

О Б Я В Л Е Н И Е

на основание чл. 128, ал.2 от ЗУТ

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ СЪОБЩАВА, че е изработен проект на ПУП – ПП за трасе на “Общински път Кантона”, местност „Ятъците”, землище гр. Септември, общ. Септември. Новопроектираното трасе ще се реализира по новообразуван имот с проектен идентификатор 66264.23.724. Общата дължина на проектното трасе е около 775 метра, като засегнатата площ е общо 7,651 дка.

Проектът се намира в Отдел „АТУ” в община Септември, трети етаж и съгласно чл. 128, ал.5 от ЗУТ, в едномесечен срок от обнародването в "Държавен вестник" /бр.108 от 27.12.2024 г./, заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинска администрация.

ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Обект: "Общински път Кантона", местност „Ятъците“, землище гр. Септември, общ. Септември

Възложител: Община Септември

гр. Пловдив
ноември, 2024 г.



**ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
КЪМ ПУП (ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН)**

Обект: "Общински път Кантона", местност „Ятъците“, землище гр. Септември, общ. Септември

Възложител: Община Септември

Настоящият ПУП - Парцеларен план е възложен от инвеститора във връзка с определяне на трасе за "Общински път Кантона", местност „Ятъците“, землище гр. Септември, общ. Септември.

Новопроектираното трасе ще се реализира по новообразуван имот с проектен идентификатор 66264.23.724. Общата дължина на проектното трасе е около 775 метра, като засегнатата площ е общо 7,651 дка.

Проектното трасе не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР. ИП не подлежи на регламентираните с глава 6 от закона процедури по ОВОС и ЕО.

Приложени са:

1. Графична част: - ПУП - Парцеларен план в М 1:2000 върху имотите от Кадастралната карта на гр. Септември, общ. Септември.
2. Регистър с координати на чупките на трасето: - Приложен е координатен регистър в Координатна с-ма БГС 2005 Кадастрална
3. Регистър на засегнатите имоти:
 - регистър по номера на имоти (Приложение 1)
 - баланс по НТП (ЕКК) (Приложение 2)
 - баланс по водове собственост (Приложение 3)
 - баланс по видове територии по предназначение (Приложение 4)
 - баланс по категории земя (Приложение 5)
 - баланс по предназначение на територията (Приложение 6)
 - баланс по нов НТП (Приложение 7)

гр. Пловдив
ноември, 2024 г.

 Секция: ГГГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Част от проекта: по одобрение: за ПУП	Регистрационен № 42883 инж. НИКОЛА ПЕТРОВ ИОНОВ
	Изработил: Подпис: Валидно удостоверение за ПУП: / година

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

Обект: "Общински път Кантона", местност „Ятъците“, землище гр. Септември, общ.
Септември

Координатна с-ма БГС 2005 Кадастрална

№	X	Y
1	4676023.005	385639.544
2	4676027.844	385640.802
3	4676037.725	385643.357
4	4676016.524	385687.099
5	4675992.566	385736.524
6	4675929.131	385867.393
7	4675869.418	386019.167
8	4675820.278	386144.104
9	4675777.026	386257.273
10	4675763.314	386294.187
11	4675762.976	386303.615
12	4675769.117	386311.933
13	4675803.513	386334.616
14	4675790.566	386346.931
15	4675787.220	386350.818
16	4675782.805	386330.454
17	4675750.857	386308.715
18	4675765.496	386265.382
19	4675786.971	386201.724
20	4675849.438	386042.652
21	4675919.969	385863.374
22	4675960.388	385779.984
23	4676020.094	385656.795

 Секция: ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАЗСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 42883 инж. НИКОЛА ПЕТРОВ ИОНОВ
Части на проект по удостоверение за ПП	Изработил: Подпис: /инж. Н. Ионов/
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ДО ПОСЛЕДНАТА ГОДИНА	


Регистър на засегнатите имоти

Приложение 1

РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ гр.СЕПТЕМВРИ

ЕКАТТЕ 66264, община СЕПТЕМВРИ, област ПАЗАРДЖИК Дата: 17.11.2024 г.

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Площ отнета ДС дка	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка.	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
23.3	Повърхностни води	Напоителни канали		ЯТЪЦИТЕ	7,453	7,454	0,000	0,000	0,000	0,000	7,454	Общинска публична	A6664 ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ	гр. СЕПТЕМВРИ, ул. "Александър Стамболийски" № 37а	000080
23.31	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	IV	ЯТЪЦИТЕ	0,949	0,044	0,000	0,000	0,000	0,000	0,044	Частна	2006203605 МЕТОДИ ГЕОРГИЕВ КАЗАКОВ	с. СЕМЧИНОВО, ул. "...//Неизвестна"	023031
23.73	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	IV	ЯТЪЦИТЕ	2,599	0,028	0,000	0,000	0,000	0,000	0,028	Частна	A0766 н-ци на АЛЕКСАНДЪР ЛАЗАРОВ МАНЧЕВ	гр. СЕПТЕМВРИ, ул. "...//Неизвестна"	023073
23.174	Селско стопанство	ПАСИЩА, МЕРИ	IV	ЯТЪЦИТЕ	3,000	0,125	0,000	0,000	0,000	0,000	0,125	Частна	6708243533 АТАНАСКА ИВАНОВА ЦАНКОВА	гр. СЕПТЕМВРИ, ул. "Георги Сава Раковски" № 86	023174
Общо:					14,001	7,651	0,000	0,000	0,000	0,000	7,651				

