

**Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС
на ИП „Реновиране на съществуваща бензиностанция“ и „Изграждане на
автосервиз, автомивка и тръбен кладенец“ в ПИ 007038, местност “Велчова
черника“, с.Ветрен дол. Общ.Септември, област Пазрджик”**

I. Информация за контакт с възложителя:

„Би Пи Ел Глобал Инвестмънтс Груп“ ЕООД, гр.София, ж.к. Гоце Делчев, бл.259, ЕИК: 201555398, представлявано от Николай Баташки – Прокурист. Пълен пощенски адрес: гр.София 1404, ж.к. Гоце Делчев, бл.259, вх.А, ет.2, ап.2-3

Телефон, факс и e-mail: GSM: 0896 66 53 05; e-mail: nbatashki@yahoo.com

Лице за контакти: Надя Динева

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението.

ИП предвижда реновиране на съществуваща бензиностанция чрез изграждане на две козирки – над съществуващата постройка и над бензиновата колонка. Изграждане на автосервиз, състоящ се от сервизна част, бояджийно отделение, склад, обслужващи и офис помещения. Автомивка, представляваща открита площ под навес с места за почистване на два автомобила. Открит паркинг за 10 автомобила. За автомивката се предвижда ползването на вода за измиването на коли и площадката да е от собствен водоизточник – тръбен кладенец с дълбочина на съоръжението 20 м.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

В имота има съществуваща бензиностанция. Инвестиционното намерение е тя да бъде реновирана чрез изграждане на две козирки над съществуващата сграда и над бензинколонката. Площта на имота позволява изграждане на автомивка и автосервиз, които ще позволят затварянето на пълен цикъл за обслужване на автомобили. Чрез изграждането на тръбния кладенец ще се предотврати разливането на питейна вода за измиване на колите и площадката на обекта. Реализирането на подобно инвестиционно намерение ще подпомогне икономиката в района, ще разкрие работни места, а също така ще задоволи нуждите на населението от такъв вид дейности и услуги. "Би Пи Ел Глобал Инвестмънтс Груп" ЕООД, като Инвеститор на този проект декларира своята отговорност в бизнес намеренията си, така че да открие търговски обекти с добри технически, екологични и икономически параметри.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

Новия обект няма връзка със други съществуващи или одобрени обекти. Инвестиционните намерения не засягат съществуващите и други устройствени територии.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

Инвестиционното намерение се реализира в собствен ПИ 007038, местност “Велчова черника“, с.Ветрен дол, Общ.Септември. Предвид съществуващата

бензиностанция в имота, проекта не позволява разглеждането на други алтернативи.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

За целите на временното строителство и самото строителство за реновирането на съществуващата бензиностанция и изграждането на автосервиз с автомивка и тръбен кладенец ще се използва ПИ 007038, м. "Велчова черника, с. Ветрен дол, общ. Септември, собственост на инвеститора.

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет.

Бензиностанция

Реновирането на съществуващата бензиностанция се състои в изграждането на две козирки – едната над съществуващата постройка, другата – над бензиновата колонка. Двете козирки са с метална конструкция, независими една от друга, покрити с ламарина.

Автосервиз

Сервизна част – помещение с височина около 5.00м и места за ремонт на три автомобила, като при едното място е предвиден канал с дълбочина 1.00м. Бояджийно отделение – камера за открито боядисване, шрицоване, полиране, заливане, с лесно запалими бои (боядисване на каросерии и др. подобни детайли). Склад за материали. Обслужващи помещения – помещение за почивка, съблекални с баня, тоалетни. Администрация – помещения за приемчик и за управител.

Автомивка

Открита площ под навес с места за почистване на два автомобила.

Тръбен кладенец

Ще бъде изграден в централната част на имота. Предвижда се да бъде с дълбочина 20 м и да се прокара с диаметър 321 мм.

За задоволяване нуждите от вода на автомивката и измиването на площадката ще бъдат необходими следните водни количества:

Общо годишно водно количество - 11088 м³/годишно

Средно дневно водно количество - 30,8 м³/ден = 0,36 л/сек.

Максимално часово водно количество - 1,0 л/сек.

7. Схема на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура

За реновирането на съществуващата бензиностанция и изграждането на автосервиз с автомивка и тръбен кладенец не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За подход към обекта има самостоятелен достъп от към основния път гр. Пазарджик – с. Ветрен дол.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Реновирането на бензиностанцията и изграждането на автосервиз и автомивка ще започне след провеждане на процедури и получаване на разрешително за строеж по ЗУТ. Тръбният кладенец ще бъде изграден след получаване на

разрешение за изграждане и след това на разрешение за водоземане от БДУВ ИБР гр. Пловдив. Строителството ще отнеме до 6 месеца. За строителството на обекта ще се назначи консултант за строителен надзор. Въвеждането на обекта в експлоатация ще бъде извършено съгласно изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Закриване на обекта, както и етапи за възстановяване и последващо използване не се предвиждат.

