

И Н Ф О Р М А Ц И Я

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

Обект: Изграждане на хидромелиоративна система за капково напояване за поземлени имоти №№165042; 165045;165065;165064 и 165057, м.“Маданица“, землище на с.Карабунар с ЕКАТТЕ36172, община Септември, обл.Пазарджик

Инвеститор:

БОРИС ЯНАКИЕВ ТОДОРОВ

Гр.Банкя
Септември, 2014 г.

**ИНФОРМАЦИЯ
ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА
ОТ ОВОС**

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1. Име, ЕГН, местожителство, гражданство на възложителя

*Борис Янакиев Тодоров, ЕГН-
1320 Гр.Банкя , ул. "Преслав" № 12*

2. Пълен пощенски адрес:

*Борис Янакиев Тодоров, ЕГН-
ПК 1320; Гр.Банкя , ул. "Преслав" № 12*

3. Телефон, факс и e-mail:

0897/853-454 , e-mail bobi1963@abv.bg

4. Лице за контакти:

*Борис Тодоров - Собственик
0897/853-454 , e-mail bobi1963@abv.bg*

II. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. Резюме на предложението

Изграждане на хидромелиоративна система за капково напояване за поземлени имоти:

ПИ№165042 в землища на с.Карабунар с ЕКАТТЕ36172, община Септември съгласно скица №Ф04557/16.01.2013г.; собственик – Борис Янакиев Тодоров

ПИ№165045 в землища на с.Карабунар с ЕКАТТЕ36172, община Септември съгласно скица №Ф04501/03.10.2012г.; собственик – Борис Янакиев Тодоров

ПИ№165065 в землища на с.Карабунар с ЕКАТТЕ36172, община Септември съгласно скица №Ф04800/24.07.2014г.; собственик – Борис Янакиев Тодоров

ПИ№165064 в землища на с.Карабунар с ЕКАТТЕ36172, община Септември съгласно скица №Ф04542/10.10.2012г.; собственик – Борис Янакиев Тодоров

ПИ№165057 в землища на с.Карабунар с ЕКАТТЕ36172, община Септември съгласно скица №Ф04504/03.10.2012г.; собственик – Борис Янакиев Тодоров

Имотите са с начин на трайно ползване лозя, като имот 165042 е земеделска земя, като се предвижда от нива да бъде изградено лозе.

Инвестиционното предложение обхваща с.Карабунар, община Септември, обл.Пазарджик.

Параметрите на консумация са следните:

- дебит Q_{max} – 6м³/h

- максимално годишно потребление – 2500 м³

Водовземането ще се осъществи от главен водопровод №5 (ГВ-5) на „Напоителни системи“ ЕАД – клон Тополница, за което има подадено искане за присъединяване към посочения водопровод и становище на „Напоителни системи“. Ще бъде изграден захранващ водопровод от 180 м от въздушник на ГВ-5 до границата с ПИ 165042

Няма необходимост и не се предвижда изграждане на допълнителни пътища, електропроводи. Изкопни работи ще има само в сервитута на полският път при полагане на присъединителният водопровод от въздушник на ГВ-5 до границата с ПИ 165042.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

а) Подобряване условията за отглеждане на грозде, с гарантиране на регулярно подаване на необходимите количества вода за развитие на реколтата.

б) Създава се възможност за понижаване на себестойността на продукцията вследствие икономии от водни ресурси, което води до повишаване на конкурентоспособността ѝ.

в) Създава се възможност за подобряване качеството и количеството на произвежданата продукция без да се нарушават параметрите на околната среда.

3. Връзки с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

Инвестиционното предложение няма връзка със съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. Имотите са регистрирани като лозови масиви и са вписани в ИАЛ.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи

Друга алтернатива за напояване на имотите е чрез транспортиране на цистерни с вода, които да се пълнят от действащи сондажни кладенци. Този вариант е доста по скъп и е свързан с надеждността на доставките, утежнена експлоатация и допълнителни ресурси.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Част от разглежданият обект е линейно съоръжение. Ще бъде изграден захранващ водопровод от 180 м от въздушник на ГВ-5 до границата с ПИ 165042. Останалите съоръжения като помпа, спирателна и регулираща арматура, и тръби ще бъдат разположени в описаните поземлени имоти и граничещите с тях полски пътища.

