

ИНФОРМАЦИЯ

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

I. Информация за контакт с инвеститора:

От **”УЗУНОВ И СИНОВЕ 2015” ЕООД,**
Област Пазарджик, община Септември, с. Ветрен дол, ЕИК 203520766
/ седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/
Пълен пощенски адрес: **4493, с. Ветрен дол, ул. ”Дванадесета” № 19,**
община Септември, област Пазарджик
Телефон, факс и e-mail: **тел. 0898 711 782**

Управител или изпълнителен директор на фирмата- възложител.....
Иван Атанасов Узунов - управител на
еднолично дружество с ограничена отговорност

Лице за контакти:

Кирил Иванов Узунов – упълномощен представител на дружеството,
гр.Септември, община Септември, област Пазарджик,
ул. „Княз Борис I” № 16 , вх. А, ет.1, ап. 3, тел.
Телефон, факс и e-mail: **тел. 0898 711 782**

II. Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението.

Инвестиционното предложение обхваща дейности по събиране, съхраняване и разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства – ИУМПС, както и сервизно обслужване на МПС.

Имотът, в който ще се реализира инициативата е урегулиран, като за ПИ № 386002 е образуван УПИ I - 2 с площ 2,413 дка. Намира се в землището на с. Варвара,

община Септември, местност „Гювенджово. Подробният устройствен план е одобрен със Заповед № 19 от 30.07.2003 год. на кмета на община Септември.

Площадката граничи с:

ПИ № 386048 – полски път,

ПИ № 000481 – път I клас.

За УПИ I-2 търговия и услуги, бивш поземлен имот № 386002, местност „Гювенджово”, землище на с. Варавара, ЕКАТТЕ 10104 е извършена процедурата по промяна на предназначението на земеделската земя и сега урегулираният поземлен имот е с отреждане ”търговия и услуги”. Имотът е разположен извън населено място, непосредствено до републикански път I-8 , км. 175+400, ляво. Същият е благоустроен, електрифициран и водоснабден. В имота има изграден търговски обект – крайпътно заведение кафе-аперитив с площ 55, 5 кв.м. Същият представлява нискоетажна масивна застроявка с реализирана пътна връзка с републикански път I-8 „Пловдив-София”.

Начинът на трайно ползване на имота, в който ще се реализира инвестиционното намерение е „ търговия и услуги” с плътност на застрояване 80 и $K_{инт} - 2,0$. В момента разглежданият имот представлява благоустроена, но неизползвана в пълен капацитет площадка. С новото инвестиционно предложение се цели разгръщане на търговската инициатива на база максимално използване на имота, изхождайки от благоприятното му разположение спрямо пътната мрежа и устройствените му характеристики.

Съгласно становището на компетентния орган по устройство на територията в община Септември и приложено удостоверение изх. № 35/24.03.2015 год., в УПИ I-2 с отреждане „търговия и услуги”, е **допустимо** да се извършват дейности, свързани с производство, търговски и складови дейности, което прави допустимо изграждането на площадка за складиране, разкомплектоване и съхраняване на излезли от употреба МПС, съгласно чл.38, ал.1 от Закона за управление на отпадъците.

Площадката има трайна настилка, изградени масивни сгради, навеси, огради и инфраструктура – водоснабдяване, електроснабдяване и пътни връзки. За автосервиза и дейностите по съхраняване и разкомплектоване на ИУМПС ще се използват наличните инфраструктура, настилки и съоръжения, но ще се наложи и ново строителство. Предвижда се изграждане на ново хале за дейностите и полагане на трайна непропусклива настилка, както и пречиствателно съоръжение за площадкови води – каломаслоуловител.

Обектът е водоснабден с питейна вода от водопроводната мрежа на община Септември. Няма изградена канализационна система за битово-фекални отпадъчни води, но във връзка с функционирането на търговския обект има изградена локална канализация в имота, която отвежда отпадъчните битови води в изградено пречиствателно съоръжение – септична яма. Локалната канализация и септичната яма ще си използват за отвеждане и пречистване на битово-фекалните води от новите обекти, които са в минимални количества – около 0,3 куб.м/денонощие.

Не се налага строителство, реконструкция или разширение на пътната и ВиК мрежи, електроснабдяването и др.

Не се налага строителство, реконструкция или разширение на пътната връзка с републиканския път.

Дейностите по ремонт и поддръжка на автомобили и дейностите по събиране, съхраняване и разкомплектоване на ИУМПС не са свързани с формиране на производствени отпадъчни води, отпадъчни газови емисии и неприятни миризми. Формират се отпадъци, които се класифицират по реда на Наредба № 2/2014 г. за класификация на отпадъците.

Обща използвана площ: 2,413 дка, от които **1,200 дка** за новото инвестиционно предложение.

Капацитет на центъра за разкомплектоване на ИУМПС - 200 бр ИУМПС/год.

Инвестиционно предложение: предвижда се разширяване на дейностите, извършвани в УПИ I-2, местност „Гювенджово” с авторемонтни дейности, разкомплектоване на ИУМПС и търговия с части втора употреба. Площадката към настоящия момент е използвана за търговски дейности – крайпътно заведение.

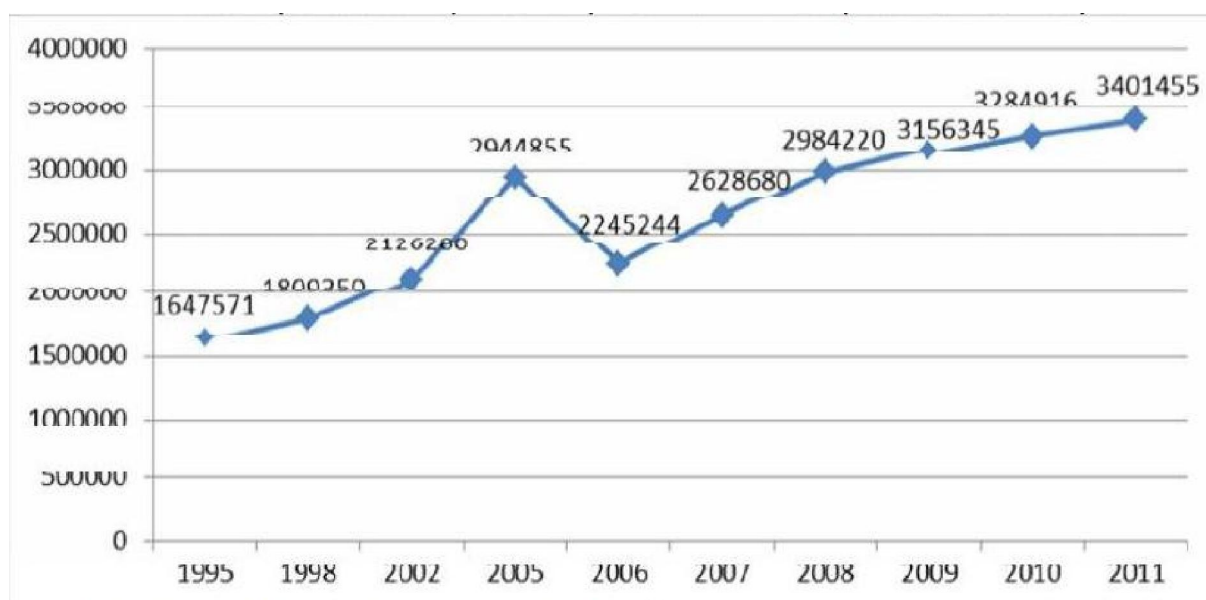
Необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.): няма такава необходимост. Ще се използват изградените водопровод, електропровод и пътна връзка с републикански път I-8. Няма необходимост от заустване на отпадъчни води.

Предвидени изкопни работи: не са предвидени изкопни работи.