9. Предлагани методи за строителство.

Строителството на обекта ще се изпълни по стандартни технологии.

Реновирането на съществуващата бензиностанция се състои в изграждането на две козирки – едната над съществуващата постройка, другата – над бензиновата колонка.

Двете козирки са с метална конструкция, независими една от друга, покрити с ламарина.

Конструкцията на автосервиза ще бъде масивна, гредова, смесена.

Високото тяло на автосервиза ще бъде изградено с метална конструкция – колони, греди и столици. Конструкцията ще е защитена до трета степен на огнеустойчивост чрез полагане на пожарозащитна боя. Покривът ще е с лек наклон на север, покрит с ламарина, топлоизолация и пвц-мембрана. Ограждащите стени ще са от трислойни полиуретанови панели с деб. 15см. Ниското тяло с обслужващите и други помещения ще е със стоманобетонен скелет и зидани стени. Покривът ще е плосък с краен слой – хидроизолационна мембрана. Фасадата ще е с обшивка от ламарина върху топлоизолация. Цокълът е предвиден с цименто-фазерни плоскости.

Автомивката ще бъде покрита с козирка, която ще представлява стоманена гредоскара, стъпила от едната страна на две V образни колони и от другата на две стоманобетонни колонки върху ниското стоманобетонно тяло.

Козирките над секционните врати на автосервиза и над автомивката ще са с метална конструкция, покрити с ламарина.

Тръбният кладенец ще е с дълбочина 20м и ще се прокара с диаметър 321мм. Обсаждането ще е с PVC тръби 200мм, като филтъра ще е разположен в интервала 8-18м като пространството между стените на сондажа и тръбите ще се запълнят с филцова засипка за създаване на изкуствен филтър и за стабилизиране на сондажа. В интервала 15-16м обсадните тръби ще са плътни, тъй като в този интервал ще се монтира потопяема помпа.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

За автомивката се предвижда ползването на вода за измиването на коли и площадката да е от собствен водоизточник – тръбен кладенец с дълбочина на съоръжението 20 м, предвидена дълбочина за монтиране на помпено оборудване 16 м, максимален дебит на черпене 1.0 л/с. Съгласно технологичното задание водата необходима за измиване ще е 0,36 л/с. Няма изисквания за качествата на водата по Наредба №9/16.09.2001 г. За получаване на разрешение съгласно чл.50, ал.7, т.1 от ЗВ има подадено Заявление за издаване на разрешително за водоземане чрез нови водоземни съоръжения в БД-ИБР Пловдив с вх.№ ПВ-259/18.11.2013 г.

Предвижданият тръбен кладенец ще бъде изграден в централната част на ПИ 007038, м. „Велчова черника“, с.Ветрендол, общ. Септември, обл. Пазарджик със следните координати:

Географски координати

северна ширина източна дължина
42° 09' 36.27" 24° 10' 18.90"

Координатна система 1970 г.

X (м)	Y(м)	Кота (м)
4544155.10	8568651.28	248.8

Вода за питейни и санитарно-битови нужди както за бензиностанцията, така и за сервиза и автомивката се доставя от водопроводната мрежа.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират видове, количества и начин на третиране.

Предвижда се битовите води от сградата да се заустват в изгребна яма, която ще бъде водоплътна и периодично водите в нея ще се извозват от ВиК оператор. Ще бъде сключен договор с ВиК оператор за приемане на отпадъчните води в съществуващ ПСОВ.

Отпадните води от работните канали в автосервиза преди включването им в общата мрежа за битово-фекални води ще преминават през каломаслоуловител.

Отводняването на покривите от дъждовни води ще бъде посредством вертикални водосточни тръби, които ще се заустват в площадковата канализационна мрежа, а от там в събирателен резервоар за дъждовни води с монтирана в него помпа за поливане.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

За постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите при дейностите по реализацията и експлоатацията на ИП няма да се допуска замърсяване на повърхностното и подземното водно тяло. Няма да се допуска замърсяване в района с гориво-смазочни материали от бензиностанцията, автомивката, автосервиза, автомобилите и други технически средства. По време на сондирането изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци ще се извършва на определени за тази цел места.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение дефинира дейности, свързани с експлоатация на съществуваща бензиностанция, автосервиз за ремонт на автомобили, бояджийно отделение за боядисване на каросерии и др. подобни автомобилни детайли и автомивка на открита площ под навес. ИП не е свързано с реализирането на други дейности.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Разрешително за водовземане чрез нови водовземни съоръжения от БДУР ИБР гр. Пловдив, съгласно чл.50, ал.7, т.1 от ЗВ. Проектиране и разрешение за строеж по ЗУТ. Въвеждане в експлоатация на обекта по ЗУТ

15. (нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Не се предвижда замърсяване и създаване на дискомфорт на околната среда от изграждането и експлоатацията на обекта.