6. Описание на основните процеси (по проектни данни), капацитет:

Водовземането ще се осъществи от главен водопровод №5 (ГВ-5) на „Напоителни системи“ ЕАД – клон Тополница, за което има подадено искане за присъединяване към посочения водопровод и становище на „Напоителни системи“. Ще бъде изграден захранващ водопровод от 180 м от въздушник на ГВ-5 до границата с ПИ 165042.

Параметрите на консумация са следните:

- дебит Q_{max} – 6m³/h

- максимално годишно потребление – 2500 м³

7. Схема на нови или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Няма необходимост и не се предвижда изграждане на допълнителни пътища, електропроводи. Изкопни работи ще има само в сервитута на полският път при полагане на присъединителният водопровод от въздушник на ГВ-5 до границата с ПИ 165042. Обслужването на ситемата и имотите ще се осъществява от съществуващи селскостопански пътища.

8. Програма за дейностите включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване възстановяване и последващо използване:

Изграждането и въвеждането в експлоатация на ситемата ще се извърши съгласно изготвена "Технологична инструкция за изпълнение на ситемата з акапково напояване", която ще бъде приложена към работния проект.

Най-общо те включват:

- трасиране на тръбите за капково напяване и довеждащ водпровод; доставка на тръби; монтаж на тръбите и арматурата към тях; частична изолация на заварките; изпитване на системата за капково напяване, зариване на тръбите на довеждащ водпровод.

9. Предлагани методи за строителство

Използват се класически методи за строителство на такъв вид обекти.

Изграждането на обекта да се изпълни от специализирани строително-монтажни екипи в следния технологичен ред по видове работи :

- Подготвителни работи – разнасяне на тръби по имотите след трасиране ;
- Изкопни работи за направа на траншеята за захранващ водпровод;
- Монтаж на водпровода и системата за капково напяване;
- Засипване на захранващ водпровод в траншеята;
- Монтиране на линейни спирателни кранове;
- Изпитване на съоръжението;

10. Природни ресурси предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

По време на строителството на обекта ще се използва основно гориво за електроагрегатите на заваръчните апарати. Няма да се използват инертни материали.

По време на експлоатацията ще се транспортира вода, съобразно нуждите на растенията, в количества: дебит $Q_{max} - 6m^3/h$; максимално годишно потребление – 2500 м³.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране.

По време на строителството ще се получава отпадък от хартия, използвана за почистване на тръбите със спирт в местата на заварките, който ще се събира и изхвърля в сметището на съответното населено място. Неизползваемите остатъци от метални и пластмасови тръби ще се събират и продават като вторични суровини.

Не се очаква генериране на строителни отпадъци, тъй като изкопа за захранващия водпровод са във почва и няма разкъртане на улични платна

По време на експлоатацията няма да има отпадъци.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда

Въздух

По време на строителството, не се очакват въздействия върху компонента въздух. Реализирането на инвестиционното намерение не е свързано с емитиране на вредни газови емисии.

По време на експлоатацията: не се очакват въздействия върху компонента въздух. Реализирането на инвестиционното намерение не е свързано с емитиране на вредни газови емисии.

Води

По време на строителството и експлоатацията не се налага използване и не се очаква замърсяване на повърхностни и подземни води. ИП съгласно становище на БД ИБР-Пловдив е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите.

Почви

По време на строителството - ще бъдат извършени изкопните работи в границите на строителната полоса (в полски път – за изграждане на хранващ водопровод).

По време на експлоатацията не се очаква замърсяване на почвите

Ландшафт

Предполагаемото въздействието на замърсителите върху ландшафта може да се раздели на две фази:

- по време на строителството - Реализирането на инвестиционното намерение няма да предизвика увеличаване на съществуващото фоново замърсяване, замърсяване на води и почви, промяна във физиологичното състояние на растителност и животински свят в граничните терени.