Използване на взрив и др.: не се налага използване на взривни материали и извършване на взривни работи.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

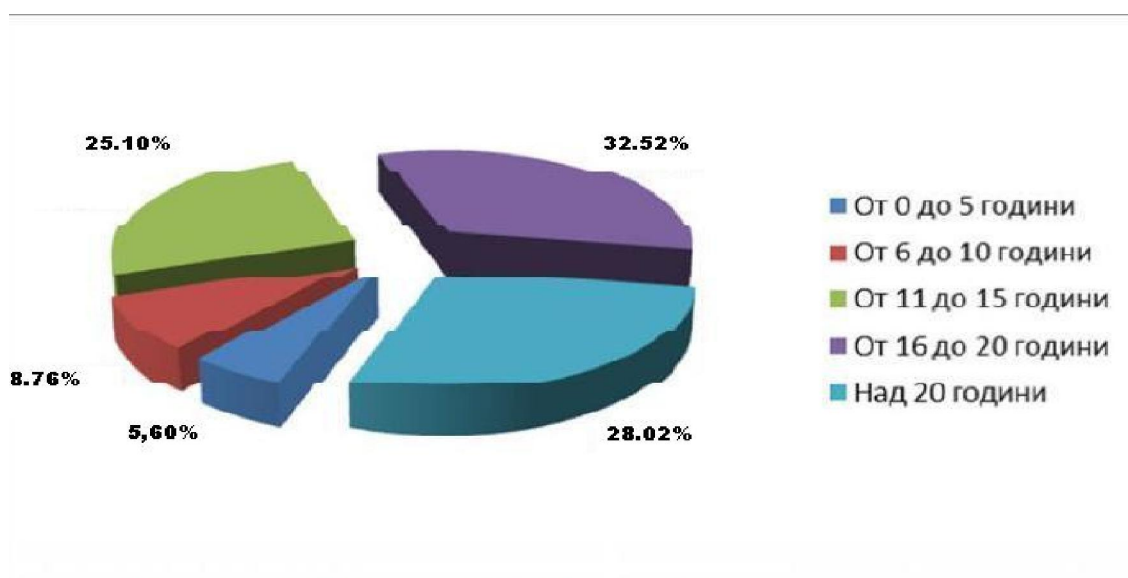
Броят на новорегистрираните автомобили в страната постоянно се увеличава. За периода 1995 - 2011 год. техният е 1753884, от които 350777 - нови автомобили и 1403107 - употребявани.



Специфична особеност на автомобилния парк в България е неговата възрастовата структура. Общо 60,5% от леките автомобили са на възраст над 15 години, като преобладаващата част от тях са на възраст над 20 години. Ето как изглежда разпределението на моторните превозни средства по възраст:

Възраст на МПС в България

- от 0 до 5 години – 5,60%
- от 6 до 10 години – 8,76%
- от 11 до 15 години – 25,10%
- от 16 до 20 години – 32,52%
- над 20 години – 28,02%



Справките показват, че през следващите десет години, голям брой МПС ще излязат от движение, което ще създаде проблем за тяхното своевременно третиране в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

Излезлите от употреба моторни превозни средства се класифицират като опасен отпадък – код 16 01 04 * съгласно Наредба № 3/ 2004 год. за класификация на отпадъците и създават потенциален риск от реална опасност за замърсяване на компонентите на околната среда.

Основната цел на инвестиционното предложение е:

- Третиране на отпадъците от ИУМПС, чрез създаване на екологосъобразна система за тяхното управление;
- Постигане на високи нива за повторната употреба и рециклиране, повторна употреба и оползотворяване на ИУМПС, както и за ограничаване на обезвреждането им;

- Извършване на операции по отделяне и съхраняване на отделените компоненти от ИУМПС по начин, осигуряващ пригодността им за последваща повторна употреба и оползотворяване, както и рециклиране;
- Намаляване и ограничаване вредното въздействие на излезлите от употреба моторни превозни средства върху човешкото здраве и околната среда.

3. Връзки с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

Реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности. Съгласно действащите устройствени планове в община Септември, включително в с. Лозен, с. Варавара и проекта на ОУП на общината не противоречат на предлаганото разширение на дейностите, които ще се извършват в урегулирания поземлен имот УПИ I-2 в местността „Гювенджово”, землище на с. Варавара, ЕКАТТЕ 10104.

Инвестиционното предложение ще влезе в непосредствена връзка с други утвърдени подробни устройствени планове за площадки за събиране и търговска дейност с отпадъци от черни и цветни метали, тъй като образуванияте от разкомплектоването на ИУМПС ще се предават на такива пунктове. За развитие на инвестицията се разчита на връзки с други автосервизи, автороботилници и вулканизатори за продажба на авточасти втора употреба, което е основната задача на инициативата.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

I –ви вариант на предложението

Този вариант предвижда реализация на инвестиционната инициатива на площ от **1,200 дка** за новото инвестиционно предложение.

Капацитет на центъра за разкомплектоване на ИУМПС - 200 бр ИУМПС/год.

Инвестиционно предложение: предвижда се разширяване на дейностите, извършвани в УПИ I-2, местност „Гювенджово” с авторемонтни дейности, разкомплектоване на ИУМПС и търговия с части втора употреба. Площадката към настоящия момент е използвана за търговски дейности – крайпътно заведение.

Не се налага строителство, реконструкция или разширение на пътната и В и К мрежи. Методите на третиране и използваните мощности са такива, че не се налага разширение и подсилване на електроснабдяването.

Площадката има трайна настилка, изградени масивни сгради, навеси, огради и инфраструктура – водоснабдяване, електроснабдяване и пътни връзки. За автосервиза и дейностите по съхраняване и разкомплектоване на ИУМПС ще се използват наличните инфраструктура, настилки и съоръжения, но ще се наложи и ново строителство. Предвижда се изграждане на ново хале за дейностите и полагане на трайна непропусклива настилка, както и пречиствателно съоръжение за площадкови води – каломаслоуловител.

С малко подобрения и изпълнение на специфичните изисквания за такива площадки, ще се използва в най-голяма степен възможностите, които предлага имота. Това ще изисква

по-малко финансови средства като капиталовложение за постигане на реализация на предложението. Местоположението на площадката се характеризира със значителен пътникопоток, поради което се разчита на добро развитие на инвестиционната инициатива в резултат на добър клиентооборот.

II – ри вариант на предложението

Предвижда реализация на инвестиционното намерение в друг имот, който се намира в землището на гр. Септември. Площта на имота е около 2 дка, но е земеделска земя. Районът не е благоустроен и не попада в урбанизирана територия. Това ще наложи смяна на предназначението на земеделската земя, осигуряване на трасета за водоснабдяване и електрозахранване, както и заустване на битовите отпадъчни води. Ще се наложи прокарване и изграждане на обслужващ път до площадката и връзка с общинската пътна мрежа.

В сравнение с площадката, която вече е урегулирана територия и в близост до първокласен път, тази площадка е по-отдалечена от функциониращите вече площадки за търговия с ОЧЦМ, както и автосервиси и други авторемонтни работилници, което ще затрудни връзките с тези обекти.

III – ти вариант на предложението

Това е нулева алтернатива на инвестиционното намерение. При този вариант съществуващото състояние на територията се запазва, без да се реализира инвестиционното намерение. В момента разглежданият имот представлява благоустроена, но неизползвана площадка. В годините на криза и безработица е много важно да се намери оптималният вариант за развитие на бизнес инициативите и с възможно най-малко средства и природен ресурс да се реализира намерението.

От анализа на разгледаните алтернативи, като най-удачен се определя

I-ви вариант, поради следните особености:

- по-малко капиталовложения;
- не се налага ново строителство;
- не се налага прокарване на нова инфраструктура;
- предотвратяване полагането на трайна настилка върху нови площи, незасегнати до този момент от строителство;
- по – добри възможности за връзка с други обекти, имащи отношение към дейността по разкомплектоване на ИУМПС;
- добро местоположението на площадката от гледна точка на клиентооборот.

Това е най-добрият вариант за реализация на ИП, при стриктно спазване на всички български и европейски нормативни изисквания за санитарно-хигиенен контрол и екологичен мониторинг на дейността. Реализацията на ИП ще допренесе за задоволяване на потребителското търсене, подобряване на икономическото положение в общината и не на последно място – откриване на нови работни места. Това е най-добрата алтернатива за осигуряване на условия, гарантиращи ненарушаване на екологичната обстановка в района на обекта. При условията на ясни планировка, проектиране и реализация на

инвестиционното намерение, положителните резултати от управлението и контрола на предвижданите дейности са реални.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Площадката, предвидена за реализация на инвестиционното намерение се намира в с. **Варвара**, община Септември, област Пазарджик, землище на с. Варвара, ЕКАТТЕ 10104, местност „Гювенджово”, масив 386, УПИ I – 2 с площ 2413,00 кв. м. Урегулirаният поземлен имот е с трайно ползване – търговия и услуги, но е допустим за извършване на дейности с ИУМПС съгласно изискванията на чл.38, ал.1 от Закона за управление на отпадъците. Имотът е частна собственост. Същият граничи с първокласен път от републиканската пътна мрежа и полски път, собственост на община Септември.

Дейностите, които ще се осъществяват на площадката няма да имат трансгранично въздействие. Те ще бъдат извършвани ръчно, в закрито хале и въздействието им се ограничава в рамките на определената за новата инициатива площ от 1200 кв.м. Обектът не се намира в непосредствена близост до или в защитени територии.

