.308				"ЕКОПЛОД ТРАКИЯ" ЕООД
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	3	316.28	1.846				"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД и др.
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	3			316.26	1.574	29.90	ИВАН ГЕОРГИЕВ КОЕВ
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	4	316.2	5.358				"АЛВИДАР" ЕООД
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	4			316.1	4.418	83.94	НИКОЛА ИВАНОВ ЦВЕТАНОВ
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	4	316.3	2.644				"АЛВИДАР" ЕООД
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	4	316.4	2.163				"ЕКОПЛОД ТРАКИЯ" ЕООД
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	5	316.16	2.790				"АЛВИДАР" ЕООД
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	5			316.17	2.256	42.86	ДЕСИСЛАВА ТРИФОНОВА МАРИНА

"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	5	316.40	1.645				"ЕКОПЛОД ТРАКИЯ" ЕООД
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	5	316.42	1.645				"ЕКОПЛОД ТРАКИЯ" ЕООД
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	5	316.41	1.645				"ЕКОПЛОД ТРАКИЯ" ЕООД
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	5	316.39	1.559				"ЕКОПЛОД ТРАКИЯ" ЕООД
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	5			316.15	1.437	27.30	ИЛИЯ БЛАГОВ СОКОЛОВ
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	6	316.19	1.973				СТЕФАН СПАСОВ ВЛАЙКОВ
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	6	316.21	1.851				"АЛВИДАР" ЕООД
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	6			316.24	1.320	25.07	АНА ВАСИЛЕВА ЛЕВИЧАРОВА
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	6	316.23	1.000				"АЛВИДАР" ЕООД
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	6			316.20	1.000	19.00	ДЕЯН МИЧЕВ ЧОБАЛИГОВ
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	6	316.22	1.000				"АЛВИДАР" ЕООД
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	6			316.25	0.106	2.01	ГЕОРГИ КРЪСТЕВ БАРАКОВ
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	7	316.18	7.606				"АЛВИДАР" ЕООД
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	8	316.7	3.136				"АЛВИДАР" ЕООД
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	8	316.8	2.777				"ЕКОПЛОД ТРАКИЯ" ЕООД
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	8			316.9	0.476	9.04	АСЕН СПАСОВ ТЕРЗОВ
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	9	316.5	1.127				"АЛВИДАР" ЕООД
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	10	317.64	10.717				"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	10			317.63	5.358	101.81	АНГЕЛКО ПЕЙКОВ ПИСКОВ
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	10	317.66	1.678				"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	10			317.65	1.410	26.78	ПЕТЪР АТАНАСОВ УЛЕВ
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	11	317.7	7.315				"ЕКОПЛОД ТРАКИЯ" ЕООД
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	11			317.6	6.990	132.80	ИВАНА ВАСИЛЕВА ДИНКОВА
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	11			317.3	3.947	75.00	ПЕТЪР ГУДЕВ ИКОВ
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	11			317.4	1.879	35.70	НЕДЕЛЯ ДИМИТРОВА ТЕРЗОВА
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	11			317.5	1.317	25.02	ВАСИЛ КОСТАДИНОВ ДИНКОВ
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	12			317.57	3.970	75.43	ВАСИЛ НАЙДЕНОВ ТАШЕВ и др.
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	12			317.58	2.821	53.59	ДОБРА ТОДОРОВА ТАШЕВА
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	12			317.59	2.820	53.59	ЙОРДАНКА КИРИЛОВА ДИМИТРОВА
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	12			317.80	2.599	49.38	ИВАН ЦВЕТАНОВ ГЕНИН и др.
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	12	317.77	2.538				"ЕКОПЛОД ТРАКИЯ" ЕООД
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	12	317.55	2.350				"ЕКОПЛОД ТРАКИЯ" ЕООД
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	12			317.56	1.880	35.72	БОРИС ТОДОРОВ ТАШЕВ
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	12			317.78	1.504	28.57	СТЕФАН СТОЯНОВ ФАСУЛКОВ и др.
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	13	317.12	8.177				"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	13	317.9	4.981				"ЕКОПЛОД ТРАКИЯ" ЕООД
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	13	317.11	3.947				"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	13	317.10	1.692				"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	14	317.45	3.819				"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	14	317.15	2.820				"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	14	317.46	2.701				"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	14			317.47	1.702	32.34	ТИНКА ИВАНОВА КОЦЕВА
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	14	317.16	1.461				"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	14			317.49	0.422	8.02	ВЛАДИМИР АТАНАСОВ ТЕРЗОВ
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	14			317.48	0.373	7.08	ИВАН АЛЕКСОВ ТЕРЗОВ
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	15			317.61	3.750	71.24	ВАСИЛ ПЕТРОВ ДОЙЧЕВ
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	16			317.1	3.201	60.81	ДИМИТЪР ПАВЛОВ НЕДЯЛКОВ
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	17			317.72	2.913	55.36	ВАСИЛ СПАСОВ ВЛАЙКОВ
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	18			317.32	1.881	35.74	ГЕОРГИ ХРИСТОВ КАСАБОВ и др.
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	19	316.13	2.810				"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	19			316.12	2.700	51.31	СТОЯНКА ГЕОРГИЕВА ШИКОВА
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	20			316.9	4.506	85.62	АСЕН СПАСОВ ТЕРЗОВ
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	21	316.10	2.444				"АЛВИДАР" ЕООД
"ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ" ЕООД	21			316.11	1.409	26.78	ИВАН АНГЕЛОВ ЕТОВ
ОБЩО за ползвателя (дка)			139.522		133.928	2544.63	