- по време на експлоатацията - Реализирането на инвестиционното намерение няма да предизвика увеличаване на съществуващото фоново замърсяване, замърсяване на води и почви, промяна във физиологичното състояние на растителност и животински свят в граничните терени.

При експлоатацията на обекта няма да се създаде възможност за засилване на ерозионни и свлачищни процеси в района.

Растителен и животински свят

Инвестиционното предложение не попада в защитени зони.

Природни обекти (защитени територии)

ИП не попада в защитени зони от Natura 2000 по ЗБР и не засяга защитените и територии.

Вредни физични фактори

Строителството не е свързано повишаване на шумовите нива или други физични фактори.

13. Други дейности свързани с инвестиционно предложение.

Ще бъде изграден хранващ водопровод от 180 м от въздушник на ГВ-5 до границата с ПИ 165042. Водовземането ще се осъществи от главен водопровод №5 (ГВ-5) на „Напоителни системи“ ЕАД – клон Тополница, за което има подадено искане за присъединяване към посочения водопровод и становище на „Напоителни системи“.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

Разрешителен режим за одобрение на работни проекти които, ще се съгласуват с всички контролни и заинтересовани инстанции.

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

По време на строителството и при експлоатацията на системата за капково напояване не се очакват замърсявания на околната среда, шум, вибрации или други въздействия оказващи дискомфорт на околната среда.

16. Риск от инциденти.

При експлоатация на капковото напояване не се очакват инциденти.

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от

националната екологична мрежа

Предоставяме карта на поземлените имоти в М1:1000 с нанесени поземлени имоти. Точното местоположение на системата за капково напояване, ще бъде установено с работните проекти след трасиране на редовете на лозовите масиви.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

Инвестиционното предложение няма да засегне съществуващи ползватели на земи и не е необходимо приспособяването им към системата за капково напояване-

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове

Не се предвижда земеползване на други поземлени имоти.

4. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и др. национално екологична мрежа.

Инвестиционното предложение на засяга чувствителни територии като: защитени със Закон територии и местообитания; планински и горски местности; влажни територии и обекти подлежащи на здравна защита; паметници на културата и др., включени в Националната екологична мрежа.

4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очакват нарушаване качеството на природни ресурси.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

Икономически най-изгоден вариант за изграждане е посоченото в предложението. Това е най изгодният и бърз вариант за осъществяване на хидромелиоративна система за капково напояване за поземлени имоти №№165042; 165045;165065;165064 и 165057, м.“Маданица“, землище на с.Карабунар с ЕКАТТЕ36172, община Септември, обл.Пазарджик

IV. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ (Кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционно предложение)

1. Въздействие върху:

Хората и тяхното здраве

Не се очаква въздействие върху хората и тяхното здраве при реализация на инвестиционното предложение.

➤ Почвите

Положително въздействие върху почвата в резултат на регулярното и овлажняване вследствие действието на ИП.

➤ Земеползването и материалните активи

Подобряване условията за отглеждане на грозде, с гарантиране на регулярно подаване на необходимите количества вода за развитие на реколтата. Създава се възможност за понижаване на себестойността на продукцията вследствие икономии от водни ресурси, което води до повишаване на конкурентоспособността ѝ. Създава се възможност за

подобряване качеството и количеството на произвежданата продукция без да се нарушават параметрите на околната среда.