Отпадъците, които се получават след разкомплектоването на излезли от употреба моторни превозни средства или от ремонт на МПС, които са в движение ще се съхраняват на площадката съгласно законовите изисквания, изхождайки от техния вид, произход и притежавани свойства. За следващо третиране ще се предават на лица, които притежават разрешение по чл. 67 от Закона за управление на отпадъците или Комплексно разрешително.

Годните части и детайли от МПС ще бъдат продавани за втора употреба.

На площадката за третиране на отпадъци ще се обособят следните функционални зони:

- зона за приемане на отпадъците с контролно-пропускателен пункт и автоматична везна;
- основна зона, върху която се осъществяват дейностите по третиране на отпадъците;
- спомагателна зона, върху която се осъществява предварително третиране на отпадъците преди основната дейност по третирането им и/или преработка на остатъка след третиране;
- складова зона за приетите ИУМПС ;
- автосервиз;
- обслужваща (административно-битова) зона.

Административно-битова зона за работещите на площадката.

Предвижда се обособяване на помещения за офис, счетоводни канцеларии, съблекални, санитарни възли. Ще се разположат от страната на кафе-аперитива, обособявайки битова зона за клиенти и персонал.

Зона за приемане на отпадъците с КПП и автоматична везна. Зоната ще бъде разположена възможно най-близо до входа в южната част на площадката, до реализираната вече връзка с републиканския път.

Зона за разкомплектоване на ИУМПС с капацитет 200 т/год. Ще бъде разположена в хале, разположено в най-отделечената част на имота, така, че да се осигури

максимално отстояние от вече функциониращо заведение. Ще се предвидят места за съхраняване на отпадъците получени от разкомплектоването на ИУМПС - гуми, акумулатори, черни метали, цветни метали, спирачни течности и т. н. Разглобяването на ИМПС ще се извършва ръчно с автомонтъорски техники и инструменти в закрито помещение, достатъчно по площ за работа над две коли едновременно. Ще се извършва търговия с годните авточасти, които ще се отделят и съхраняват в обособена за търговия зона.

□ Зона за ремонт и поддръжка на МПС в движение – автосервиз. Помещението ще е закрито и в него ще се извършват ремонтни и тенекеджийски услуги, техническо обслужване и тунинг на автомобили.

За временни дейности по време на строителството *няма да бъдат* необходими площи, извън тези на инвестиционното предложение.

6. Описание на основните процеси (по проектни данни), капацитет.

На площадката, в **автосервиза** ще се приемат и ремонтират моторни превозни средства от всички марки и клас - леки, товарни, микробуси.

1.2.1. Дейностите, които ще се извършват са:

Ремонтни дейности

- Ремонт на двигатели;
- Ремонт на ходова част и трансмисия;
- Ремонт на механични и автоматични скоростни кутии;
- Ремонт на диференциали;
- Ремонт на кормилни рейки;
- Ремонт на раздатъчни кутии;
- Смяна на амортизъри, шарнири, втулки, тампони, носачи и др;
- Ремонт на спирачната система: смяна на накладки, дискове и барабани
- Ремонт на стартери.

Техническо обслужване

- Смяна на масло на двигатели;
- Смяна на масло на скоростни кутии;
- Смяна на филтри;
- Смяна на ремъци;
- Обезвъздушаване на спирачни системи и смяна на спирачна течност;
- Зареждане на климатици;
- Баланс на гуми;
- Доставка на всякакъв вид авточасти за всички марки леки и тежкотоварни автомобили;
- Доставка на нови или втора употреба авточасти.

Тенекеджийски и бояджийски услуги

- Възстановяване на катастрофирани леки и тежкотоварни автомобили;
- Възстановяване на части и елементи по купето на автомобила;
- Подготовка за боядисване на отделни части и детайли на автомобили;
- Частично боядисване на определени детайли от автомобила. Няма да се извършва боядисване на коли.

На площадката, **в центъра за разкомплектоване** ще се приемат, съхраняват и разкомплектоват излезли от употреба моторни превозни средства, както и търговия с годните за употреба авточасти. В обекта ще работят общо 3 души (управител, един автомонтър и общ работник). Ще се работи на 5-дневна работна седмица и 8-часов работен ден. ИУМПС ще се разтоварват и разкомплектоват само в работната зона – в закрито хале. Разкомплектоването ще се извършва с ръчни инструменти, като се отделят всички годни за употреба части и детайли, което е една от основните цели на дейността на дружеството. Частите ще се складират и съхраняват в закрито помещение. Рязане на метал не се предвижда. Когато това е неизбежно, ще става само с газова горелка, без използване на ъглошлиф и други шумни режещи инструменти.

Операциите, които ще се извършват са:

- **Операции по отделяне на опасни материали и компоненти от ИУМПС:**
 - а) отделяне на оловните акумулатори и резервоари за втечнени газове;
 - б) отделяне или неутрализиране на потенциално експлозивни компоненти (в т. ч. въздушни възглавници);
 - в) отстраняване, разделно събиране и съхраняване на горива, смазочни масла, масла от предавателни кутии и трансмисионни масла, хидравлични масла, охлаждащи течности, антифриз, спирачни течности, течности от климатични инсталации и всички други течности, съдържащи се в излезлите от употреба МПС, освен ако са необходими за повторната употреба на съответните части;
- **Операции по отделяне на материали и компоненти с цел улесняване на рециклирането им:**
 - а) отделяне на катализаторите и маслените филтри;
 - б) отделяне на металните компоненти, съдържащи мед, алуминий и магнезий;
 - в) отделяне на гумите и големите пластмасови компоненти (брони, арматурни табла, резервоари за течности и т.н.);
 - г) отделяне на стъклата.
- **Операциите по съхраняване** се извършват по начин, предотвратяващ увреждане на резервоарите, съдържащи течности, или на компонентите, подлежащи на оползотворяване и използване като резервни части.

Съхраняване на отпадъците ще се извършва на площадка с трайна настилка, снабдена със закрити и покрити помещения за опасните отпадъци.

Максималният брой ИУМПС, които ще се съхраняват и разкомплектуват се предвижда да са до 200 бр./годишно.

Дейностите в обекта ще се извършват в следния обем и последователност:

Чрез специализиран превоз на обекта ще се доставят излезли от употреба МПС. Същите се разтоварват на обособена зона за съхранение, която е с трайна, непропусклива настилка. Разкомплектоването ще се извършва с ръчни инструменти. Рязане на метал няма да се извършва. Ако такова се наложи, то ще става само при необходимост с газова горелка, без използването на тглошлаф и други шумни режещи инструменти.

При разкомплектоването на МПС ще се отделят всички годни за повторна употреба части и детайли, което е една от основните цели на дейността. Тези части ще се складираат в закрито складово помещение.

Образуващите се при разкомплектоването опасни отпадъци ще се съхраняват в закрити и покрити помещения за отпадъци с обособени зони за отработените и отпадъчни масла, акумулаторните батерии, ЕЕО, течности, абсорбенти и др.

Всички течности, отпадъчни и отработени масла ще се съхраняват в затворени съдове, направени от материали, които не взаимодействат с отпадъците. Това ще предотврати отделянето на летливи вещества от съхраняваните течни отпадъци.

При разкомплектоването на ИУМПС в крайния етап остават купета, калници и врати, които подлежат на рециклиране/оползотворяване. Тези отпадъци са с код 16 01 17 и са неопасни. Ще се съхраняват на открито, върху трайна настилка в обособена зона на площадката. Без да се извършва пресоване, рязане или шредиране, тези отпадъци ще се предават на лица, имащи право за следващо третиране по реда на Закона за управление на отпадъците.

Шумовото натоварване в околната среда от дейността на площадката се очаква да е в рамките на допустимите стойности. Зоната, в която се предвижда осъществяването на инвестиционното намерение е с предназначение „за търговия и услуги”, но е допустима за извършване на производствени и складови дейности. Допустимите нива на шума са 70 dB. Самото разкомплектоване е ръчно, не се използват преси, тглошлаф и други шумни машини и съоръжения, което се характеризира с нива на шума, близки до тези при автосервизна дейност, от порядъка на 50 dB. Шумоизолационните качества на материалите, които ще се използват за изграждане на работното хале, предотвратяват разпространяването на шума в съседни зони и имоти.

Дейността на обекта – разкомплектоване на ИУМПС и автосервиз няма да е свързана с употреба на вода за технологични нужди, поради което не се формират производствени отпадъчни води. В този смисъл не се очаква риск от замърсяване на подпочвени и повърхностни води като резултат от дейността на обекта.

