ПРАВИЛА

ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ ОТ ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

Правилата за ползване на пасища и мерите на територията на Община Септември са изготвени по изискванията на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ, чл.37о, ал.2), съгласно който тези правила съдържат:

I. ПЕРСПЕКТИВЕН ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН ПЛАН ЗА ПАША

Перспективният експлоатационен план е разработен на основание и във връзка с Програмата за развитие на селските райони /ПРСС/ в страната. Целта на плана:

Дългосрочно опазване на пасищата на територията на Община Септември, опазване на биологичното разнообразие с цел преобръщане на негативните промени, причинени от несъобразена с възможностите на природата паша, от изоставяне на пасищата и използване на земите за други цели.

Установяване на контакти и взаимодействие на ниво населено място със земеделските стопани с цел постигане на максимална ефективност при използване на пасищата, на възможен екологичен ефект и икономически растеж на района.

При разпределяне на пасищата да се отдаде приоритет на земеделските стопани, отглеждащи животни с цел стабилизиране на икономическото им състояние и утвърждаване на животновъдството като фактор за развитие на населеното място.

II. ПРАВИЛА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НАЧИНА НА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПАСИЩАТА ЗА ОБЩО И ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ.

1. ПАСИЩА, МЕРИ ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ

Пасищата и мерите за индивидуално ползване от общинския поземлен фонд се отдават под наем на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм.

Пасища и мери от общинския поземлен фонд се предоставят под наем на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", Държавния поземлен фонд, Общински поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.

Общинският съвет определя с решение свободните пасища и мери от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване. Списъкът на имотите за общо и индивидуално ползване се обявява и публикува в областната дирекция "Земеделие", общинските служби по земеделие,

общините и кметствата и на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие" и на общината в срок до 1 март.

Пасищата и мерите се разпределят между лицата по ал.1, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на регистрирано правно основание пасища и мери, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и/или до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На лицата, които отглеждат едри и дребни преживни селскостопански животни с предназначение за производство на мляко или месо и животни от местни (автохтонни) породи, и/или биологично сертифицирани едри и дребни преживни селскостопански животни, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

Лицата по ал.1 подават заявление до общинската служба по земеделие по местонахождението на животновъдния обект в срок до 10 март. Заявлението е по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните, и се отнася за следващата календарна година. Към заявлението лицата прилагат декларация, че не са свързани лица по смисъла на Търговския закон с лица, които не са изплатили задълженията си по чл.34, ал.6, по чл.37в, ал.7 за земите по чл.37в, ал.3, т.2 и по чл.37ж, ал.11 за земите по чл.37ж, ал.5 за предходните години, както и задълженията си към държавния и общинския поземлен фонд.

Разпределянето на пасища и мери се извършва за всяко землище на територията на общината от комисия, определена със заповед на директора на областната дирекция "Земеделие", издадена в срок до 20 март. В състава на комисията се включват: кметът на населеното място, съответно кметският наместник или оправомощени от тях длъжностни лица, представител на общинската администрация, представител на общинската служба по земеделие, представител на областната дирекция "Земеделие" и представител на областната дирекция по безопасност на храните. Председател на комисията е кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице.

Комисията по ал. 7 съставя протокол за разпределение на имотите в срок до 20 май, който се обявява и се публикува в Областната дирекция "Земеделие", Общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на Областната дирекция "Земеделие" и на общината.

Въз основа на протокола, в срок до 20 юни кметът на общината, сключва договор за наем с минимален срок от 5 календарни години, който започва да тече от следващата календарна година. Договорите съдържат данните по т.1.1, т.1.2 и т.1.3 и се регистрират в Общинската служба „Земеделие“.

Останалите свободни пасища и мери от общинския и държавния поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира. Търговете се провеждат от областната дирекция "Земеделие" – за земите от държавния поземлен фонд, и от кмета на общината – за земите от общинския поземлен фонд. Договорите се сключват за една календарна година.

1.10. Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд, за които са сключени наемни договори, не могат да се преотдават за ползване на трети лица.

2. ПАСИЩА, МЕРИ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ.