➤ **Атмосферния въздух, атмосферата**

- Не се засяга режима на повърхностните водни течения и на подземните води
- Земните недра не се засягат
- Ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие не се променят;
- Биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси - не се засягат;
- Различни видове отпадъци и техните местонахождения .Очаква се да се отделят малки количества битови отпадъци, които ще се извозват всекидневно от монтажните групи и изхвърлят в контейнерите на базите на монтажните групи.
- Флората и фауната не се засягат. Не се засягат съществуващите дървесни видове и местообитания на животни;
- Рискови енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми - по време на експлоатацията няма да има такива източници;

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение – най близката защитена зона „Река Марица” код BG 0000578, се намира на разстояние от 3,5 км от най близката точка на инвестиционното предложение.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно) - краткотрайно, временно, по време на строителството, с положителен ефект;

4 Обхват на въздействието - географски район – Тракийската низина в м.“Маданица“ , землище на с.Карабунар, община Септември, обл.Пазарджик

5. Вероятност на проява на въздействието

Необходимата по - подробна информация се намира в т. 3 към – раздел IV на този документ.

6. Продължителност, честота и обратимост - периодично, необратимо с положителен ефект.

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда.

От реализацията на проекта не се очакват отрицателни въздействия върху околната среда.

8. Транс граничен характер на въздействието —
няма транс гранични въздействия.

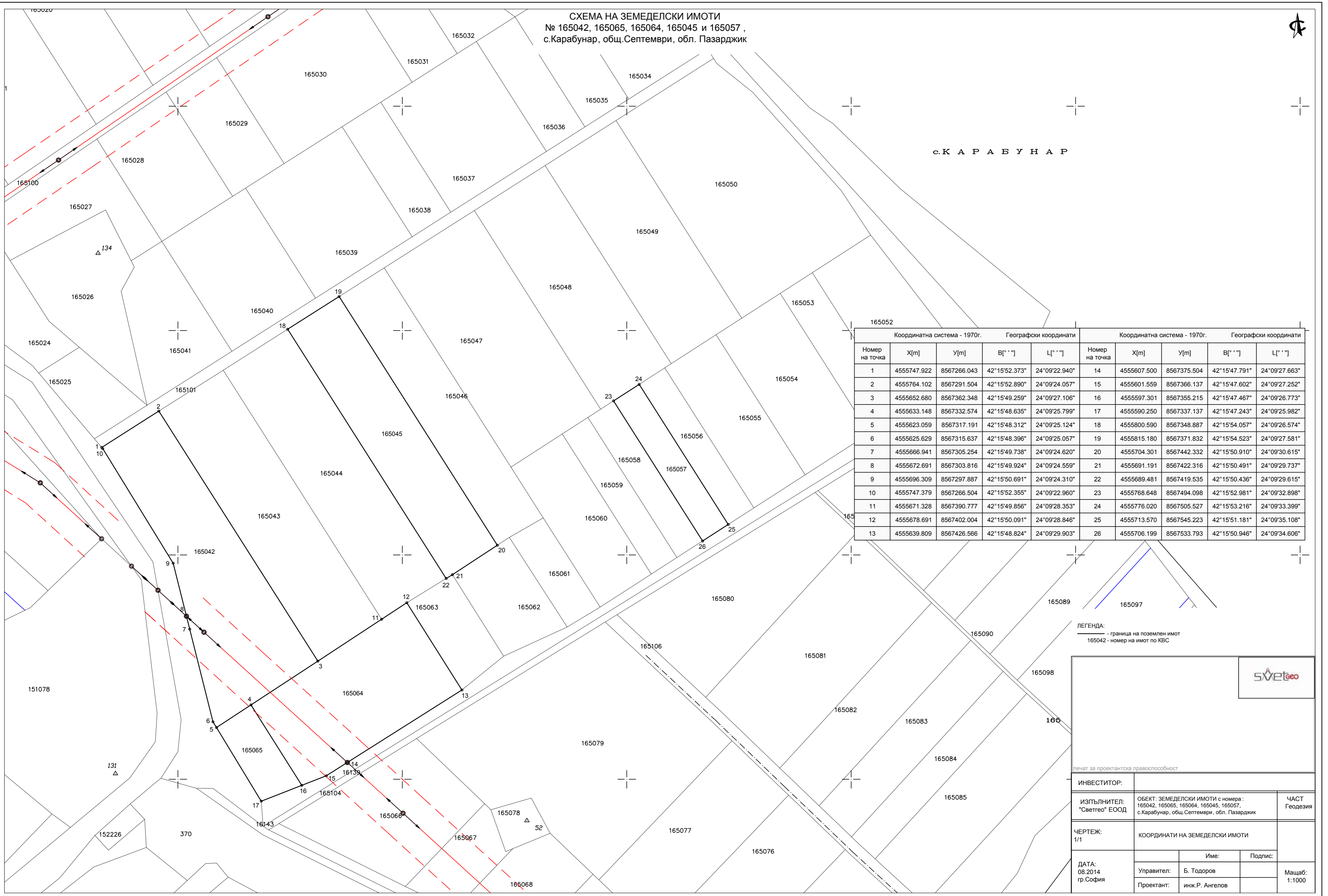
Септември 2014г.