Площадката е водоснабдена с питейна вода от водопроводната мрежа на община Септември. В имота има изградена локална канализация за битово-фекални отпадъчни води от търговския обект и септична яма за пречистването им. Битовите отпадъчни води от новите обекти, които се очаква да са в количество до 0,3 куб.м. ще се отведат за пречистване до съществуващата септична яма. Капацитетът ѝ е такъв, че има възможност да се поемат за пречистване тези допълнителни количества. Ще се изгради съоръжение за третиране на дъждовни площадкови води, формирани на територията на обекта - каломаслоуловител с подходящ капацитет и водоплътна изгребна яма след него.

Не се придвижда заустване във водоприемник. Няма да се формират промишлени отпадъчни води.

Не се налага строителство, реконструкция или разширение на пътната и ВиК мрежи. Дейностите в автосервиза и методите на третиране на ИУМПС, както и изпозваните мощности са такива, че не се налага разширение и подсилване на електроснабдяването.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Имотът е разположен извън населено място, непосредствено до републикански път I-8 , км. 175+400, ляво. Същият е благоустроен, електрифициран и водоснабден. В имота има изграден търговски обект – крайпътно заведение кафе-аперитив с площ 55, 5 кв.м. Същият представлява нискоетажна масивна застрейка с реализирана пътна връзка с републикански път I-8 „Пловдив-София”.

Няма да настъпи промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За обслужването на обекта ще се използва съществуваща пътна връзка с републиканския път от южната част на имота. Приложена е скица на площадката с разположението на съседни имоти.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Дружеството няма задължение да разработи и изпълнява програма, свързана с управление на дейностите по отпадъците. Цялостното управление на дейностите обаче трябва да е съобразено с Националната програма за управление на дейностите по отпадъците. Необходимо е дейността да допринесе за постигане на следните цели:

- ✓ Намаляване или ограничаване образуването на отпадъци, както и степента на тяхната опасност;
- ✓ Рециклиране, регенериране или други форми на оползотворяване;
- ✓ Екологосъобразно обезвреждане.

Работната програма и сроковете по изпълнението са дадени в следната таблица:

№ по ред	Задачи	Срок за изпълнение	
		Начален	Краен
1	2	3	4
I.	Прединвестиционни проучвания.		
1.1.	Провеждане на процедура по глава шеста от ЗООС с информиране на контролните органи и засегнатото население	01.06.2015 год.	15.07.2015 год.
1.2.	Проектиране на бетонната площадка, работни зони и зони за обслужване, хале за разкомплектоване на ИУМПС и автосервиз, ограждане и КПП , др.	01.06.2015 год.	20.07.2015 год.
1.3.	Получаване на Разрешение за дейности с отпадъци, съгласно чл. 67 от ЗУО.		15. 09.2015 г.

II.	Строителство		
2.1.	Вертикална планировка	20.07.2015 год.	25.07.2015 год.
2.2.	Ограждане и чакълиране на необходимите терени от обекта .	25.07.2015 год.	30.07.2015г.
2.3.	Полагане на трайно настилка и изграждане на съоръжения за отпадъчни	30.07.2015 год.	20.08.2015 год.
2.4.	Изграждане на работните и обслужващи зони със съответните сгради, навеси, съоръжения и захранване.	20.08.2015 год.	20.09.2015 год.
III.	Експлоатация		
3.1	Мероприятия по осъществяване и управление на дейността	След приключване на съответните процедури	
IV.	Закриване и рекултивация		
4.1.	Дейности по закриване и рекултивация на обекта	След преустановяване на експлоатацията	

Не се предвижда закриване на обекта и прекратяване на дейността, като очакванията са за увеличаване на търговския оборот и ефективна експлоатация на центъра за разкомплектоване. Въпреки това, като задължителни мерки за превенция ще се предвидят съответни действия и финансови средства, свързани с безопасното ликвидиране на функциите на обекта и възстановяването на терена. Това включва мерки по:

- 1) Освобождаване на площадката от складираните за съхранение отпадъци;
- 2) Предаването на отпадъците за следващо третиране на лица, имащи право да извършват съответните дейности, съгласно изискванията на ЗУО;
- 3) Почистване на съоръженията за пречистване на отпадъчни води;
- 4) Отстраняване на машини и съоръжения, имащи пряка връзка с разкомплектоването на МПС и подготовка на терена за възможно ново използване.

След преустановяване на експлоатацията на настоящето инвестиционно предложение територията е възможно да бъде използвана за други дейности по предназначение на имота или рекултивирана.

9. Предлагани методи за строителство.

Преустройството на площадката за реализация на инвестиционното намерение ще бъде извършено по стандартни нормативно утвърдени методи за подобен вид строително-монтажни дейности. Не се предвижда дълбоко фундиране, а само вертикална планировка и обособяване на зони и помещения за складиране и съхранение на опасните и неопасни отпадъци, които се образуват от дейността. За изграждане на закритото хале и покрити зони ще се използват стандартни монтажни методи без мокри дълготрайни процеси.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

Не се предвижда използване на природни ресурси по време на реализацията на инвестиционното предложение и по време на експлоатацията на обекта. За направа на халето, офиса с КПП и оформяне на функционалните зони ще се използват строителни материали и смеси от магазинната мрежа. За вертикалната планировка ще се използват закупени инертни материали в количество, съобразно проекта за СМР.

Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни води, и/или подземни води.

По време на строителството:

Основните суровини и строителни материали, които ще се използват при преустройството са пясък, чакъл, цимент, метални профили, арматурно желязо и готови панелни елементи.

По време на експлоатацията:

Имотът е електрифициран. Ще се използва ел.енергия в размел до 5 kw. Вода за питейни нужди се осигурява от водопроводната система на общината. За обслужващия персонал използваните количества ще са около 0,3 куб.м/ денонощие. В имота има изградена канализация за битово-фекални води. Същата е в добро състояние. Не се налага разширение и ново строителство.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране.

От автосервиза :

Таблица №1

Код на отпадъка	Вид на отпадъка	Третиране, (операция,код)	Количество, мах (тон /год.)
13 01 10*	Нехлорирани хидравлични масла на минерална основа	Предварително съхраняване	0,200
13 02 05*	Нехлорирани моторни, смазочни и масла за зъбни предавки на минерална основа	Предварително съхраняване	0,600
15 02 02*	Абсорбенти, филтърни материали, кърпи за изтриване и предпазни облекла, замърсени с опасни вещества	Предварително съхраняване	0,050
16 01 03	Излезли от употреба гуми	Предварително съхраняване	80
16 01 07*	Маслени филтри	Предварително съхраняване	100
16 01 11*	Спирачни накладки, съдържащи азбест	Предварително съхраняване	600 бр.

16 01 12	Спирачни накладки, различни от упоменатите в 16 01 11	Предварително съхраняване	200бр.
16 01 13*	Спирачни течности	Предварително съхраняване	0,200
16 01 14*	Антифризни течности, съдържащи опасни вещества	Предварително съхраняване	0,600
16 01 16	Резервоари за втечнени газове	Предварително съхраняване	60 бр.
16 01 17	Черни метали	Предварително съхраняване	6,000
16 01 18	Цветни метали	Предварително съхраняване	0,300
16 01 19	Пластмаси	Предварително съхраняване	1,000
16 01 20	Стъкло	Предварително съхраняване	1,000
16 01 21*	Опасни компоненти, различни от упоменатите в кодове от 16 01 07 до 16 01 11,16 01 13 и 16 01 14	Предварително съхраняване	1,000
16 06 01*	Оловни акумулаторни батерии	Предварително съхраняване	100 бр.
20 01 21*	Флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак	Предварително съхраняване	16 бр.
20 03 01	Смесени битови отпадъци	Предварително съхраняване	0,300

От центъра за разкомплектоване:

Таблица № 2

Код на отпадъка	Вид на отпадъка	Третиране, (операция, код)	Количество, мах (тон /год., бр.)
13 01 13*	Други хидравлични масла	Предварително съхраняване	0,100
13 02 08*	Други моторни, смазочни и масла за зъбни предавки	Предварително съхраняване	0,700
13 05 02 *	Утайки от маслено-водни сепаратори	-	0,080
15 02 02*	Абсорбенти, филтърни материали, кърпи за изтриване и предпазни облекла, замърсени с опасни вещества	Предварително съхраняване	0,020
16 01 03	Излезли от употреба гуми	Предварително съхраняване	4,0
16 01 06	Излезли от употреба МПС, които не съдържат течности или други опасни компоненти	Предварително съхраняване	200
16 01 07*	Маслени филтри	Предварително съхраняване	0,15

