

## **О Б Я В Л Е Н И Е**

на основание чл. 128, ал.2 от ЗУТ

**ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ СЪОБЩАВА**, че е изработен Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за определяне на трасе за „Общински път гр. Ветрен – АМ „Тракия“, землища гр. Ветрен и с. Горно Вършило, общ. Септември. Проектното трасе се предвижда с начало път от републиканската пътна мрежа III – 3704 и преминава през ПИ с идентификатори 10820.71.701, 10820.69.710, 10820.69.738, 10820.69.307, 10820.69.703, 10820.101.16, 10820.101.14, 10820.101.13, 10820.101.12, 10820.45.11, 10820.45.615, 10820.45.10, 10820.45.33, 16732.140.583, 16732.141.770, 16732.141.5, 16732.141.599, 16732.206.50, 16732.141.1, 16732.141.602, 16732.131.52, 16732.206.18, 16732.131.72, 16732.206.17, 16732.131.5, 16732.206.805, 16732.132.7, 16732.130.8, 16732.130.7, 16732.130.15, 16732.130.529, 16732.130.508.

Пътят ще бъде изграден с трайна настилка от асфалтобетон..

Проектът се намира в Отдел „АТУ” в община Септември, трети етаж и съгласно чл. 128, ал.5 от ЗУТ, в едномесечен срок от обнародването в "Държавен вестник" /бр.15 от 21.02.2025 г./, заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинска администрация.

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ГР. СЕПТЕМВРИ

## РЕШЕНИЕ

№ 314



Взето с протокол № 16 от четиринадесето редовно заседание на Общински съвет-гр. Септември, проведено на 28.11.2024 год.

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за определяне на трасе за „Общински път гр. Ветрен – АМ „Тракия“, землища гр. Ветрен и с. Горно Вършило, общ. Септември

Във връзка със стимулиране развитието на зони за спорт и отдих, развлечения и производство, община Септември има намерение да проведе процедура за промяна предназначение на земеделска територия в обхвата на проектното трасе.

Предмет на плановото задание е изработване на Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПП / за определяне на трасе за “Общински път гр. Ветрен – АМ Тракия”, землища гр. Ветрен и с. Горно Вършило, общ. Септември, област Пазарджик, във връзка с процедура за промяна на предназначението на частите от засегнатите поземлени имоти, съгласно изготвеното предложение.

Проектното трасе се предвижда с начало път от републиканската пътна мрежа III – 3704 и преминава през ПИ с идентификатори 10820.71.701, 10820.69.710, 10820.69.738, 10820.69.307, 10820.69.703, 10820.101.16, 10820.101.14, 10820.101.13, 10820.101.12, 10820.45.11, 10820.45.615, 10820.45.10, 10820.45.33, 16732.140.583, 16732.141.770, 16732.141.5, 16732.141.599, 16732.206.50, 16732.141.1, 16732.141.602, 16732.131.52, 16732.206.18, 16732.131.72, 16732.206.17, 16732.131.5, 16732.206.805, 16732.132.7, 16732.130.8, 16732.130.7, 16732.130.15, 16732.130.529, 16732.130.508.

Пътят ще бъде изграден с трайна настилка от асфалтобетон.

За терена, попадащ в обхвата на проектирането има изработена и одобрена КК в цифров вид.

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на заместващия Кмет на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1, §5, т.73 от ДР на Закона за устройство на територията, §1, т.6 от ДР на Закона за общинската собственост,

### РЕШИ:

1. Общинският съвет одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за определяне на трасе за „Общински път гр.Ветрен- АМ "Тракия", землища гр. Ветрен и с. Горно Вършило, общ.Септември

2.Общинският съвет разрешава изработване на Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за определяне на трасе за „Общински път гр.Ветрен- АМ "Тракия", землища гр. Ветрен и с. Горно Вършило, общ.Септември

Предмет на плановото задание е изработване на Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПП / за определяне на трасе за “Общински път гр. Ветрен – АМ Тракия”, землища гр. Ветрен и с. Горно Вършило, общ. Септември, област Пазарджик, във връзка с процедура за промяна на предназначението на частите от засегнатите поземлени имоти, съгласно изготвеното предложение.



Проектното трасе се предвижда с начало път от републиканската пътна мрежа III – 3704 и преминава през ПИ с идентификатори 10820.71.701, 10820.69.710, 10820.69.738, 10820.69.307, 10820.69.703, 10820.101.16, 10820.101.14, 10820.101.13, 10820.101.12, 10820.45.11, 10820.45.615, 10820.45.10, 10820.45.33, 16732.140.583, 16732.141.770, 16732.141.5, 16732.141.599, 16732.206.50, 16732.141.1, 16732.141.602, 16732.131.52, 16732.206.18, 16732.131.72, 16732.206.17, 16732.131.5, 16732.206.805, 16732.132.7, 16732.130.8, 16732.130.7, 16732.130.15, 16732.130.529, 16732.130.508.