По време на строителството се очакват строителни отпадъци в много минимални количества, в режим на временно съхраняване, преди унищожаването или транспортирането им в определени депа за съхранение.

Преминаването на тежки строителни машини и механизация не предизвикат локално запрашаване или шумово замърсяване в повече от обичайните норми, които и сега се случват поради преминаването на такива машини по републиканския път. Няма да се създава значим дискомфорт за околната среда и населението, защото всички рискове от замърсявания се свеждат до и в пределите на строителната площадка на обекта.

По време на експлоатацията не се предвижда замърсяване и дискомфорт за околната среда. Ограничените и ниските нива на шумови замърсявания и то само в отделни помещения и зони, са в допустимите хигиенни нива при експлоатацията на обекта и не водят до дискомфорт за околната среда и местните популации, както и за работещите на обекта.

16. (нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Риск от инциденти.

Риска от инциденти при строителството и през време на експлоатацията на обекта ще бъде сведен до нула, чрез извършването на предварителни, перманентни и извънредни мероприятия по обучение, инструктиране, тренировки и изпити на работниците и механизаторите по правилата за безопасност при извършване на СМР, при извършване на монтажни, заварочни, транспортни и/или товаро разтоварни работи. Строителните и монтажни работници ще се инструктират по правилата за безопасност и инструкциите за експлоатация на машините и съоръженията с които ще се работи. Инструктажите включват първоначален, периодичен и инструктаж на работното място, или инструктаж при извънредни и специални работи. За извършване на специалните монтажни работи ще се издават съответните наряди – огневи наряди, наряди по Наредба 9 или ще се прилага целия ред от организационни и технически мероприятия. Още преди започване на строителството на обекта ще бъде назначен специалист, който ще бъде отговорното лице или координатор по безопасност и здраве и ще отговаря по изпълнението и контрола на плана за безопасност и здраве от страна на Инвеститора. Всеки строител или монтажник ще се допуска до площадката само след като определи свое лице за извършване на инструктажите, периодичния и ежедневен контрол на персонала за изпълнението на мерките за безопасна работа и употребата на личните предпазни средства. Всяко лице на изпълнителите се подчинява на главния координатор по безопасност и здраве на обекта.

Всяко лице ще се инструктира, ще се обучава, ще се допуска до самостоятелна работа и това ще се отразява в съответните дневници. Ако някои работник или служител системно нарушава правилата за безопасност или ПП норми се отстранява от обекта. Координатора по безопасност и охрана на труда, ще се грижи и ще осигурява пожарната безопасност, като изпълнява всички мероприятия по проекта за ПАБ и ПБЗ за обекта. На него ще бъде възложен и контрол за изпълнение на правилата по безопасност за всички площадки и подобекти.

Възможни рискове от инциденти по време на строителството са:

Риск от пожар – предвижда се изготвянето на проект за Пожарна и аварийна безопасност в който ще се определят всички възможни места и наличните ЛПС за локализиране на всякакъв риск от пожар. Проверка и постоянен контрол на ЛПС и пожарогасителите и инсталациите за гасена не пожар, ако се изискват такива. Площадката не е опасна за развитие на големи индустриални пожари.

Риск от инциденти с механизация и при товаро разтоварни работи – за намаляване на риска се изисква провеждането на инструктажи - начални, периодични и извънредни и контрол за носене на ЛПС. Проверка и абонаментно обслужване на всички повдигателни съоръжения и сапани. Редовни технически прегледи на механизацията и квалификацията на водачите, периодично подновяване на удостоверения и свидетелства.

Риск от падане, подхлъзване, притискане, обръщане и др. – ограничава се чрез използване на лични предпазни средства, подходящи и проверени прикачни съоръжения, колани за работа на височина, изграждане на парапети, огради и платформи, направени и проверени само по правилата и нормативните документи, и изпробвани и освидетелствани от комшпетентните органи и координатора за безопасност и здраве.

Риск от инциденти с работници водещи до временна нетрудоспособност, злополуки, инвалидност или смърт - редовни инструктажи, обучение и изпити по безопасност и експлоатация, контрол и употреба на ЛПС и специални предпазни средства, осигурителни и предпазни приспособления изпитани по установения ред, постоянен ежедневен контрол, изисква се да има служба за трудова медицина, комитет по условия на труд и други организационни и технически мероприятия и системен контрол.

