

О Б Щ И Н А С Е П Т Е М В Р И

О Б Я В Л Е Н И Е

На основание чл.128, ал.1 от ЗУТ

Община Септември, обл. Пазарджик съобщава, че е изработен проект на ПУП – ПП за трасе на обслужваща улица, която започва от улица с осови точки 177-177а по плана на с. Варвара, преминава през имот с идентификатор 10104.5.1 с НТП пасище и завършва на границата на ПИ 10104.5.2 - пасище, за който е обособен УПИ VI-2, собственост на възложителя Златка Годорова Радкова.

Заинтересованите лица могат да се запознаят със съдържанието на проектите в отдел „АТУ”, ет.3, ст.11 в община Септември.

На основание чл.128, ал.5 от ЗУТ заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до Общинската администрация в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник”.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№ 211

Взето с протокол № 11 от девето редовно заседание на Общински съвет – гр. Септември, проведено на 26.06.2024 год.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект на ПУП – ПП за трасе на обслужваща улица с трайна настилка през имот 10104.5.1 до имот с идентификатор 10104.5.2/VI-2 За жилищно строителство/ в м. „Люто тръне“ по КККР на землище с. Варвара, общ. Септември

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Кмета на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, чл.25, ал.3, т.3 и ал.5 от ЗСПЗЗ и след станалите разисквания

РЕШИ:

- 1.Одобрява задание за проектиране на ПУП – ПП за трасе на обслужваща улица с трайна настилка през имот 10104.5.1 до имот с идентификатор 10104.5.2 /VI-2 За жилищно строителство/ в м. „Люто тръне“ по КККР на землище с. Варвара, общ. Септември
 2. Разрешава изработването на ПУП – ПП за трасе на обслужваща улица с трайна настилка през имот 10104.5.1 до имот с идентификатор 10104.5.2 /VI-2 За жилищно строителство/ в м. „Люто тръне“ по КККР на землище с. Варвара, общ. Септември
- Проектите да отговарят на следните изисквания:
- Проектът да се изготви от правоспособни проектантите и да отговаря на изискванията на Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември. Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконовни актове (и необходимите съгласувания с контролните органи и експлоатационните дружества).
- Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС.
- Да се представи здравно заключение, издадено по реда на чл.18 от Наредба №36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.
- Преписката да се изработи върху актуална кадастрална основа, като се окомплектова с актуални скици и ситуации на имота.
- 3.Изработването на ПУП-ПП е за сметка от З. Т. Р.
 - 4.Общински съвет дава предварително съгласие за изработване на ПУП-ПП за трасе на обслужваща улица с трайна настилка през имот с идентификатор 10104.5.1 до имот с идентификатор 10104.5.2, за негова сметка (чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ).
 - 5.Общински съвет определя валидност на предварителното съгласие две години.
 - 6.Общински съвет изразява предварително съгласие за промяна на предназначението на имот в 10104.5.1 (пасище, общинска собственост), м. "Люто тръне", по КК на землище с. Варвара
 - 7.Общински съвет определя срок на предварителното съгласие - за промяна на предназначението, две години от влизане в сила на решението.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасе на обслужваща улица, свързваща регулацията на с. Варвара с ПИ 10104.5.2 – пасище минаваща през ПИ 10104.5.1 – пасище по КККР на село Варвара

Възложител: Златка Радкова, с. Варвара

Настоящия проект е изработен по искане на Възложителя и разрешение на Общински съвет Септември за изработване на ПУП – Парцеларен план №211/26.06.2024 год. за трасе на обслужваща улица през ПИ 10104.5.1 – пасище по КККР на с. Варвара.

I. Съществуващо положение

1. Цел на разработката

Целта на настоящата разработка е да докаже вида, трасето и техническите показатели на линейния обект, в обем достатъчен за започване на инвестиционно проектиране за определяне на трасе за обслужваща улица за ПИ 10104.5.2 в процедура по промяна на предназначение.

2. Местоположение на обекта

Както бе описано по-горе, трасето ще захванва ПИ 10104.5.2, като започва от края на регулацията на с. Варвара и завършва в ПИ 10104.5.2, пасище. Територията на трасето преминава само през ПИ 10104.5.1 с обща дължина на трасето около 36 м.

