

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ

ПРОТОКОЛ

№6

На 02.11.2022 г. в изпълнение на нареждане №6 от 26.10.2022 г. на Главния архитект на Общината, във връзка със Заповед №703 от 13.04.2022 г. на Кмета на Община Септември, се проведе заседание на Експертния съвет към Общината, на което се разгледаха:

Одобряване на ПУП - ПР

Одобряване на проект за изменение на ПУП – ПР на УПИ I-5 За производство на ел. енергия чрез фотоволтаичен генератор /ПИ 10104.320.5/, м.“Ръщела“ по КК на землище с. Варвара

Проектните материали се докладваха от арх. Петко Проданов – главен архитект на Община Септември

Въз основа на изказванията, изразените становища и разисквания, Експертния съвет взе следното

РЕШЕНИЕ: XIII

ОЕС разгледа представения проект на частично изменение ПУП – ПР на УПИ I-5 За производство на ел. енергия чрез фотоволтаичен генератор /ПИ 10104.320.5/, м.“Ръщела“ по КК на землище с. Варвара и реши:

ОЕС приема да бъде одобрен проект на частично изменение на ПР на УПИ I-5 За производство на ел. енергия чрез фотоволтаичен генератор /ПИ 10104.320.5/, м.“Ръщела“ по КК на землище с. Варвара, с който се предвижда промяна в отреждането му в УПИ I-5 За производство, търговия и услуги, като се запазва устройствената зона „Пп“ /Предимно производствена/ и градоустройствените показатели.

ОЕС предлага на Кмета на Общината да издаде заповед за одобряване на проекта, след приключване на проучването на проекта.

ПРЕДСЕДАТЕЛ
/арх.Петко Проданов/





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПАЗАРДЖИК

4400, Ул. "ЦАР ШИШМАН" №2, 034/444057; 448625,
pazardzhik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-457137-28.04.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **10104.320.5**

С. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1081/10.05.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
15.02.2022 г.

Адрес на поземления имот: с. Варвара, местност РЪЩЕЛА

Площ: **9444 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За електроенергийното производство**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **320005**

седи: **10104.320.6, 10104.320.590, 10104.320.663, 10104.320.4, 10104.320.439**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **202529538, "ПОРТЛАБ ЕВРОПА" ООД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 135 том 3 рег. 876 дело 453 от 08.02.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр.Пазарджик

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-457137-28.04.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-225993-20.04.2022 г.



/Димитрийка Кратунчева/

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ I-5 /ПИ 10104.320.5 ПО КККР/ В М-Т РЪЩЕЛА,
С. ВАРВАРА, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ПОРТЛАБ ЕВРОПА"ООД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2022.08.18
19:39:18 +03'00'

август 2022

/инж. Я. Савова/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ I-5 /ПИ 10104.320.5 ПО КККР/ В М-Т РЪЩЕЛА,
С. ВАРВАРА, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ПОРТЛАБ ЕВРОПА"ООД

Собственик на УПИ I-5 /ПИ 10104.320.5 ПО КККР/ В М-Т
РЪЩЕЛА, С. ВАРВАРА с н.а. 135 от 08.02.2022г.

Обектът е възложен за изпълнение от посочения по-горе възложител собственик на УПИ I-5 /ПИ 10104.320.5 ПО КККР/ В М-Т РЪЩЕЛА, С. ВАРВАРА и се извършва във връзка Заповед за разрешение №34 от 20.07.2022г. на Кмета на община Септември.

Ситуацията е съобразена с КККР и приетия за имота ПУП за промяна предназначение на земеделска земя в м-т Ръщела, с. Варвара, община Септември, област Пазарджик.

Подробния устройствен план - План за регулация предвижда промяна в отръждането на УПИ I-5 /ПИ 10104.320.5 ПО КККР/ от: „За производство на ел. енергия чрез фотоволтаичен генератор” в ново: „За производство, търговия и услуги”.

Устройствената зона е Предимно производствена (до 10 м), означена като (Пп).

ПЛОЩ НА НОВ УПИ I - 5 – „ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ” - 9444 КВ.М.

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролни органи.