По смисъла на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи „общо ползване” на пасища и мери е традиционна практика на жителите от населеното място с дребни земеделски

стопанства за пасищно животновъдство върху обществените мери и пасища, включително чрез образуване на едно или повече колективни стада.

3. ПАСИЩА, МЕРИ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД ЗА УСТРОЙВАНЕ НА ПОСТОЯННИ ПЧЕЛИНИ С НАД 10 ПЧЕЛНИ СЕМЕЙСТВА

По смисъла на чл.37п от ЗСПЗЗ за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства на собственици на пчелини, регистрирани по реда на чл.8 от Закона за пчеларството, може да се учреди право на ползване върху пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд.

Правото на ползване се учредява върху свободни маломерни имоти или части от тях, които се определят със ситуационна скица, като се спазват изискванията на Закона за пчеларството.

Правото на ползване се учредява без провеждане на търг, по пазарни цени, определени от независим оценител.

III. ЧАСТИТЕ ОТ ПАСИЩАТА, МЕРИТЕ ПРЕДНАЗНАЧЕНИ ПРЕДИМНО ЗА КОСЕНЕ.

Земеделските стопани, които поддържат затревените площи чрез косене, спазват Националните стандарти, утвърдени със заповед на Министъра на земеделието за добро екологично и земеделско състояние, и извършват:

Първата коситба в равнините райони от 15 юни до 15 юли, а в планинските – в периода 30 юни.

Косенето ръчно или с косачки за бавно косене, които косят от центъра към периферията, а когато това не е възможно – от единия край към другия, като използват ниска скорост.

В случаите по т.2 земеделските стопани могат да извършват свободна паша на животни след последната коситба, с изключение на горските ливади, като спазват гъстотата на животните до 1,5 ЖЕ/ха.

Да не използват минерални торове и продукти за растителна защита;

Да не разорават постоянно затревените площи;

Да не изграждат нови отводнителни системи.

Да не се извършва коситба в размножителния период на птиците.

IV. ПРОКАРИТЕ ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ЖИВОТНИ ДО МЕСТАТА ЗА ПАША И ВОДОПОИТЕ

За прокари за отвеждането на селскостопански животни до местата за паша и водопоите да се ползват съществуващите полски пътища или имотите с начин на трайно ползване “прокар“.

V. МЕРКИ ЗА ОПАЗВАНЕ, ПОДДЪРЖАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА МЕРИТЕ И ПАСИЩАТА

Условия за опазване и поддържане на пасищата**:**

1. За почвения слой не се допуска:

нарушаване целостта на почвения слой – разкопаване, вземане на чимове, камъни, почва, разораване;

преминаването и движението с моторни превозни средства в самото пасище;

едновременното струпване на големи стада с животни на едно и също място за едновременно пашуване и за водопой ;

2.За биологично разнообразие – опазване и поддържане на местообитанията при паша, не се допуска:

пашуването на по-голям брой регистрирани животни от посочения в анкетната карта на земеделския производител/регистрация в ОДБХ за общината;

паленето на огън извън определените, обезопасени и обозначени за това места;

унищожаването на видовете от флората чрез изкореняване, изкопаване, сеч, промени в ландшафта;

оставянето на пашуващите животни без надзор;

внасяне на неприсъщи видове – засяване на култивирани растения в границите на пасището;

внасянето на неразрешени минерални торове за подобряване на тревата;

не се позволява разпръскването на битови отпадъци из пасището;

собственикът на животните е длъжен да осигури и гарантира изнасянето на битовите отпадъци извън пасището;

опожаряване на дървесна, храстова и тревна растителност по пасищата с цел предизвикване нов подраст;

поддържане в добро състояние наличните инфраструктурни обекти за водопой – чешми, корита и др.

VI. ВЕТЕРИНАРНА ПРОФИЛАКТИКА

Мерките за ветеринарна профилактика и борба срещу болестите по животните са посочени в Държавната профилактична програма за задължителните мерки за профилактика и борба срещу болестите по животните. При поява на заразна болест изпълнителният директор на Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ) издава заповед, с която определя мерките за ограничаване и ликвидиране на болестта.