3. Размер и граници на предлаганото трасе

В настоящата разработка се предлага трасето за обслужващ път да започне от края на регулацията на с. Варвара, улица с о.л.177-177а, да премине през ПИ 10104.5.1 и да завърши на границата на ПИ 10104.5.2 – пасище, подлежащо на промяна предназначение. Така преминаващото трасе засяга 127 кв.м общински имоти с общ сервитут на трасето 127 кв. м.

II. Проектна част

Целта на настоящия проект е определяне на трасе за линеен инфраструктурен обект за водоснабдяване. Работата по горното бе извършена в следната последователност:

1. Проучване на нормативната база и специфичните правила и нормативи

Настоящият проект на ПУП-ПП е изготвен след оглед на място и съобразен със ЗУТ, Наредба №7 за правила и норми за устройство на

територията, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

2. Парцеларен план (ПП).

Осигуряването на уличната комуникация, както бе упоменато по-горе, ще бъде извършено чрез преминаване през ПИ 10104.5.1 – пасище - общинска собственост, със съгласието на собственика му. На плана е изобразена комуникацията със съответния цвят. Проектираното трасе е съобразено и със съществуващите имотни граници. Така в проектираното трасе на обслужващата улица ще може да се разполагат различните комуникации обслужващи ПИ 10104.5.1 и ПИ 10104.5.2. В ПП обекта е отбелязан с проектен номер 223. Трасето засяга само общинска земя. От приложения баланс е видно, че в проектния участък е засегната 127 кв.м на Общината, от които пасище - 127 кв.м. Към проекта са приложени – Регистър на засегнатите от трасето имоти, Баланс на територията по вид собственост, Баланс на територията по предназначение и Баланс на територията по начин на трайно ползване.

3.1. Трасировъчен план

3.1.1. Обща част

Същият е разработен на база проекта за ПП и съдържа всички трасировъчни данни за обекта. Планът е оформен в графична и текстова част. Целта на плана е да се дадат координатите на подробните точки на чупките на трасето.

В графичната част е показано проектното трасе на обслужващия път в червен цвят.

гр. Пазарджик
11.2024 г.

КАДЪНЪТ	ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
СЪСТАВИЛ: <i>И. Паунов</i>	НА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Инженерен № 05999
ГГГГ	инж. ИВАН ГЕОРГИ В ПАУНОВ
Частична отговорност по удостоверение за ПП	Подпис: _____
ДОКЪМЪТЪТ Е ДОСТЪПЕН ЗА ПЛАН ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	



инж. Иван Паунов

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПУП-ПП

Обект: трасе на обслужваща улица през имот с идентификатор 10104.5.1 в м. „Люто тръне“ по КККР на село Варвара, общ. Септември