16 01 10*	Експлозивни компоненти (предпазни въздушни възглавници)	Предварително съхраняване	80 бр
16 01 11*	Спирачни накладки, съдържащи азбест	Предварително съхраняване	400 бр.
16 01 12	Спирачни накладки, различни от упоменатите в 16 01 11	Предварително съхраняване	800 бр.
16 01 13*	Спирачни течности	Предварително съхраняване	0,030
16 01 14*	Антифризни течности	Предварително съхраняване	0,050
16 01 16	Резервоари за втечнени газове	Предварително съхраняване	100 бр.
16 01 17	Черни метали	Предварително съхраняване	140,0
16 01 18	Цветни метали	Предварително съхраняване	9,0
16 01 19	Пластмаси	Предварително съхраняване	8,0
16 01 20	Стъкло	Предварително съхраняване	4,0
16 01 21*	Опасни компоненти, различни от упоменатите в кодове от 16 01 07 до 16 01 11, 16 01 13 и 16 01 14	Предварително съхраняване	13,0
16 01 22	Компоненти, неупоменати другаде	Предварително съхраняване	2,0
16 06 01*	Оловни акумулаторни батерии	Предварително съхраняване	200 бр.
20 03 01	Смесени битови отпадъци	-	0,500

Отпадъците от автосервиза и центъра за разкомплектоване се генерират от две различни дейности и на различни места, поради което няма да се смесват. По вид, свойства и код на отпадъка те са сходни, но съхранението и третирането им ще се извършва отделно на мястото на образуване.

Отпадъците ще се съхраняват в закрито помещение и в съдове, съобразно опасните им свойства. Материалите, от които са направени съдовете за съхранение не трябва да влизат в взаимодействие с отпадъците поставени в тях.

Площадката е покрита с трайна настилка от материал, предпазващ почвата от замърсяване.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

При разкомплектоването на МПС ще се отделят всички годни за повторна употреба части и детайли, което е една от основните цели на дейността. Тези части ще се складират в закрито складово помещение.

Образуващите се при разкомплектоването опасни отпадъци ще се съхраняват в закрито помещение за отпадъци с обособени зони за отработените и отпадъчни масла, акумулаторните батерии, ЕЕО, течности, абсорбенти и др.

Всички течности, отпадъчни и отработени масла ще се съхраняват в затворени съдове, направени от материали, които не взаимодействат с отпадъците. Това ще предотврати отделянето на летливи вещества от съхраняваните течни отпадъци.

Ще се осигури пречистване на площадковите води, за които се допуска, че е възможно наличие на нефтопродукти.

Основните мерки за предотвратяване или ограничаване на отрицателните въздействия върху околната среда от реализацията на инвестиционната инициатива са свързани с:

- 1) Недопускане на нерегламентирани дейности с ИУМПС и отпадъци от тяхното разкомплектоване – ЕЕО, ОЧЦМ, ИУГ, НУБА и др.;
- 2) Екологосъобразно третиране на ИУМПС и техните компоненти с оглед възможността им за възстановяване, рециклиране и повторна употреба;
- 3) Екологосъобразно отделяне и събиране на всички течности, отработени и отпадъчни масла от ИУМПС;
- 4) Навременен извозване на отпадъците;
- 5) Осигуряване на денонощна охрана на обекта;
- 6) Сключване на договори и предаване на отпадъците за следващо третиране на лица, притежаващи разрешение за оползотворяване на отпадъците от дейността.

С реализирането на инвестиционното предложение не се очакват значителни въздействия върху околната среда или отделни нейни компоненти. Въпреки това, с цел минимизиране на въздействието, са предвидени следните мерки :

- чакълиране на площадката – ще доведе до намаляване на запрашаването, породено от въздушни течения;

- отвеждане на дъждовните води извън територията на обекта – ще доведе до елиминиране на вероятността от замърсяване на тези води;

- оросяване на площадката – в зависимост от атмосферните условия – ще доведе до намаляване на праховите емисии от територията на инвестиционното предложение;

- позициониране на площадката в най-северозападната част на имота – ще доведе до елиминиране на фактора шум като въздействие върху съседните използвани имоти;

- изграждане на закрити работни помещения – ще доведе до намаляване на силата и интензивността на шума, образуван от експлоатацията на обекта.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

Не се предвиждат други дейности като добив на строителни материали, изграждане на нов водопровод или канализация и допълнително електрозахранване,

свързани с инвестиционното предложение. Не се налага и предвижда проектиране, прокарване и изграждане на нови пътища и пътни връзки.

Ще се извършва третиране на отпадъчни води – дъждовни площадкови, които ще преминават през локално пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител. Не се налага и не е предвидено заустване във воден обект. Отпадъците, които се образуват от пречистване на отпадъчните води от обекта ще бъдат класифицирани, съгласно Наредба № 2 за класификация на отпадъците. Ще се води отчетност на образуваните количества отпадъци от тази дейност, като отпадъците ще се предават на лица, имащи право за извършване на съответните дейности, съгласно изискванията на ЗУО.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За осъществяване на инвестиционното предложение е необходимо разрешение за дейности с отпадъци, издадено по реда на чл.67 от Закона за управление на отпадъците.

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда

Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до замърсяване на компонентите на околната среда. Площадката за разкомплектоване на ИУМПС е избрана да бъде в най-западната и отдалечена от заведеното част на урегулирания имот. Последният граничи с ПИ № 386048 – полски път и ПИ № 000481 – път I клас. Разположен е в землището на с. Варвара и другите имота в района са земеделски земи. Следователно осъществяването на предвидената дейност не би създавало дискомфорт в околната и селищна среда.

При изграждане на инвестиционното предложение и експлоатацията му в границите на нормалния работен режим отсъстват условия за замърсявания на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Освен това характерът на инвестицията не предполага използването на значителни количества вредни вещества, химикали или други суровини и материали, както и генериране на количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и човека.

Генерираният на територията на инвестиционното предложение шум се очаква да бъде с ниско ниво и честота на въздействие и няма да оказва влияние извън своето местоположение. Освен това позиционирането на площадката в най-отдалечения край на имота намалява още повече интензивността и силата на шума, а закритите работни помещения се явяват бариера за разпространението на шумовите вълни.

Използваните суровини, строителни материали, природни ресурси и дейностите при експлоатацията не са носители на неприятни миризми и по същността си не се различават от подобните, използвани при строителство и нормална ежедневна дейност в урбанизираните територии.

Експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага образуването на значителни количества отпадъци, събирането и съхраняването, на които да създаде дискомфорт.

16. Риск от инциденти

При извършване на предвидената дейност по разкомплектоване на ИУМПС и автосервизна дейност съществува риск от инциденти в рамките на нормалния риск, както при всяка друга дейност.

Упражняваните дейности не отделят вредности и изпарения в работната среда, опасни за човешкото здраве.

По отношение на трудовия риск, опасности съществуват, поради което е необходимо стриктно спазване на технологичната дисциплина, правилата по охрана на труда, издадените заповеди и разпореждания на ръководството на фирмата. Задължително е носенето на работно облекло, съобразено с атмосферните, технологични и защитни нужди, като и лични предпазни средства.

В разглеждания обект ще са осигурени необходимите санитарно-битови условия за пребиваване на персонала, за почивка, за дежурства и лична хигиена.

Изпълнението на мерките за предотвратяване на възможни опасности за работещите на площадката ще гарантира създаването на работна площадка с безопасни и здравословни условия за труд.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информации за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа.

Имотът, в който ще се реализира инициативата е урегулиран, като за ПИ № 386002 е образуван УПИ I - 2 с площ 2,4130 дка. Намира се в землището на с. Варвара, община Септември, местност „Гювенджово. Подробният устройствен план е одобрен със Заповед № 19 от 30.07.2003 год. на кмета на община Септември.

Площадката граничи с:

ПИ № 386048 – полски път,

ПИ № 000481 – път I клас.

Приложена е скица на площадката - приложения №1, показваща границите на инвестиционното предложение и антропогенните особености на района.

Площадката не се намира в непосредствена близост до защитени територии, не попада в санитарно-охранителна зона на водоизточник. Не се очаква трансгранично въздействие, вследствие на инвестиционното предложение.

Местоположението на обекта е много благоприятно за реализиране на разглежданата дейност – в благоустроена зона, водоснабдена, електрифицирана, с асфалтирана пътна мрежа в добро състояние.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи

Съществуващите ползватели на имоти в района в съседство на обекта са уведомени, съгласно изискванията на чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС. Няма проявен обществен интерес към инвестиционното

предложение. Няма жалби и несъгласие с реализиране на инициативата на посочаната от инвеститора площадка.