БОРИС ТОДОРОВ

СХЕМА НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТИ
№ 165042, 165065, 165064, 165045 и 165057,
с.Карабунар, общ.Септември, обл. Пазарджик



с.КАРАБУНАР



Координатна система - 1970г.		Географски координати		Координатна система - 1970г.		Географски координати			
Номер на точка	X[m]	Y[m]	B[° ' "]	L[° ' "]	Номер на точка	X[m]	Y[m]	B[° ' "]	L[° ' "]
1	4555747.922	8567266.043	42°15'52.373"	24°09'22.940"	14	4555607.500	8567375.504	42°15'47.791"	24°09'27.663"
2	4555764.102	8567291.504	42°15'52.890"	24°09'24.057"	15	4555601.559	8567366.137	42°15'47.602"	24°09'27.252"
3	4555652.680	8567362.348	42°15'49.259"	24°09'27.106"	16	4555597.301	8567355.215	42°15'47.467"	24°09'26.773"
4	4555633.148	8567332.574	42°15'48.635"	24°09'25.799"	17	4555590.250	8567337.137	42°15'47.243"	24°09'25.982"
5	4555623.059	8567317.191	42°15'48.312"	24°09'25.124"	18	4555800.590	8567348.887	42°15'54.057"	24°09'26.574"
6	4555625.629	8567315.637	42°15'48.396"	24°09'25.057"	19	4555815.180	8567371.832	42°15'54.523"	24°09'27.581"
7	4555666.941	8567305.254	42°15'49.738"	24°09'24.620"	20	4555704.301	8567442.332	42°15'50.910"	24°09'30.615"
8	4555672.691	8567303.816	42°15'49.924"	24°09'24.559"	21	4555691.191	8567422.316	42°15'50.491"	24°09'29.737"
9	4555696.309	8567297.887	42°15'50.691"	24°09'24.310"	22	4555689.481	8567419.535	42°15'50.436"	24°09'29.615"
10	4555747.379	8567266.504	42°15'52.355"	24°09'22.960"	23	4555768.648	8567494.098	42°15'52.981"	24°09'32.898"
11	4555671.328	8567390.777	42°15'49.856"	24°09'28.353"	24	4555776.020	8567505.527	42°15'53.216"	24°09'33.399"
12	4555678.691	8567402.004	42°15'50.091"	24°09'28.846"	25	4555713.570	8567545.223	42°15'51.181"	24°09'35.108"
13	4555639.809	8567426.566	42°15'48.824"	24°09'29.903"	26	4555706.199	8567533.793	42°15'50.946"	24°09'34.606"

ЛЕГЕНДА:
- граница на поземлен имот
165042 - номер на имот по КВС



печат за проектантска правоспособност

ИНВЕСТИТОР:		
ИЗПЪЛНИТЕЛ: "Светгео" ЕООД	ОБЕКТ: ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТИ с номера : 165042, 165065, 165064, 165045, 165057, с.Карабунар, общ.Септември, обл. Пазарджик	ЧАСТ Геодезия
ЧЕРТЕЖ: 1/1	КООРДИНАТИ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТИ	
ДАТА: 08.2014 гр.София	Име:	Подпис:
	Управител:	Б. Тодоров
	Проектант:	инж.Р. Ангелов
		Масщаб: 1:1000