

ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл. 128, ал.2 от ЗУТ

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ СЪОБЩАВА че е изработен проект на Подробен устройствен план - Парцеларен план /ПУП-ПП/ за определяне на трасе за Общински път „Река Чепинска“ и линейна инфраструктура – водопровод, местност „Ели Дере“, „Баба Тепе“, „Пулчов арк“, „Енеча“, „Под селото“, „Гермето“, „Къра“, „ТКЗС“, с. Ветрен дол и с. Лозен, Община Септември, Област Пазарджик.

Новопроектираното трасе до ПИ 10851.11.410 ще се реализира по имоти с идентификатори 10851.1.91, 10851.1.92, 10851.2.30, 10851.5.52 и 10851.17.11.

Връзката между тях ще се реализира чрез премостване на части от имоти 10851.1.473, 44053.18.145, 10851.17.402, 10851.6.226 и 10851.17.415.

Общата дължина на проектното трасе е около 2350 метра, като засегнатата площ е общо 17,216 дка. Проектното трасе не попада в границите на защитените територии.

Проектът се намира в Отдел „АТУ“ в община Септември, трети етаж и съгласно чл. 128, ал.5 от ЗУТ, в едномесечен срок от обнародването в "Държавен вестник" /бр.6 от 16.01.2026 г./, заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинска администрация.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
КЪМ ПУП (ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН)

Обект: Трасе за общински път “Река Чепинска” и линейна инфраструктура - водопровод, местност “Ели Дере”, “Баба Тепе”, “Пулчов арк”, “Енеча”, “Под селото”, “Гермето”, “Къра”, “ТКЗС”, с.Ветрен дол и с. Лозен, общ. Септември

Възложител: Община Септември

Настоящият ПУП - Парцеларен план е възложен от инвеститора във връзка с определяне на трасе за общински път “Река Чепинска” и линейна инфраструктура - водопровод, местност “Ели Дере”, “Баба Тепе”, “Пулчов арк”, “Енеча”, “Под селото”, “Гермето”, “Къра”, “ТКЗС” по кадастралната карта на с. Ветрен дол и с. Лозен, общ. Септември, одобрена със заповеди № РД-18-1030/02.05.2018 г. и РД-18-1036/02.05.2018 на изпълнителния директор на АГКК.

Новопроектираното трасе до ПИ 10851.11.410 ще се реализира по имоти с идентификатори 10851.1.91, 10851.1.92, 10851.2.30, 10851.5.52 и 10851.17.11. Връзката между тях ще се реализира чрез премостване на части от имоти 10851.1.473, 44053.18.145, 10851.17.402, 10851.6.226 и 10851.17.415. Общата дължина на проектното трасе е около 2350 метра, като засегнатата площ е общо 17,216 дка.

Проектното трасе не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” по смисъла на ЗБР. ИП не подлежи на регламентираните с глава 6 от закона процедури по ОВОС и ЕО.

Приложени са:

1. Графична част: - ПУП - Парцеларен план в М 1:2000 върху имотите от Кадастралната карта на с. Ветрен дол и с. Лозен, общ. Септември;
- Трасировъчен план в М 1:2000.
2. Регистър с координати на чупките на трасето: - Приложен е координатен регистър в Координатна с-ма БГС 2005 Кадастрална
3. Регистър на засегнатите имоти:
 - регистър по номера на имоти
 - баланс по предназначение на територията
 - баланс по нов НТП
 - баланс по категории земя
 - баланс по видове територии по предназначение
 - баланс по водове собственост
 - баланс по НТП (ЕКК)

гр. Пловдив
декември, 2025 г.