Ползвателите на имоти в района и съответно в съседство на разглежданата площадка са уведомени на основание чл. 4 (2) от Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС за инвестиционното предложение. Писмено е уведомен кмета на община Септември, на чиято територия ще се реализира инвестиционното намерение и кмета на с. Варвара, в чието землище е имотът. Засегнатото население е уведомено чрез публикация в месния печат и обяви в съответните кметства, община и посещавани търговски обекти, включително търговския обект на мястото на ИН. Към момента на представяне на документацията в РИОСВ- Пазарджик не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на ИП.

Осигурен е обществен достъп до настоящата информация, съгласно чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС чрез съобщение на информационното табло на община Септември и обява на възложителя фирма "УЗУНОВ И СИНОВЕ 2015" ЕООД, както и интернет достъп до информацията по Приложение № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда. Предоставени са копия на хартиен и електронен носител на общ. Септември.

Предлаганите дейности не противоречат на устройствена зона и са напълно допустими при спазване на изискванията на специализираните закони. С реализацията и експлоатацията на ИП, качеството и регенеративната способност на природните ресурси няма да бъдат променени.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

За УПИ I-2 търговия и услуги, бивш поземлен имот № 386002, местност „Гювенджово”, землище на с. Варавара, ЕКАТТЕ 10104 е извършена процедурата по промяна на предназначението на земеделската земя и сега урегулираният поземлен имот е с отреждане "търговия и услуги". Имотът е разположен извън населено място, непосредствено до републикански път I-8 , км. 175+400, ляво. Същият е благоустроен, електрифициран и водоснабден. В имота има изграден търговски обект – крайпътно заведение кафе-аперитив с площ 55, 5 кв.м. Същият представлява нискоетажна масивна застроявка с реализирана пътна връзка с републикански път I-8 „Пловдив-София”.

Начинът на трайно ползване на имота, в който ще се реализира инвестиционното намерение е „ търговия и услуги” с плътност на застрояване 80 и $K_{инт} - 2,0$. В момента разглежданият имот представлява благоустроена, но неизползвана в пълен капацитет площадка. С новото инвестиционно предложение се цели разгръщане на търговската инициатива на база максимално използване на имота, изхождайки от благоприятното му разположение спрямо пътната мрежа и устройствените му характеристики.

Съгласно становището на компетентния орган по устройство на територията в община Септември и приложено удостоверение изх. № 35/24.03.2015 год., в УПИ I-2 с отреждане „търговия и услуги” е допустимо да се извършват дейности, свързани с производство, търговски и складови дейности, което прави допустимо изграждането на площадка за складиране, разкомплектоване и съхраняване на излезли от употреба МПС, съгласно чл.38, ал.1 от Закона за управление на отпадъците.

4. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и др.; Национална екологична мрежа.

В близост до площадката на инвестиционното предложение няма чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и други видове зони. Инвестиционното предложение няма да окаже пряко или непряко въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа.

4.а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси

С реализация на инвестиционното предложение за извършване на дейности по разкомплектоване на ИУМПС, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района няма да бъдат променени.

Природните ресурси, които ще се ползват по време на строителството са: земи, води и трошен речен камък. Състоянието по посочените природни ресурси е:

- земи – по време на строителството и експлоатацията са невъзобновим ресурс. След приключване на дейността земите могат да бъдат напълно възстановени или използвани за други дейности по предназначение на имота, например при вертикалната планировка. Инвестиционното предложение не предвижда въздействие върху естествени или изкуствени местообитания или съобщества;

- разходваната вода при строителство и експлоатация по своето качество е невъзобновим ресурс - постъпващата вода е с промишлено качество. В глобален разрез, поради кръговрата на водата в природата, тя е количествено 100 % възобновим ресурс – не участва в химически превръщания;

- трошен речен камък - положен при чакълирането е напълно възобновим ресурс със същото качество, с каквото е положен.

5. Подробно информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

1-ви вариант на предложението

Този вариант предвижда реализация на инвестиционната инициатива на площ от **1,200 дка** за новото инвестиционно предложение.

Капацитет на центъра за разкомплектоване на ИУМПС - 200 бр ИУМПС/год.

Инвестиционно предложение: предвижда се разширяване на дейностите, извършвани в УПИ I-2, местност „Гювенджово” с авторемонтни дейности, разкомплектоване на ИУМПС и търговия с части втора употреба. Площадката към настоящия момент е използвана за търговски дейности – крайпътно заведение.

Не се налага строителство, реконструкция или разширение на пътната и В и К мрежи. Методите на третиране и изпозваните мощности са такива, че не се налага разширение и подсилване на електроснабдяването.

Площадката има трайна настилка, изградени масивни сгради, навеси, огради и инфраструктура – водоснабдяване, електроснабдяване и пътни връзки. За автосервиза и дейностите по съхраняване и разкомплектоване на ИУМПС ще се използват наличните инфраструктура, настилки и съоръжения, но ще се наложи и ново строителство. Предвижда се изграждане на ново хале за дейностите и полагане на трайна непропусклива настилка, както и пречиствателно съоръжение за площадкови води – каломаслоуловител.

С малко подобрения и изпълнение на специфичните изисквания за такива площадки, ще се използва в най-голяма степен възможностите, които предлага имота. Това ще изисква по-малко финансови средства като капиталовложение за постигане на реализация на предложението. Местоположението на площадката се характеризира със значителен пътничкопоток, поради което се разчита на добро развитие на инвестиционната инициатива в резултат на добър клиентооборот.

II – ри вариант на предложението

Предвижда реализация на инвестиционното намерение в друг имот, който се намира в землището на гр. Септември. Площта на имота е около 2 дка, но е земеделска земя. Районът не е благоустроен и не попада в урбанизирана територия. Това ще наложи смяна на предназначението на земеделската земя, осигуряване на трасета за водоснабдяване и електрозахранване, както и заустване на битовите отпадъчни води. Ще се наложи прокарване и изграждане на обслужващ път до площадката и връзка с общинската пътна мрежа.

В сравнение с площадката, която вече е урегулирана територия и в близост до първокласен път, тази площадка е по-отдалечена от функциониращите вече площадки за търговия с ОЧЦМ, както и автосервиси и други авторемонтни работилници, което ще затрудни връзките с тези обекти.

III – ти вариант на предложението

Това е нулева алтернатива на инвестиционното намерение. При този вариант съществуващото състояние на територията се запазва, без да се реализира инвестиционното намерение. В момента разглежданият имот представлява благоустроена, но неизползвана площадка. В годините на криза и безработица е много важно да се намери оптималният вариант за развитие на бизнес инициативите и с възможно най-малко средства и природен ресурс да се реализира намерението.

От анализа на разгледаните алтернативи, като най-удачен се определя

I-ви вариант, поради следните особености:

- по-малко капиталовложения;
- не се налага ново строителство;
- не се налага прокарване на нова инфраструктура;
- предотвратяване полагането на трайна настилка върху нови площи, незасегнати до този момент от строителство;
- по – добри възможности за връзка с други обекти, имащи отношение към дейността по разкомплектоване на ИУМПС;
- добро местоположението на площадката от гледна точка на клиентооборот.

Това е най-добрият вариант за реализация на ИП, при стриктно спазване на всички български и европейски нормативни изисквания за санитарно-хигиенен контрол и екологичен мониторинг на дейността. Реализацията на ИП ще допренесе за задоволяване на потребителското търсене, подобряване на икономическото положение в общината и не на последно място – откриване на нови работни места. Това е най-добрата алтернатива за осигуряване на условия, гарантиращи ненарушаване на екологичната обстановка в района

на обекта. При условията на ясни планировка, проектиране и реализация на инвестиционното намерение, положителните резултати от управлението и контрола на предвижданите дейности са реални.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на еднични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

Инвестиционното предложение *не засяга* чувствителни зони. То попада в непосредствена близост до републиканската пътна мрежа – първокласен път I-8 „Пловдив-София” и няма вероятност да съществуват местообитания на видове – предмет на опазване на защитени зони. Имотът *не попада* в границите на защитени зони. Отдалечеността на територията на инвестиционното предложение и неговия характер не предполагат проява на каквото и да било въздействие върху защитените зони, техни ключови елементи, популации на видове, местообитания на видове и местообитания. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до фрагментация, комутативен ефект и увреждане на местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради естеството и местоположението си.

В района на инвестиционното предложение няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и културно-исторически паметници по НИПК.