Постоянно действащите към Областния управител и Кмета на общината епизоотични комисии предприемат действия за изпълнение и контрол на взетите мерки за предотвратяване или ликвидиране на заболяването до стабилизирането на обстановката.

В зависимост от епизоотичната обстановка се провеждат мероприятия за обезвреждане на околната среда, химизация на биотопи, почистване и райониране на пасищата, хигиенизиране на водопои или налагане на забрана върху използването им при необходимост.

В обявените огнища на заразни болести се провеждат задължителни /текущи и заключителни/ дезинфекции, дезинсекции и дератизации (ДДД) предвидени в съответната наредба.

VII. МЕРИТЕ И ПАСИЩАТА, ПРЕДНАЗНАЧЕНИ ЗА ИЗКУСТВЕНИ ПАСИЩА

При необходимост, частите от мерите и пасищата, предназначени за изкуствени пасища да се засяват с подходящи тревни смески.

VIII.ПОСТРОЯВАНЕ НА НАВЕСИ

При поставяне на навеси следва да се спазват разпоредбите на Закона за устройство на територията и Закона за опазване на земеделски земи.

IX. ВЪВЕЖДАНЕ И РЕДУВАНЕ НА ПАРЦЕЛНО ПОЛЗВАНЕ НА ПАСИЩНИ КОМПЛЕКСИ ПРИ НЕОБХОДИМОСТ

Да не се допуска едновременното струпване на големи стада с животни на едно и също място за едновременно пашуване и за водопой.

X. ОХРАНА

Ползвателите на пасища и мери от ОПФ организират охраната за своя сметка на ползваните от тях имоти, включени в договора за наем и за които са поели задължението да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние.

XI. РЕЖИМ НА ПОЛЗВАНЕ, ЗАБРАНИ И ОГРАНИЧЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТ ОТ КОНКРЕТНИТЕ ДАДЕНОСТИ НА ТОПОГРАФСКИ, ПОЧВЕНИ, КЛИМАТИЧНИ И ДРУГИ ФИЗИЧЕСКИ УСЛОВИЯ, И НА РАЗВИТИЕТО НА ЖИВОТНОВЪДСТВОТО НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНАТА

Животновъдите – ползватели на общинските пасища и мери, се задължават:

Да заплащат в срок определения наем за ползване на общинските пасища и мери;

Да ползват предоставените пасища и мери за индивидуално ползване единствено за паша на притежаваните и регистрирани пасищни животни, когато са регистрирани земеделски производители с животни;

Да не променят предназначението на пасища и мери;

Да не ги разорават

Да не се използват пасища и мери за други селскостопански нужди;

Да почистват пасища и мери от замърсяване и камъни;

Да извършват частично възстановяване и подхранване на пасища и мери;

Задължително да почистват пасища и мери от камъни, битови, строителни, промишлени и други отпадъци;

Забранява се наторяването с изкуствени торове и с утайки от пречистването на отпадъчни води;

Забранява се паленето на растителност в пасища и мери;

Предоставените площи да се опазват от ерозиране, заблатяване, засоляване и други увреждания;

Да се спазват санитарно- хигиенните норми;

Лично да съпровождат стадото по пътя до пасището и се грижат за него в пасището, или да ангажират и изрично посочат друго лице, което да извършва това от тяхно име и за тяхна сметка;

Да не преотстъпват наетите пасища и мери на трети лица;

Да опазват постоянно затревените площи в близост до гори от навлизане на дървесна и храстовидна растителност в тях. Провеждането на сеч на отделно стоящи и групи дървета да извършва съгласно Закона за опазване на селскостопанското имущество;

Да използват пасищата щадящо и да районират пашата с оглед на опазването им;

 Да се спазват всички правила, условия и разпоредби в т.V. МЕРКИ ЗА ОПАЗВАНЕ, ПОДДЪРЖАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА МЕРИТЕ И ПАСИЩАТА

Правилата се обявяват в интернет страницата на общината.