Пътят ще бъде изграден с трайна настилка от асфалтобетон.

За терена, попадащ в обхвата на проектирането има изработена и одобрена КК в цифров вид.

**3. Общински съвет, гр. Септември определя обект: „Общински път гр. Ветрен-АМ "Тракия", землища гр. Ветрен и с. Горно Вършило, общ. Септември за общински обект от първостепенно значение.**

Приемането на това решение ще позволи прилагането спрямо проекта на по-облекчен нормативен режим.

4. Общински съвет, гр. Септември актуализира Програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Септември за 2024 г., приета с Решение № 63 взето с протокол № 06 от редовно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 30.01.2024 г., като в текстовата част на Раздел VII. ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ, добавя т.4 - „Общински път гр.Ветрен- АМ "Тракия", землища гр. Ветрен и с. Горно Вършило, общ. Септември.

5. Проектирането ще се извърши еднофазно - в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове и действащата нормативна база.

6. Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове.

7. Общински съвет изразява предварително съгласие за промяна на предназначението на имотите, попадащи в обхвата на трасето в землището на гр. Ветрен, като Общински съвет определя срок на предварителното съгласие за промяна на предназначението, две години от влизане в сила на решението.

8.Изработването на ПУП-ПП да е за сметка на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ и проектите да се представят в общината за одобрение в едногодишен срок от влизане в сила на настоящото решение.

9.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

10.Решението да се разгласи с обявление на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

11.Възлага изпълнението на настоящото решение на Заместващия Кмета на община Септември

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| Общ брой общински съветници | 21 |
| Присъствали:                | 20 |
| Гласували:                  | 20 |
| "За":                       | 20 |
| "Против":                   | 0  |
| "Въздържали се":            | 0  |

**КИРИЛ ТОДОРИН**  
Председател на ОбС Септември



## ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

**ОБЕКТ:** Определяне на трасе за „Общински път  
гр.Ветрен- АМ "Тракия", землища гр. Ветрен и с. Горно Вършило,  
общ.Септември

**Възложител:** Община Септември

гр. Пловдив  
януари, 2025 г.

Изработил:

|                           |  |
|---------------------------|--|
|                           | КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ОБЛАСТ ПЛОВДИВ ПРОСТРАНСТВО |
|                           | ПЛАН НА ТРАСКИТЕ ЗА ПАРЦЕЛНА ОБНОСТ                |
| Секция:<br>ГПГ            | Карт. район № 42883                                |
| по удостоверение<br>за ПП | инж. НИКОЛА<br>ПЕТРОВ ИОНОВ                        |
|                           | /инж. Н. Ионов/                                    |



## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА КЪМ ПУП (ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН)

**Обект:** Определяне на трасе за „Общински път  
гр.Ветрен- АМ "Тракия", землища гр. Ветрен и с. Горно Вършило, общ.Септември

**Възложител:** Община Септември

Настоящият ПУП - Парцеларен план е възложен от инвеститора във връзка с Определяне на трасе за „Общински път гр.Ветрен- АМ "Тракия", землища гр. Ветрен и с. Горно Вършило, общ.Септември, обл. Пазарджик, одобрена със заповед № РД-18-1032/02.05.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Новопроектираното трасе до ПИ 16732.205.523 ще се реализира по новообразувани имоти с проектни идентификатори 10820.69.32, 10820.45.40, 16732.140.15, 16732.141.10, 16732.206.2 и 16732.130.2. Общата дължина на проектното трасе е около 5800 метра, като засегнатата площ е общо 63,265 дка.

Проектното трасе не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР. ИП не подлежи на регламентираните с глава 6 от закона процедури по ОВОС и ЕО.

Приложени са:

1. Графична част: - ПУП - Парцеларен план в М 1:5000 върху имотите от Кадастралната карта на с. Варвара, общ. Септември;  
- Трасировъчен план в М 1:5000.
2. Регистър с координати на чупките на трасето: - Приложен е координатен регистър в Координатна с-ма БГС 2005 Кадастрална
3. Регистър на засегнатите имоти:
  - регистър по номера на имоти (Приложение 1)
  - баланс по предназначение на територията (Приложение 2)
  - баланс по нов НТП (Приложение 3)
  - баланс по категории земя (Приложение 4)
  - баланс по видове територии по предназначение (Приложение 5)
  - баланс по водове собственост (Приложение 6)
  - баланс по НТП (ЕКК) (Приложение 7)

гр. Пловдив  
януари, 2025 г.

|   |  |
|---|--|
|   | КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ |
|   | ПЪТНА ПРОЕКТАНТОСЪВЪРШЕНОСТ                      |
| Секция:<br>ГПГ                          | Регистров номер: 42883                           |
| Изработил:                              | инж. НИКОЛА<br>ПЕТРОВ ИОНОВ                      |
| Част на проекта по удостоверение за ПУП | инж. И. Ионов                                    |