

Обект: КСН от ТП 1, с. Симеоновец до ТП 7, с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик

Етап: Изработване на ПУП – парцеларен план и план-схеми на КСН от ТП 1, с. Симеоновец до ТП 7, с. Варвара

Фаза: Предварителен проект

**ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
НА ОБЕКТ: КСН ОТ ТП 1, С. СИМЕОНОВЕЦ ДО ТП 7,
С. ВАРВАРА, ОБЩ. СЕПТЕМВРИ, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК ЗА
УЧАСТЪКА ИЗВЪН УРБАНИЗИРАНИТЕ ТЕРИТОРИИ**

Възложител:



ЕР Юг – КЕЦ Белово

www.elyug.bg

Изпълнител:



„Спел-96“ ООД

гр. Пловдив, бул. „Източен“ № 48

www.spell96.com

Проектант:

Секция:

ГПГ

/инж. М. Демерджиев/

Регистрационен № 29039

инж. МАРИН

КРАСИМИРОВ ДЕМЕРДЖИЕВ

Подпис

Управител:

/инж. Св. Неделчева/

Обект: КСН от ТП 1, с. Симеоновец до ТП 7, с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик

Етап: Изработване на ПУП – парцеларен план и план-схеми на КСН от ТП 1, с. Симеоновец до ТП 7, с. Варвара

Фаза: Предварителен проект

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
КЪМ ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН НА КСН ОТ ТП 1, С. СИМЕОНОВЕЦ ДО ТП 7,
С. ВАРВАРА, ОБЩ. СЕПТЕМВРИ, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК ЗА УЧАСТЪКА ИЗВЪН
УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ

1. ЦЕЛ И ЗАДАЧИ

Предмет на проекта е изработването на предварителен проект на подробен устройствен план – парцеларен план в частта извън урбанизираната територия за КСН от ТП 1 в с. Симеоновец до ТП 7 в с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик.

2. ИЗХОДНИ ДАННИ

Изходни данни за изработването на плановете се явяват:

- кадастралната карта на неурбанизираната територия на с. Симеоновец, одобрена със заповед РД-18-1038 от 2.V.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК;
- кадастралната карта на неурбанизираната територия на с. Варвара, одобрена със заповед РД-18-1081 от 10.V.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК;
- план за регулация на с. Симеоновец, одобрен със заповед 2459 от 10.XI.1935 г.;
- план за регулация на с. Варвара, одобрен със заповед 6004 от 4.XI.1966 г.;
- идеен проект на съоръжението.

3. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Трасето на проектирания електропровод започва от ТП 1, разположен в УПИ I-ТП, кв. 21 по плана на с. Симеоновец, и завършва в ТП 7 в с. Варвара, разположен в границите на уличната регулация, върху терен публична общинска собственост.

За електропровода е определен сервитут от 0.60 m към имотите и 1.50 към пътя от ЕР ЮГ, КЕЦ Белово.

Дължината на електропровода извън урбанизираната територия на селата Варвара и Симеоновец, е 473 m, а общата дължина – 1399 m. Засегнати от съоръжението и сервитутната зона около него извън орбанизираната територия са два поземлени имота с обща площ 7.517 дка, като общата засегната площ е 1.017дка или 13.53 %.

Проектът не засяга защитени територии и обекти на културно-историческото наследство.

4. ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Проектът на парцеларния план е изработен в Кадастрална координатна система, в мащаб 1:1000, в пет екземпляра. Спазени са изискванията на Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Към парцеларния план са съставени баланс на територията по предназначение, НТП, вид собственост, категория на земята и обща рекапитулация на засегнатите площи.

Имотите, части от които попадат в сервитутната зона на съоръжението, са включени в регистъра на засегнатите имоти, съгласно чл. 62в, ал. 4, т. 2 от Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Точките от съоръженията и от границите на сервитутната зона са включени в координатен регистър в кадастрална координатна система 2005.

5. ОГРАНИЧЕНИЯ В ПОЛЗВАНЕТО НА ИМОТИТЕ

Съгласно Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, в сервитутната зона не се допуска:

- всякакъв вид застрояване;
- засаждане на трайни дървесни насаждения;
- извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства;
- паркиране на всички видове превозни средства;
- складиране на отпадъци и материали;

- действия на трети лица върху съоръженията на енергийните обекти;
- палене на огън и опожаряване на площите след прибиране на селскостопанската продукция;
- стрелба.

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Парцеларен план на КСН от ТП 1 в с. Симеоновец до ТП 7 в с. Варвара за частта извън границите на урбанизираната територия
2. Регистър на координатите на точките от оста на съоръжението и на сервитутните линии в Кадастрална координатна система
3. Регистър на засегнатите имоти съгласно чл. 62в, ал. 4, т. 2 от Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове
4. Баланси на територията по предназначение, НТП, вид собственост, категория на земята и обща рекапитулация на засегнатите площи.

гр. Пловдив

17 януари 2020 г.



/инж. М. Демерджиев/