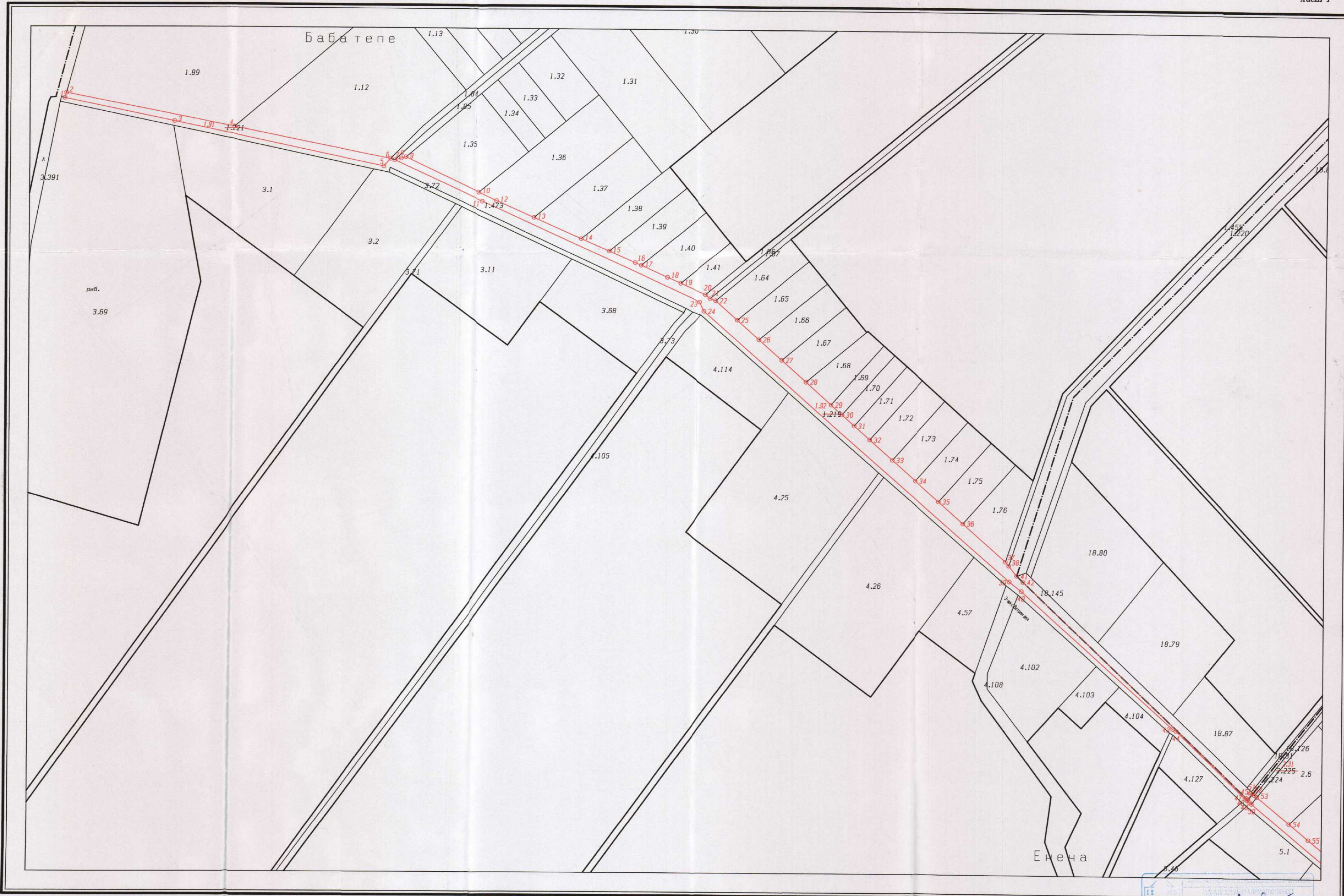


ПУП - ПАРЦЕЛААРЕН ПЛАН
 за определяне на трасе за общински път "Река Чепинска" и линейна инфраструктура - водопровод,
 местност "Ели Дере", "Баба Тепе", "Пулчов арк", "Енеча", "Поз селото", "Гермето", "Къра", "ТКЗС", с.Ветрен дол и с. Лозен, общ. Септември





ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН
 за определяне на трасе за общински път "Река Чепинска" и линейна инфраструктура - водопровод,
 местност "Ели Дере", "Баба Тепе", "Пудчов арк", "Енеча", "Под селото", "Гермето", "Къра", "ТКЗС", с.Ветрен дол и с. Лозен, общ. Септември



ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН

за определяне на трасе за общински път "Река Чепинска" и линейна инфраструктура - водопровод, местност "Ели Дере", "Баба Тепе", "Пулчов арк", "Енеча", "Пог селото", "Гермето", "Къра", "ТКЗС", с.Ветрен дол и с. Лозен, общ. Септември



КАДАСТЪР НА ИМУЩЕСТВАТА И НЕСТАНОВИТЕ ЛОКАЛИТЕТИ
ОТДЕЛ ЗА ТЕХНИЧЕСКО ОБСЛУЖИВАНЕ
Улица "Св. Кирил" № 42003
ИНЖ. НИКОЛА ПЕТРОВ ИОНОВ

Съставител: Г.П.
Частично проект: Г.П.
Изработил: Инж. Н. Ионов