

**ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ**  
**ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ**

**ПРОТОКОЛ**

**№6**

На 02.11.2022 г. в изпълнение на нареждане №6 от 26.10.2022 г. на Главния архитект на Общината, във връзка със Заповед №703 от 13.04.2022 г. на Кмета на Община Септември, се проведе заседание на Експертния съвет към Общината, на което се разгледаха:

Одобряване на ПУП - ПРЗ

Одобряване на проект на ПУП – ПРЗ на имот с идентификатор 36172.7.59, м.“Долна и Горна Мирчовица“ по КК на землище с.Карабунар

Проектните материали се докладваха от арх. Петко Проданов – главен архитект на Община Септември

Въз основа на изказванията, изразените становища и разисквания, Експертния съвет взе следното

**РЕШЕНИЕ: VIII**

ОЕС разгледа представения проект на ПУП – ПРЗ на имот с идентификатор 36172.7.59, м.“Долна и Горна Мирчовица“ по КК на землище с.Карабунар и реши:

ОЕС приема да бъде одобрен проект на ПРЗ на имот с идентификатор 36172.7.59, м.“Долна и Горна Мирчовица“ по КК на землище с.Карабунар, с който се предвижда да се обособи УПИ II-59 За ФЕЦ /фотоволтаична електроцентрала/ в устройствена зона „Пп“ /предимно производствена/. В новообразувания УПИ се предвижда свободностояща застроявка – Н до 15 м. със следните градоустройствени показатели: Плътност на застрояване до 80%, Минимална озеленена площ до 20%, КИНТ 2,5.

ОЕС предлага на Кмета на Общината да издаде заповед за одобряване на проекта.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/арх.Петко Проданов/





ВЛЯЗЪЛ В СИГА  
дата 27.07.2022г.

## ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37<sup>А</sup>  
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779  
e-mail: [municipality@septemvri.bg](mailto:municipality@septemvri.bg), <http://www.septemvri.bg>

### ЗАПОВЕД

№ 26

Гр. Септември, 22.06.2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№2600-488/13.06.2022 г. до Кмета на община Септември от „БИОМЕДИС БГ“ ЕООД от гр.Сливен, собственик на ПИ 36172.7.59, Стопански двор, м."Долна и Горна Мирчовица" по КК на землище с. Карабунар и предложение за изменение на плана за регулация и застрояване

### РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ на частично изменение на ПУП-ПРЗ от „БИОМЕДИС БГ“ ЕООД от гр.Сливен, собственик на ПИ 36172.7.59, Стопански двор, м."Долна и Горна Мирчовица" по КК на землище с. Карабунар, с който за имота да се образува нов УПИ II-59 За фотоволтаична централа в устройствена зона „Пп“ (Предимно производствена). В новообразувания УПИ да се предвиди свободностояща нискоетажна застрояка с градоустройствени показатели от предвидената зона в представеното предложение

-Обхват на плана ПИ 36172.7.59, Стопански двор, м."Долна и Горна Мирчовица" по КК на землище с. Карабунар

-Проектът да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконовни актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр. Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

**ИВАНКА ВОЩАНСКА**

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно Заповед №002 от 05.01.2021 г.



## СТАНОВИЩЕ

На главния архитект на община Септември  
По чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

С искане с вх.№2600-488/13.06.2022 г. до Кмета на община Септември, „БИОМЕДИС БГ“ ЕООД от гр.Сливен, собственик на ПИ 36172.7.59, Стопански двор, м.„Долна и Горна Мирчовица“ по КК на землище с. Карабунар, предлага за него да се образува нов УПИ II-59 За фотоволтаична централа - **считам, че искането е законосъобразно и**

### ПРЕДЛАГАМ:

Кметът на община Септември да разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на ПИ 36172.7.59, Стопански двор, м.„Долна и Горна Мирчовица“ по КК на землище с. Карабунар, с който за имота да се образува нов УПИ II-59 За Фотоволтаична централа в устройствена зона „Пл“ (Предимно производствена). В новообразувания УПИ да се предвиди свободностояща нискоетажна застрейка с градоустройствени показатели от предвидената зона в представеното предложение.

Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:

Обемът и съдържанието на проекта да е съобразен с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

**АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ**  
Главен архитект на община







АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР  
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПАЗАРДЖИК

4400, Ул. "ЦАР ШИШМАН" №2, 034/444057; 448625,  
pazardzhik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Селище 1618, ул. Мусала №1  
Тел: 02/818 83 83 Факс: 02/8156 53 53  
ACAD@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

стр: 1 от 1

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-390915-11.04.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **36172.7.59**

С. **Карабунар**, общ. **Септември**, обл. **Пазарджик**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1034/02.05.2018 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **12.02.2022 г.**

Адрес на поземления имот: **с. Карабунар, местност ДОЛ.И ГОР.МИРЧОВИЦА**

Площ: **5848 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За стопански двор**

Категория на земята: **6**

Координатна система **ККС2005**



М 1:2000

Прекишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **007059**

Съседи: **36172.75.156, 36172.7.60, 36172.7.58**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **203483912, "БИОМЕДИС БГ" ЕООД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 57 том 3 рег. 739 дело 372 от 02.02.2022г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Пазарджик

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

Сгради, които попадат върху имота

**няма данни за сгради**

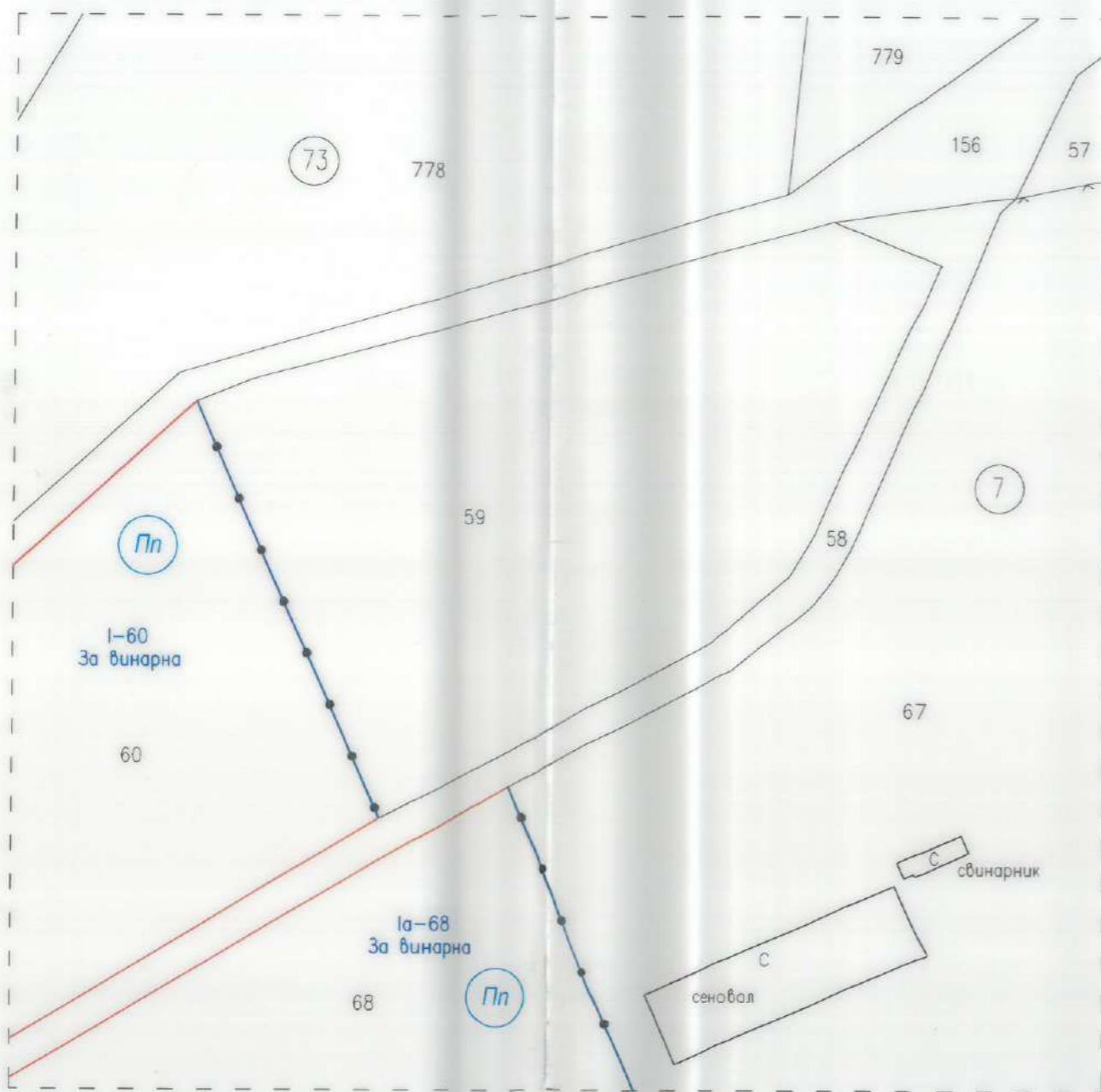
Скица № 15-390915-11.04.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-178177-30.03.2022 г.

/Лиляна Морунова/

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1000

за ПИ 36172.7.59 м. "Долна и Горна Мирчовица"  
в землището на с. КАРАБУНАР, общ. Септември



ПУП - ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1000

за ПИ 36172.7.59 м. "Долна и Горна Мирчовица"  
в землището на с. КАРАБУНАР, общ. Септември



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
Регистрационен № 05983  
инж. **ОГНЯН**  
**ИВАНОВ ВАСИЛЕВ**  
Подпис: *[Signature]*  
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

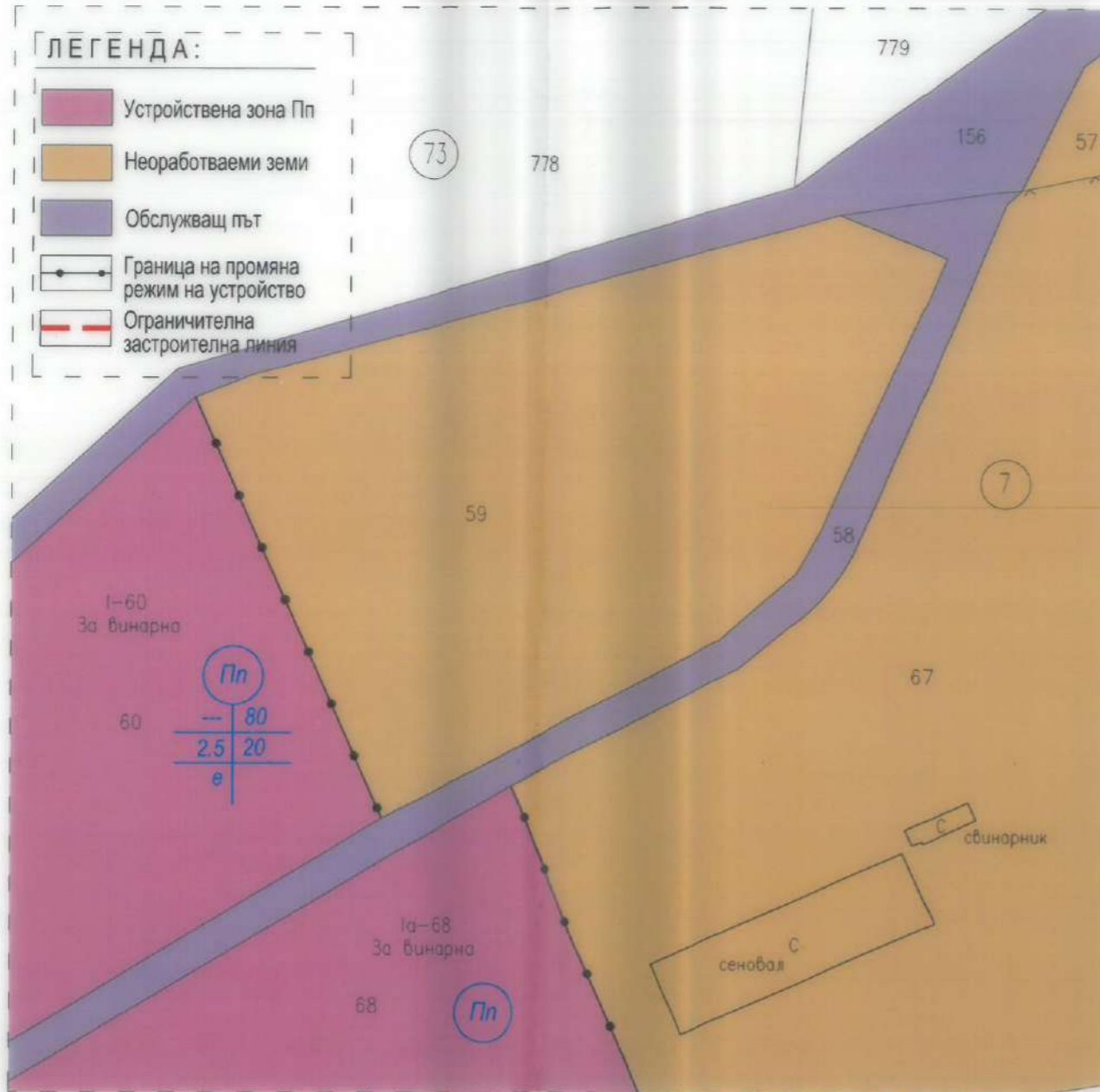
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
**ИВАНОВ**  
инж. **ПЕТЪР И**  
**МУРАДЖЕВ**  
Reg. № 01174  
Дата: VIII. 2002  
Подпис: *[Signature]*



ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1:1000

за ПИ 36172.7.59 м. "Долна и Горна Мирчовица", землище с. КАРАБУНАР



ПУП - ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1:1000

за ПИ 36172.7.59 м. "Долна и Горна Мирчовица", землище с. КАРАБУНАР



Номер на квартала	Номер на УПИ	Устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	Етажност / височина в м./			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			ЗАБЕЛЕЖКА
				задължителна	максимална	възможна /от-до/	плътност на застрояване	К. инт.	минимална озел. площ	Свободно - е	Свързано в два имота - Д	Свързано - С	
-	II-59	Пп	Фотоволтаична електрцентрала		15		80	2,5	20	●			

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ОТГОВОРНОСТ

**МАБ**

арх. ПЕТЪР И МУРАКОВ

Рег. № 01072

дата: VIII.2022

подпис: *[Signature]*