 Секция: ГГГ Части на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен №: 42883
	Съставител: <u>НИКОЛА</u> Лице: <u>Н. Иванов</u>
	Подпис: _____
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ГГП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Регистър на засегнатите имоти

Приложение 2

БАЛАНС по НАЧИНИ на ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ (ЕКК) гр. СЕПТЕМВРИ

ЕКАТТЕ 66264, община СЕПТЕМВРИ, област ПАЗАРДЖИК Дата: 17.11.2024 г.

№	Код ЕК Начин на трайно ползване	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	1100 НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	2	3,548	0,072				0,072	0,941
2	1400 ПАСИЩА, МЕРИ	1	3,000	0,125				0,125	1,634
3	4511 Напоителни канали	1	7,453	7,454				7,454	97,425
Общо:		4	14,001	7,651	0,000	0,000	0,000	7,651	100,000

 Секция: ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ГЪДНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Част от проекта: по удостоверение аз ППГ	Регистрационен № 42883 Съставил ВЕЛИСЛАВ ИОНОВ Инж. Н. Ионов /
	Подпис: _____ ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППГ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Регистър на засегнатите имоти

Приложение 3

БАЛАНС по ВИДОВЕ СОБСТВЕНОСТ гр. СЕПТЕМВРИ

ЕКАТТЕ 66264, община СЕПТЕМВРИ, област ПАЗАРДЖИК Дата: 17.11.2024 г.

№	Вид собственост	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
	3 Общинска публична	1	7,453	7,454				7,454	97,425
	5 Частна	3	6,548	0,197				0,197	2,575
	Общо:	4	14,001	7,651	0,000	0,000	0,000	7,651	100,000

 Сенция: ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 42883
	инж. НИКОЛА ПЕТРОВ ИОНОВ
Част от проекта: по удостоверение за ПП	Съставил Подпис: / инж. Н. Ионов /
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Регистър на засегнатите имоти

Приложение 4

БАЛАНС по ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ по ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ гр. СЕПТЕМВРИ

ЕКАТТЕ 66264, община СЕПТЕМВРИ, област ПАЗАРДЖИК Дата: 17.11.2024 г.

№	Вид на територия по предназначение	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	1 Селско стопанство	3	6,548	0,197				0,197	2,575
2	4 Повърхностни води	1	7,453	7,454				7,454	97,425
Общо:		4	14,001	7,651	0,000	0,000	0,000	7,651	100,000

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен №: 2883

Секция: ГПГ

Част от проекта: по удостоверение за ГПГ

Съставил: Инж. НИКОЛА ПЕТРОВ ИОНОВ

Проверил: Инж. Н. Ионов /

ВАЖИ С ВАШИЯТО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ГПГ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Регистър на засегнатите имоти

Приложение 5

БАЛАНС по КАТЕГОРИИЗЕМЯ гр.СЕПТЕМВРИ

ЕКАТТЕ 66264, община СЕПТЕМВРИ, област ПАЗАРДЖИК Дата: 17.11.2024 г.

№	Категория земя	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	Без категория	1	7,453	7,454				7,454	97,425
2	IV Четвърта	3	6,548	0,197				0,197	2,575
Общо:		4	14,001	7,651	0,000	0,000	0,000	7,651	100,000

 Секция: ГПГ Части на проекта: по удостоверение за ППР	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 42883
	Съставил: <u>инж. НИКОЛА ПЕТРОВ ИОНОВ</u> Подпис: <u>инж. П. Ионов /</u>
ВАЖИ С ВАШЕТО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППР ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

Регистър на засегнатите имоти

Приложение 6

БАЛАНС по ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ на ТЕРИТОРИЯТА гр. СЕПТЕМВРИ

ЕКАТТЕ 66264, община СЕПТЕМВРИ, област ПАЗАРДЖИК Дата: 17.11.2024 г.