август 2022

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2022.08.18
19:39:40 +03'00'

/инж. Я. Савова/

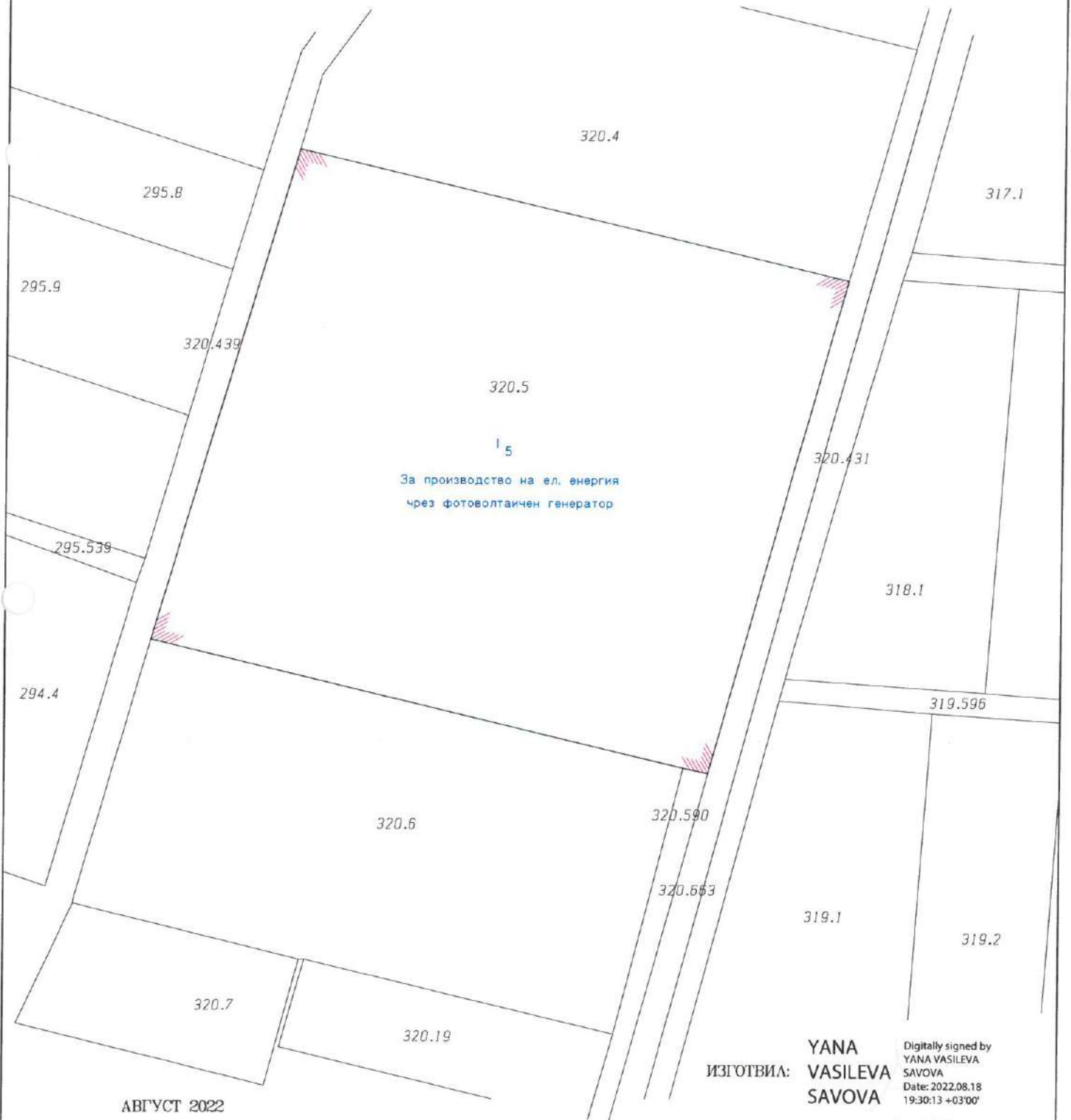
СКИЦА ИЗВАДКА

ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ I-5 / ПИ 10104.320.5 ПО КККР / В М-Т РЪЩЕЛА, С. ВАРВАРА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ПОРТАЛЪБ ЕВРОПА" ООД С Н.А. 135 ОТ 08.02.2022Г.



ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ I-5 /ПИ 10104.320.5 ПО КККР/ В М-Т РЪЩЕЛА, С. ВАРВАРА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ПОРТЛАВ ЕВРОПА"ООД С Н.А. 135 ОТ 08.02.2022Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ I - 5 - ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ - 9444 КВМ.



АВГУСТ 2022



ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ I-5 /ПИ 10104.320.5 ПО КККР/ В М-Т РЪЩЕЛА, С. ВАРВАРА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ПОРТЛАБ ЕВРОПА"ООД С Н.А. 135 ОТ 08.02.2022Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ I - 5 - ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ - 9444 КВМ.



АВГУСТ 2022

ИЗГОТВИЛ:

**YANA
VASILEVA
SAVOVA**

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2022.08.18
19:28:54 +03'00'

инж. Я. Савова