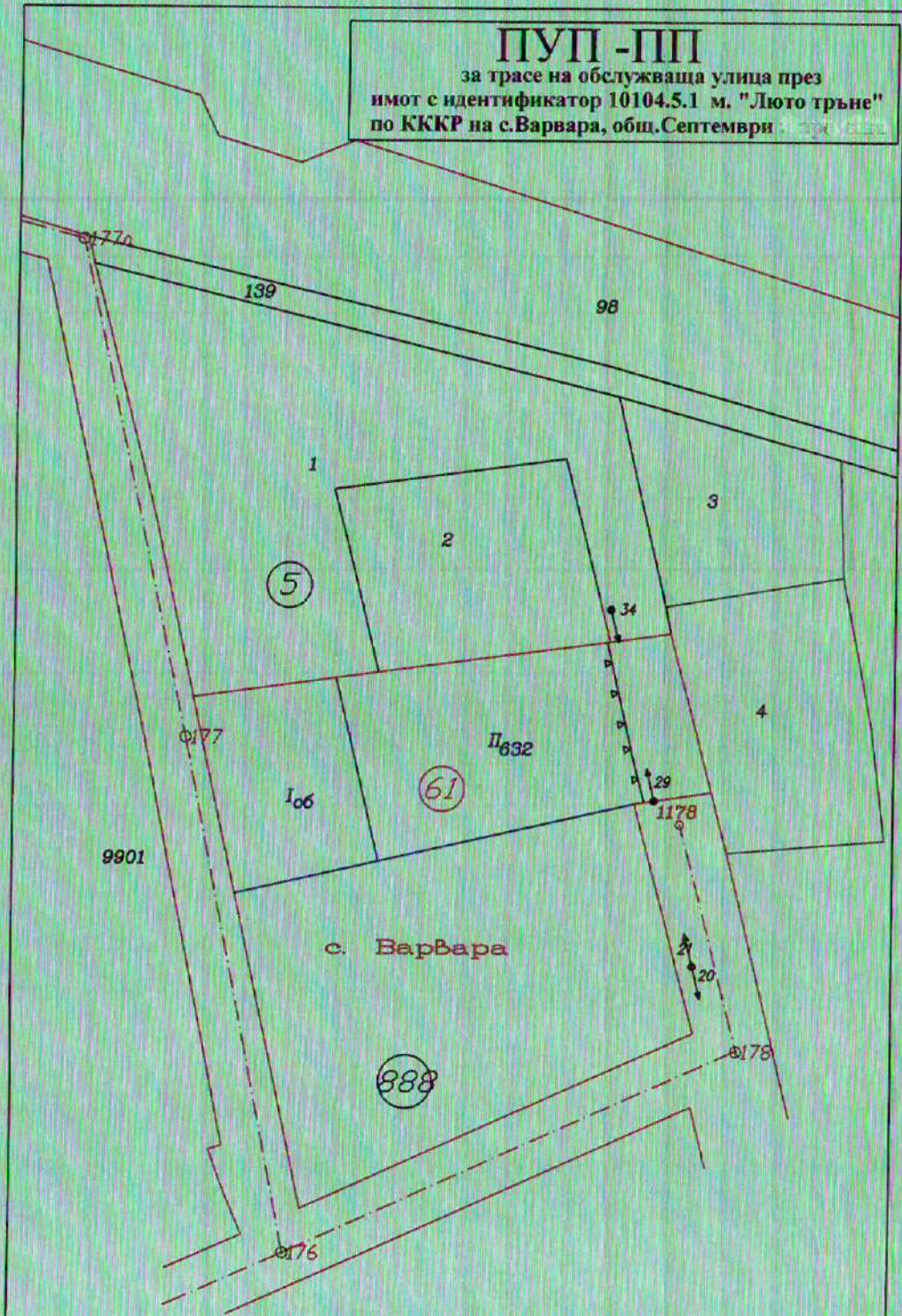
Възложител: Златка Радкова, с. Варвара

гр. Пазарджик
08.2024 г.

Изработили:

	ВАРША НА РАЗМЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	РЕГИСТРАЦИЯ НА ДЪЛЖНА ПРАВОСПОСОБНОСТ
05999	РЕГИСТРАЦИОНЕН № 05999
ИНЖ. ИВАН ГЕОРГИЕВ ПАУНОВ	ИНЖ. ИВАН ГЕОРГИЕВ ПАУНОВ
Част на проект по удостоверение за ПП	Подпис: /инж. Иван Паунов/
	ВАРИАНТ НА ДЪЛЖНА ПРАВОСПОСОБНОСТ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