№	Предназначение на територията	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	Земеделска територия	3	6,548	0,197				0,197	2,575
2	Води и водни обекти	1	7,453	7,454				7,454	97,425
Общо:		4	14,001	7,651	0,000	0,000	0,000	7,651	100,000

 Секция: ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪРВА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 42883	инж. НИКОЛА
Съставил: ПЕТРОВ ИОНОВ	/ инж. Н. Ионов /
Кости на проекта: за удостоверение за ГПП	Подпис
Валидно за издаване на удостоверение за ГПП за текущата година	

Регистър на засегнатите имоти

Приложение 7

БАЛАНС по НОВ НАЧИН на ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ гр.СЕПТЕМВРИ

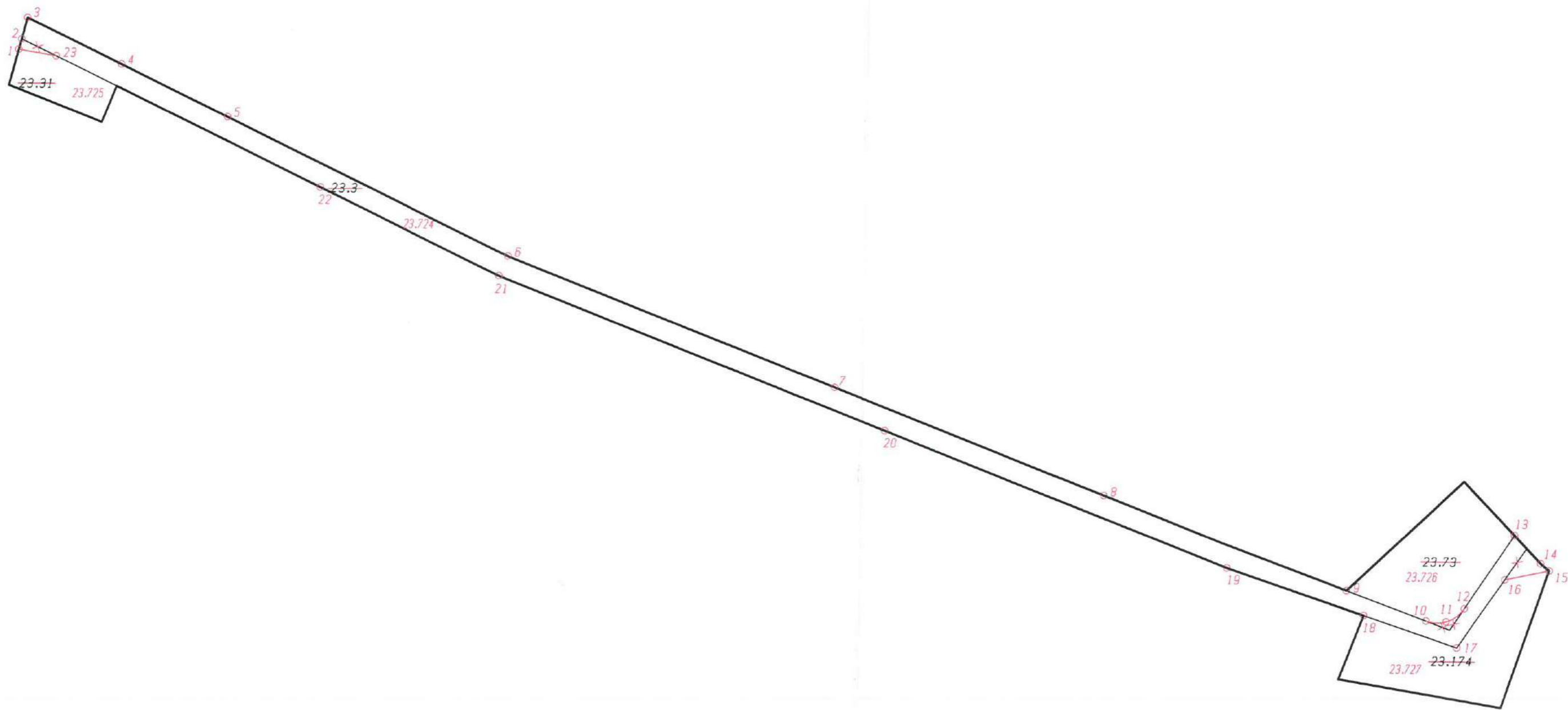
ЕКАТТЕ 66264, община СЕПТЕМВРИ, област ПАЗАРДЖИК Дата: 17.11.2024 г.

№	Нов начин на трайно ползване	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	2500 Нива	2	3,548	0,072				0,072	0,941
2	2800 Пасище	1	3,000	0,125				0,125	1,634
3	3190 Напоителен канал	1	7,453	7,454				7,454	97,425
Общо:		4	14,001	7,651	0,000	0,000	0,000	7,651	100,000

 Камара на инженерите в инвестиционното проектиране ПП № по проекта: удостоверение ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ИЗЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 42683
	Съставил: Никола Петров Иванов Инж. Н. Иванов
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Обект: Определяне на трасе за "Общински път Кантона", местност "Ятъците",
землище гр. Септември, общ. Септември



Координатна с-ма БГС 2005 Кадастрална

1:2000

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
ПЪЛНА ПРОЕКТИВНА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Секция:	инж. НИКОЛА РЕТРОВ ИОНОВ
Част на проекта:	Изработил:
по удостоверение:	инж. Н. Ионов
за ПП	