В района на инвестиционното предложение няма санитарно-охранителни, вододайни и други чувствителни или защитени зони.

При спазване на нормативните изисквания на действащото законодателство, от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху хората, здравето им, флората и фауната в района, която е урбанизирана територия, почвите, земеползването, качеството на атмосферния въздух и водите, климата (в т.ч микроклимата) и ландшафта. Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху природните обекти и защитените територии, на исторически и културни паметници.

Въздействие върху компонентите на околната среда и хората:

A) въздействие върху хората и тяхното здраве

Не се очаква инвестиционното предложение да влияе върху хората и тяхното здраве. Най-близко разположените жилищни сгради са на отстояние около 1400 – 1500 м от обекта. Характерът на инвестицията и нейното местоположение не предполагат въздействие върху хората и тяхното здраве. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение

няма да бъдат използвани суровини и материали и няма да се генерират отпадъци и емисии, оказващи влияние върху хората и тяхното здраве.

Б) въздействие върху земеползването и материалните активи

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот с предназначение „Търговия и услуги” и няма да окаже въздействие върху земеползването и материалните активи, предвид характера на дейностите, местоположението и дейностите, осъществяващи се в съседните имоти.

В) атмосферен въздух и атмосфера:

Инвестиционното предложение не предвижда неподвижни източници на емисии. Основен източник на въздействие е от разпрашаване, получено от автомобилния транспорт по време на строителството и експлоатацията. Тази дейност ще се осъществява периодично при доставка и товароразтоварни дейности.

Степен на въздействие: пряко, краткотрайно, непостоянно и периодично/в периодите на доставки и товароразтоварни дейности/, незначително, неравномерно, с малка интензивност, локално /в границите на площадката/, без акумулиращ ефект, обратимо.

Г) води

Водоснабдяване и канализация.

1) Водоснабдяване

Ще се осъществява от общинска водопроводна мрежа. Водите ще са за питейно-битови нужди на персонала и за оросяване на площадката – при необходимост.

2) Битово-фекални отпадъчни води

Битово-фекалните води се отвеждат в изградено пречиствателно съоръжение – септична яма.

3) Атмосферни води

Не се предполага влияние на инвестиционното предложение върху атмосферните води в района. Те ще запазят естествените си движения и ще постъпват върху територията на инвестиционното предложение, откъдето ще преминават през локално пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител и водоплътна изгревна яма.

Характерът на инвестиционното предложение и предвиденото пречистване на площадковите води с оглед предотвратяване на замърсяване с нефтопродукти, не предполагат въздействие върху повърхностните и поземни води в района на инвестиционното предложение. Водите използвани при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат силно ограничени като количество, предвид дейността и малки брой на персонала.

Степен на въздействие - непряко, локално /в границите на имота/, периодично, краткотрайно и незначително /в периодите на валеж/, непостоянно, неравномерно, без акумулиращ ефект, обратимо.

Д) почви

Не се предполага отрицателно въздействие върху почвите в района на инвестиционното предложение. Хумусният слой в имота е отчетен предварително и върху него няма да бъде оказвано въздействие при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение. То няма да оказва влияние и върху почвите в съседните имоти.

Степен на въздействие – непряко, локално /в границите на имота/, постоянно; еднократно, равномерно, без акумулиращ ефект, необратимо.

Е) геоложка основа, минерално разнообразие и земни недра

Характерът на инвестиционното предложение не предполага въздействие върху геоложката основа, минералното разнообразие, земните недра. Ето защо не може да бъде оценено въздействието върху тези природни компоненти.

Ж) биоразнообразие

Настоящото инвестиционно предложение няма да оказва влияние върху биоразнообразието в района, както и върху отделни негови елементи. На територията на обекта не се локализируют елементи на естествено биоразнообразие /единствено някои синантропни животински видове/ и не може да се очаква в бъдеще присъствие на такова. Инвестиционното предложение няма да оказва влияние върху биоразнообразието в съседните имоти. Синантропните видове в района на инвестиционното предложение няма да бъдат повлияни, тъй като инвестицията ще се реализира в индустриален парк, където от десетилетия се осъществяват различни производствени и други дейности и видовете са се приспособили към тях. Растителния свят е представен единствено от рудерални видове, които няма да бъдат повлияни от дейността.

Степен на въздействие – непряко, непостоянно, незначително, с малка интензивност, без акумулиращ ефект, обратимо.

З) отпадъци

Описаните в т. 6 на раздел II и т. 11 на Раздел II, /таблица №1 и таблица №2/ на настоящата информация отпадъци по вид, произход и количества, както и начините на тяхното третиране не предполагат отрицателни наднормени въздействия върху въздуха, водите и почвите, биологичното разнообразие, хората и тяхното здраве.

За тях се предвижда предаване по установения ред за оползотворяване.

Степен на въздействие – пряко, обхват – локален /в границите на имота/, честота – постоянно, без акумулиращ ефект, обратимо.

И) вредни физични фактори

Шумовото натоварване в околната среда от дейността на площадката се очаква да е в рамките на допустимите стойности. Зоната, в която се предвижда осъществяването на инвестиционното намерение е с предназначение „за търговия и услуги”, но е допустима за извършване на производствени и складови дейности. Допустимите нива на шума са 70 dB. Самото разкомплектоване е ръчно, не се използват преси, ъглошляф и други шумни машини и съоръжения, което се характеризира с нива на шума, близки до тези при автосервизна дейност, от порядъка на 50 dB. Шумоизолационните качества на материалите, които ще се използват за изграждане на работното хале, предотвратяват разпространяването на шума в съседни зони и имоти.

Степен на въздействие - ниско; обхват – локален /в границите на имота/, върху територията на площадката, честота – периодично, краткотрайно, без акумулиращ ефект, обратимо.

Й) ландшафт

Според класификационната система на ландшафтите в България теренът попада в район на:

Клас - Равнинни ландшафти;

Тип - ландшафти на умерено континенталните степни, ливадно-степни и лесостепни равнини;

Подтип - ландшафти на лесостепните равнини;

Група - ландшафти на лесостепните равнини върху варовикови скали със средна степен на земеделско усвояване.

Теренът е в равнинен район, непосредствено до изграден и в експлоатация републикански път. В едната – източната част на имота е реализирано крайпътно заведение, масивни постройки и екстериорни решения, ограда и паркинг за клиенти. Голям процент от територията е вече усвоена и благоустроена.

Антропогенните фактори оказват влияние върху характера на ландшафта не само със степента на намеса, участие и въздействие, но и с определяне на водещите функции на локалната територията. Строителните работи ще бъдат свързани с извършването на определен обем насипни работи. Целият процес на изграждане ще бъде свързан с временна промяна в цялостното състояние на околната среда без промяна на структурата на ландшафта (тя съществува и остава). Не се очакват промени в ландшафтните доминанти.

С реализиране на инвестиционното намерение не се очакват изменения в основната структурата и функционирането на ландшафтните. Не се очаква отрицателно въздействие върху ландшафтните характеристики в района.

Степен на въздействие - ниско; обхват - локален, върху територията на площадката и около нея, честота – постоянно по време на експлоатацията.

К) защитени видове, територии и обекти с различно значение – археологично, историческо и културно

На територията на инвестиционното предложение досега не са установявани защитени растителни и животински видове, местообитания на видове и природни местообитания по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и не се очаква локализирането на такива. В този смисъл не се очаква инвестиционното предложение да има въздействие върху тях. Същото се отнася и за обекти – защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и паметници на културно-историческото наследство.

М) здравно-хигиенни аспекти

При нормална експлоатация на бъдещето инвестиционно предложение практически отсъстват наднормени емисии във въздуха, водите и почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве. Имчотът е с площ и зонално разположение, което дава възможност за съвместяване на вече реализирана дейност и предлаганата в инвестиционното предложение нова дейност.

Не съществуват рискове за обслужващия персонал и клиентите от екологичен и здравно-хигиенен характер. Доколкото съществуват рискове, те са предмет на здравословните и безопасни условия на труд и се проявяват при неспазване на правилата за безопасност от страна на персонала. Относно рисковете за персонала и клиентите се предвижда изготвяне на инструкция за безопасност, евакуационен и аварийен план, които ще бъдат поставени на видно място в рамките на обекта.

Н) генетично-модифицирани организми:

Инвестиционното предложение не предполага използване на генетично-модифицирани организми при строителството, експлоатацията и закриването си.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху елементи на НЕМ.

Имотът, обект на **инвестиционното предложение** не попада в защитени зони от Националната екологична мрежа/ НАТУРА 2000, съгласно Закона за биологичното разнообразие и в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Инвестиционното предложение е допустимо по смисъла на чл.12 от Наредбата за ОС.

