

инж. Величко Байлов – гр. Пазарджик

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПР

Обект: *ЧИ на ПР на улица с осови точки 4-221 и части от УПИ
в кв.2 и кв.2а по плана на с.Варвара общ.Септември*

Възложител: Община гр.Септември

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ГПГ	Регистрационен № 26029
Части на проекта: по удостоверение ПДП	инж. ВЕЛИЧКО БАЙЛОВ
Подпис: 	
Проектант:..... валидно удостоверение..... за текущата година	

/инж.Величко Байлов/

АВГУСТ 2020 г

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно: Частично изменение на ПУП – ПР в обхват улица с о.т.4 и о.т. 221 и разделяне на УПИ III-общ. кв.2а по плана на с.Варвара общ.Септември.

Възложител: I.Община Септември ул. "Ал.Стамболийски" №37а

Настоящия проект е изработен по искане на възложителя и решение N 198/29.06.2020г. на Общински съвет гр.Септември за изработване на ЧИ на ПУП/ПР в обхват улица с о.т.4 и о.т.221 и части от кв.2 и кв.2а по плана на с.Варвара общ.Септември.

I.Съществуващо положение

1.Цел на разработката

Целта на настоящата разработка е да докаже възможността за частично изменение на ПУП-ПР на улица с осови точки 4-221 и части от кв.2 и кв.2а по плана на с.Варвара, с който се предвижда да се промени трасето на улицата./Променят се УПИ II-17 и УПИ III-общ.в квартал № 2а и УПИ I-общ.и УПИ III-общ кв.2 по новообразуваната улица както и разделяне на УПИ III-общ. на два ново УПИ III-общ и УПИ IV-общ в кв.2а по плана на с.Варвара така както е предложено на скицата-проект, без да се променя устройствената зона „Жм”/Жилищна с малка височина/.

2.Местоположение на обекта

Терените предмет на изменението се намират в западната част на населеното място с.Варвара. Същите са отредени за „жилищно строителство.

Собствеността на изменените УПИ в квартал 43 е на възложителя. Терена е благоустроен.Релефът е равнинен. Същия е с много добра микроклиматична характеристика и подходящи строителни условия. Обслужването на територията предмет на настоящата разработка, става от улица с осови точки с №№ 4 и 221а.

3.Обхват и граници на проучваната територия

Територията обхваща част по отношение на регулацията.

Връзката с републиканската пътна мрежа е посредством посочената по – горе улица .

II.Проектна част

Целта на настоящия проект , съгласно решението на Общински съвет гр.Септември е изработване на Подробен Устройствен проект за частично изменение в обхват част от кв.2 и кв.2а по плана на с.Варвара общ.Септември.

Работата бе извършена в следната последователност:

1.Геодезическа снимка

Геодезическо заснемане е извършено с цел изменението да бъде съобразено с начина на ползването им към момента на разработката. Приложени са измерванията ,изчисленията и схема по подроните точки на геодезическата снимка.

Приложени са и данни за трасиране с номера на новите точки на изменения УПИ. Всички координатите са в координатна система 1970г.

4.Проучване на нормативната база и специфичните правила, нормативи и налична документация

Настоящия проект на ПР е изготвен след оглед на място, заснемане и съобразен със ЗУТ , Наредба №7 за правила и норми за устройство на територията, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

2.1.Налични картни материали

За обекта съществува приложена скица извадка от ПУП, издадена от община Септември както и скица-проект/предложение/.

2.2.Други налични материали и становища


3.План за регулация (ПР)

При реализирането на частичното изменение на ПУП на кв.2 и кв.2а площта на УПИ са показани в долната таблица. В резултат на промяната площта на УПИ е както следва:

Площ – кв.м			
УПИ			
1	2	3	4
УПИ II-17 кв.2А		- 883 кв.м.	
УПИ III-общ. кв.2а		- 435 кв.м.	
УПИ IV-общ. кв.2а		- 397 кв.м	
УПИ I-общ. кв.2		- 1105 кв.м	
УПИ III-18 кв.2		- 1318 кв.м	

гр.Пазарджик
Август 2020г.

Съставил:.....

 KIIP Секция: ГПГ Част от проекта: Пълно удостоверение за ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 26029
	/инж. В.Байлов/ инж. ВЕЛИЧКО КИРИЛОВ БАЙЛОВ
	Подпис:.....
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ПРАВОСПОСОБНОСТ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА