

О Б Я В Л Е Н И Е

На основание чл.124 б, ал.2 от ЗУТ

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ СЪОБЩАВА, че с Решение № 683, взето с Протокол № 39 от тридесет и трето редовно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 31.08.2026 г. се одобрява Техническо задание и се разрешава изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на имот с идентификатор 37491.24.13, м. “Алишик“ по КККР на землище с. Ковачево, община Септември, с цел да се проведе процедура по промяна на предназначението на имота от нива в режим на застрояване „За жилищно строителство“, образуват се два броя нови урегулирани поземлени имота: УПИ I-13 За жилищно строителство и УПИ II-13 За жилищно строителство, равни по площ в устройствена зона „Жм“, която се предвижда в ОУП на община Септември.

В новообразуваните УПИ се предвижда свободно застрояване със следните параметри височина до 10 м., плътност - 60 %, Кинт - 1.2, озеленяване - 40 %.

Пътният достъп до поземлен имот с идентификатор 37491.24.13, ще се осигури от съществуващата на място улица с о.т. 23-24-34 от регулационния план на с. Ковачево.