На основание чл.15 от Наредбата за ОС на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл.16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже** значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”, поради следните мотиви на компетентния орган:

- имотът отстои на 3,19 км южно от най-близката защитена зона – BG 0000578 „ река Марица ”, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху зоната;
- инвестиционното предложение е с такова естество и местоположение, че няма да доведе до пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони в мрежата „Натура 2000“;
- няма да доведат до нарушаване целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежа „Натура 2000“;
- няма да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от „Натура 2000“.

Характерът на дейностите, местоположението на инвестиционното предложение и местоположението на защитените зони не предполагат каквото и да било влияние върху НЕМ, включително на ключовите техни елементи – видове, местообитания на видове и природни местообитания, предмет на защите в зоните.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да има въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху хората, здравето им, флората и фауната, почвите, земеползване, материалните активи, хидрологията и качеството на водите, качеството на въздуха, климата, шума и вибрациите, ландшафта, историческите и културни паметници и взаимовръзката между тях.

При реализацията на обекта, предмет на инвестиционното предложение е възможно неорганизирано увеличаване на съдържанието на прах в *атмосферния въздух*, вследствие строителните дейности. Въздействието по време на строителството върху атмосферния въздух ще бъде краткотрайно и локализирано в огражденията на строителната площадка, около съответния участък на работа. Този вид замърсяване няма кумулативен ефект.

При експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното предложение за извършване на дейности с отпадъци и при спазване на изискванията за дейности с опасни и неопасни отпадъци, не се очаква наличие на замърсявания и отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

При упражняване на търговските дейности и услуги, няма източници на вредности, представляващи опасност за околната среда.

Възможното въздействие върху ОС е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран в огражденията на площадката. Вероятността на появата е еднократна, ограничена във времето и кумулативен ефект не се очаква. Трансграничен характер на въздействието няма.

При реализацията, предвидената дейност ще окаже **пряко положително** въздействие по отношение на фактора отпадъци. Ще се създаде възможност за правилно събиране и третиране на опасни отпадъци, каквито се явяват ИУМПС и компоненти от тях.

Може да се очаква **пряко краткотрайно** въздействие по отношение на фактора шум. Шумовото натоварване в околната среда от предвидените дейности се характеризира с нива на шума около 50 dB. От товаро-разтоварните работи са възможни нива на шумово натоварване не по-големи от 55 dB и то в много малки интервали, т.е. **временно въздействие**. Шумоизолационните качества на масивните постройки предотвратяват разпространяването на шума в съседни зони и имоти.

От дейността не се очаква отрицателно въздействие върху нито един от компонентите на околната среда, както и нейните фактори. Не се очаква кумулативен ефект, както и трансграничен мащаб на въздействие.

4. Обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид-град, село, курортно селище, брой жители и други).

Площадката на инвестиционното предложение е разположена край първокласен път – 8 „Пловдив-София”, който в годините се е обособил като крайпътен търговски обект. Няма основание и индикации да се счита, че ще има засегнати цели населени места. Извършването на предвидените дейности няма да засегне жилищни райони и обекти със хигиенна защита. Засегнато население - работници, клиенти и собственици на съседни земеделски земи.

5. Вероятност на поява на въздействието.

С реализацията на инвестиционното предложение и при спазване на изискванията на екологичното законодателство не се очаква поява на отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, качествата на селищната среда и здравето на хората.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Възможното въздействие върху ОС е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран в огражденията на площадката. Вероятността на появата е еднократна, ограничена във времето при строителството и периодична при експлоатацията (субективен фактор са бедствени ситуации, недобросъвестен персонал и клиенти).

Кумулативен ефект не се очаква. Трансграничен характер на въздействието няма.

Възложителят ще изготви аварийен план за действия при възникване на евентуални пожари, бедствия и аварийни ситуации. Ще бъдат осигурени аптечки с лекарства за първа помощ, табели за ПБ и аварийни изходи. В обекта ще се предвидят необходимите против-пожарни съоръжения. Ще се предвидят всички необходими условия реализацията на ИП и безопасна експлоатация.

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда.

Мерките, които е необходимо да се предвидят за предотвратяване, намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве, трябва да следват всички етапи от реализацията и експлоатацията автосервиза и на центъра за разкомплектоване:

- Определяне на зоните за разкомплектоване, складиране и съхранение на различните по вид и свойства отпадъци;
- Осигуряване на денонощна охрана на обекта;
- Поддръжка и редовно почистване на площадката и локалното съоръжение за пречистване на площадкови води;
- Осигуряване и повишаване на квалификацията на обслужващия персонал;
- Получаване на разрешение за извършване на дейности, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците;
- Сключване на договори за предаване на отпадъците за следващо третиране на други лица, съгласно условията и изискванията на ЗУО.

Предвидените мерки за предотвратяване, намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве се отнасят за съответните етапи от реализацията на разглеждания обект:

<i>№</i>	<i>Мерки</i>	<i>Период на изпълнение</i>	<i>Резултат</i>
<i>Атмосферен въздух</i>			
1	Поддръжане на график за редовно измиване на входно-изходното зона на площадката	Строителство Експлоатация	Ограничаване разпространението на прахови емисии от натоварения републикански път
2	Квалифициран обслужващ персонал	Експлоатация	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирали машини и съоръжения
<i>Подземни и повърхностни води, земи и почви</i>			
3	Да се поддържат в изправност наличните В и К проводни и съоръжения	Експлоатация	Опазване от замърсяване на почвите и водоприемника, в т.ч. на ОС
4	Да се предвидят необходимите мерки за опазване на почвата и предпазване на прилежащи територии от замърсяване с нефтопродукти- подходящи наклони, бордюри и др.	Проектиране Строителство	Предпазване на почвите в съседни имоти – пътища и земеделски земи
5	Да се предвидят необходимите	Проектиране	Опазване от замърсяване

	бетонни обваловки на съдовете и резервоарите за отработени масла и опасни течни отпадъци	Строителство	на почвите и водите
Отпадъци			
6	Определяне на подходящо място за предварително съхраняване на отпадъците в подходящи за целта съдове	Проектиране	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъци-
7	Разделно събиране на оползотворими и неоползотворими отпадъците в съответствие с притежаваните свойства и вид	експлоатация	Екологосъобразно оползотворяване на отпадъците
8	Сключване на договори с опривомощени фирми за последващо третиране/транспортирне на отпадъците от обекта	експлоатация	Изпълнение на изискванията на ЗУО
9	Осигуряване на ограда и денонощна охрана		Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
Вредни физични фактори, шум, вибрации			
10	Направа на гладки бетонова непропусклива	Проектиране строителство	Намаляване на шумовото натоварване
11	Използване на материали с добри шумоизолиращи свойства	Проектиране строителство	Ограничаване разпространението на шум в околната среда

8. Трансграничен характер на въздействията.

С реализацията на инвестиционното предложение няма да има трансграничен характер на въздействия.

Заклучение:

Не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Въздействията ще бъдат локални, краткотрайни и временни.

При строителството няма да бъдат засегнати и унищожени популации на широко разпространени **тревни, храстови и дървесни видове**. При реализирането на инвестиционното предложение **няма да бъдат** засегнати находища на видове лечебни растения с относително малка численост на популациите, както и няма да бъдат засегнати находища на редки, застрашени от изчезване и защитени растителни видове, растителни съобщества и природни местообитания.

При строителството и експлоатацията на обекта **няма да бъдат** нанесени трайни щети на **фауната** в този район на страната, тъй като те няма да доведат до цялостното унищожаване на местообитанията им, а от там и до изчезването на редки и застрашени от изчезване видове.

При стриктно спазване на нормативните изисквания и правила за екологосъобразно управление на **отпадъците**, не се очаква значително отрицателно въздействие на отпадъците върху компонентите на околната среда и здравето на хората.

На територията на площадката няма установени паметници на **културно-историческото наследство**. Не се очаква инвестиционното предложение да окаже негативно въздействие върху паметниците на културно-историческото наследство.

Въздействие върху **ландшафта** се очаква само по време на строителството.

Не се очаква въздействие върху **минералното разнообразие**.

Строителните дейности на териториите на площадката няма да доведат до проява на негативен **здравен ефект**. Повишеният трафик по време на строителството може да има само ефект на дискомфорт, който ще има временен характер.

Не се очаква **трансгранично въздействие** в резултат на реализиране на инвестиционното предложение.

Управител:

(Иван Атанасов Узунов)