По време на експлоатацията – Рисковете са идентични. Тези рискове се намаляват чрез стриктно и точно провеждане на инструктажите, обучението по програмите и изпитите, наличие на квалификационни групи по безопасност при работа в електрически уредби НН, първоначално и периодично освидетелстване на определени категории персонал, осигуряване на лични и специални предпазни средства, изготвен план за ППО и осигурени противопожарни средства на мястото, прилагане на нарядната система за работи по електрически уредби до 1000 V, с квалифицирани лица обучени за изпълнители, отговорни ръководители и издаващи наряди, огневи наряди и наряди за работи по турбините и другите механични съоръжения. Организирана система за поддръжка и техническа експлоатация на микро инсталацията, обучение по заводски инструкции и разработени оперативни, експлоатационни или други местни инструкции за работа и експлоатация. Изпълнение на графици за ревизии и профилактики, прилагане на изискванията на Наредба 9 за експлоатация на електрически уредби и съоръжения и др които осигуряват и намаляване на рисковете за замърсяване на околната среда.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

- 1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа.**

Площадката на обекта е разположена в ПИ 007038, местност "Велчова черника", с.Ветрен дол. Общ.Септември, област Пазрджик". Представя се скица на обекта, с нанесено разположение на тръбен кладенец и геодезическа снимка по КВС със заснети координати на ТК.

- 2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.**

Обекта се разполага изцяло върху частна собственост на инвеститора. Не са очакват и планират бъдещи ползватели на земи, върху терените на обекта

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

Съгласно плана за земеразделяне обекта попада върху частен имот с трайно ползване за индивидуално застрояване. Обекта не се намира в зона с опасност от земетресения, пропадания, свлачища, ерозия или неблагоприятни климатични условия, които могат да предизвикат проблеми в околната среда при реализация на предложението.

4. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и др.; Национална екологична мрежа.

Площадката на ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл.5 от Закона за защитените територии.

Намира се на отстояние 3,24 км от защитена зона BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение №661/2007 г.

ИП попада в повърхностно водно тяло „р.Марица от гр.Белово до р.Тополница и ГОК 13 – К1 (ГК1) с код BG3MA790R157. Попада в чувствителна зона. ИП попада в „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“ с код BG3G000000Q013. Попада в нитратно уязвима зона. Имотът не попада и не граничи със СОЗ на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и минерални водоизточници.

Обектът се осъществява на място покрай което преминават хора. Обектът няма да създаде повече затруднения при движението по междуселищния път, и то най-вече при извозване на строителни материали или разполагане на площадката на по едрогабаритна механизация. Обектът ще бъде обозначен със съответните временни и постоянни пътни знаци, табели и ограждения.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

Както споменахме по-горе, Инвестиционното намерение се реализира в собствен ПИ 007038, месност “Велчова черника“, с.Ветрен дол. Общ.Септември. Предвид съществуващата бензиностанция в имота, проекта не позволява разглеждането на други алтернативи.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

- 1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.**

Реализирането и експлоатацията на ИП няма да окаже особено влияние върху хората и тяхното здраве. През време на строителството от работещите на

обекта ще се спазват всички мерки за безопасност при изпълнение на строителни и монтажни работи, ще бъде осигурено работно и защитно облекло, както и лични предпазни средства. Взривни работи не се допускат. Работниците на обекта ще се обучат по техническа и противопожарна безопасност и ще им се провеждат инструктажи, които ще се отразяват в книгата за инструктажи. На обекта при необходимост ще се наемат за определени дейности само квалифицирани работници със съответните свидетелства и квалификация. Не се предвижда замърсяване на атмосферата, водите и почвите в района, както по повърхността, така и в земните недра. Изграждането на обекта няма да наруши местния ландшафт, не само през време на строителството, но и след това. Изграждането на обекта не засяга паметници на културата.

Шумовото въздействие по време на строителството ще бъде от работни и транспортни машини. Тези шумови въздействия имат временен и непостоянен характер. Поради кратковременния им характер не се предлагат мероприятия за ограничаване на шумовото въздействие.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

Площадката на ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл.5 от Закона за защитените територии.

Намира се на отстояние 3,24 км от защитена зона BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение №661/2007 г.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието се определя на непряко и краткотрайно.

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

Обхватът на въздействието се определя като локален. Няма засегнати населени места и население.

5. Вероятност на поява на въздействието.

Не се очаква вероятност от поява на въздействие.

6. Трансграничен характер на въздействията.

Няма такъв характер на въздействие.

Инвеститор:

Николай Баташки

Прокурист

„БИ ПИ ЕЛ – ГЛОБАЛ

ИНВЕСТМЪНТС ГРУП“ ЕООД