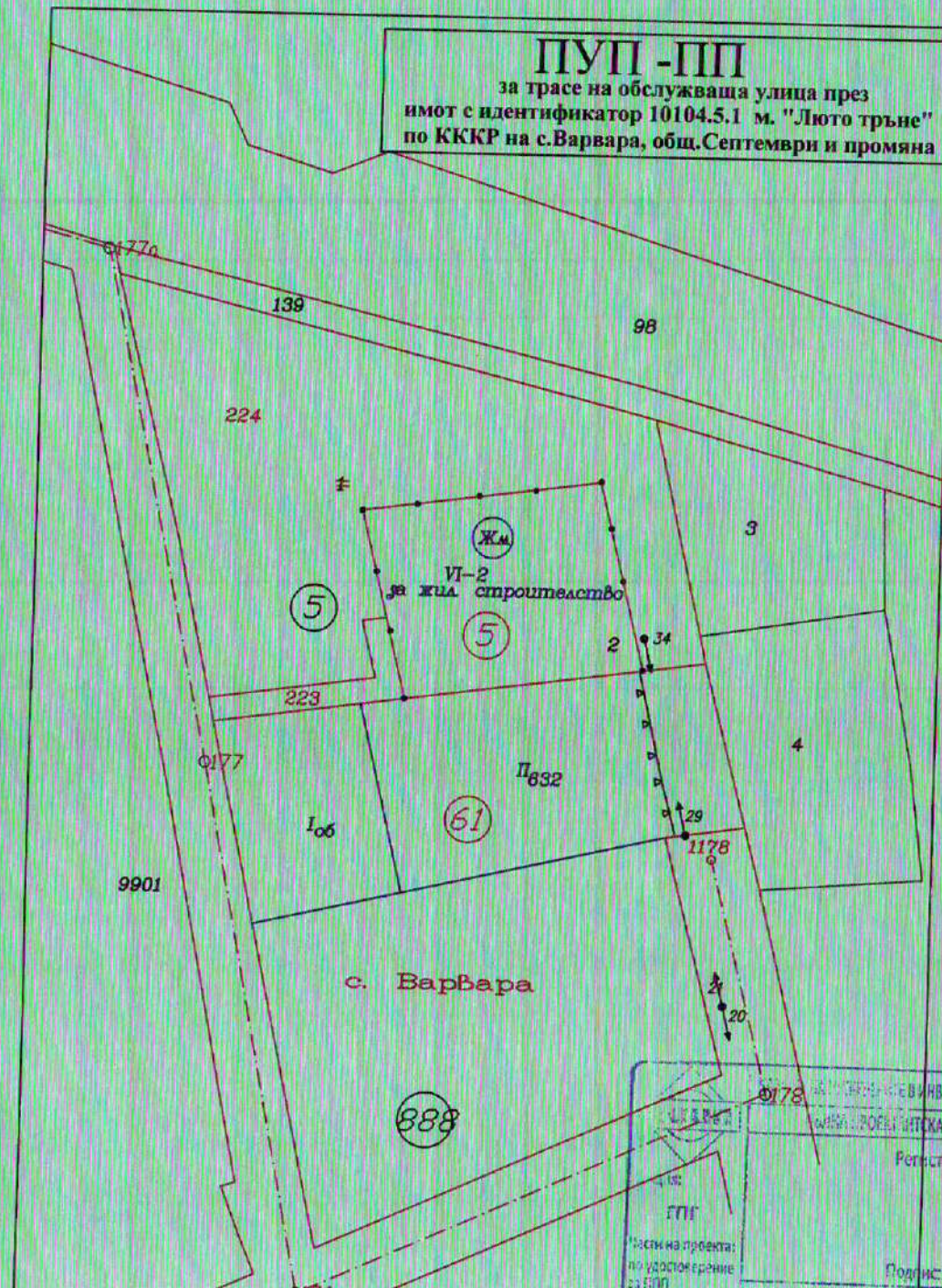
ПУП - ПП
 за трасе на обслужваща улица през
 имот с идентификатор 10104.5.1 м. "Люто тръне"
 по КККР на с. Варвара, общ. Септември

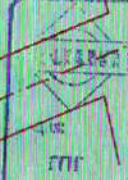





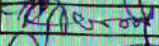
ИЗВАДКА ОТ ПУП И КВС на с. Варвара, общ. Септември

 КУУПТ	НАЗНАЧАНА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИКВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТИСКА ПРАВОМОЩНОСТ
Секция: ГПГ	Регистрационен № 05909
Частично одобрено по удостоверение за ПП	инж. ИВАН ГЕОРГИЕВ ПАУНОВ Подпис
	ВЪЗНИСВА С ВАРИАНТНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ПУП - ПП
 за трасе на обслужваща улица през
 имот с идентификатор 10104.5.1 м. "Люто тръне"
 по КККР на с. Варвара, общ. Септември и промяна




 РЕГИСТРАЦИЯ НА ПРОЕКТА В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ЗА ПОВЕЧЕТО ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 05999
 инж. ИВАН
 ГЕОРГИЕВ ПАУНОВ
 Подпис: 
 ПРОЕКТЪТ Е ВАЛИДНО ИЗПОЛЗВАН ЗА ПЛАНЪТ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

 геодезия кадастър и регулация вертикално планиране трасиране		ИВАН ПАУНОВ гр. Пазарджик, ул. Петър Трумбев №2А тел 0886 159 411, paunov_i@abv.bg	
ОБЕКТ	ПУП-ПП за трасе на обслужваща улица през имот с идентификатор ПИ10104.5.1 в мес. "Люто тръне" по КККР на с. Варвара, общ. Септември.		
ЧЕРТЕЖ	ПУП ПП		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ЗЛАТКА РАДКОВА		
ПРОЕКТАНТ		инж. ИВ. ПАУНОВ	М 1:1000
НАЧЕРТАЛ		инж. ИВ. ПАУНОВ	VIII.2024г.