

**ПРОЕКТ**  
за частично изменение на ПУП-План за регулация  
за  
УПИ II-734 и УПИ III-734 в кв.25 по плана на с.Варвара, общ.Септември

Възложител: „НИКО-1963“ ЕООД

 Секция: <b>ГПГ</b>	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Части на проекта: по удостоверение за ППД	Регистрационен № 05983
	инж. ОГНЯН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ
	Проектант: Подпис: 
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППД ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Октомври 2022 г.



ВЛЯЗЪЛ В СИЛА

дата 27.09.2022 г.

## ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37<sup>А</sup>

тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779

e-mail: [municipality@septemvri.bg](mailto:municipality@septemvri.bg), <http://www.septemvri.bg>

### ЗАПОВЕД

№ 40

Гр.Септември, 09.09.2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-2248/23.02.2022г. от Иван Благов Попов, управител на „НИКО 63“ ЕООД от с. Семчиново, собственик на УПИ II-734 и III-734 в кв.25 по плана на с.Варвара, предложение за изработване на изменение на плана за регулация и задание

### РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Иван Благов Попов, управител на „НИКО 63“ ЕООД от с. Семчиново, на частично изменение на ПР на УПИ II-734 и III-734 в кв.25 по плана на с.Варвара, предлага двата УПИ да се обединят в един нов УПИ II-734.

-Обхват на плана – УПИ II-734 и III-734 в кв.25 по плана на с.Варвара

-Проектът да се изработи като ПР – план за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

**ИВАНКА ВОЩАНСКА**

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно Заповед №002 от 05.01.2021 г.



## СТАНОВИЩЕ

На главния архитект на община Септември  
По чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

С искане с вх.№АУ1-2248/23.08.2022 г. Иван Благоев Попов, управител на „НИКО 63“ ЕООД от с. Семчиново, собственик на УПИ II-734 и III-734 в кв.25 по плана на с.Варвара, предлага двата УПИ да се обединят в един нов УПИ II-734 - **считам, че искането е законосъобразно и**

### ПРЕДЛАГАМ:

Кметът на община Септември да разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПР на УПИ II-734 и III-734 в кв.25 по плана на с.Варвара, предлага двата УПИ да се обединят в един нов УПИ II-734.

Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:

Обемът и съдържанието на проекта да е съобразен с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

**АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ**

*Главен архитект на община Септември*

СКИЦА № 91 / 2 VIII 22

Мярка 1 : 1000

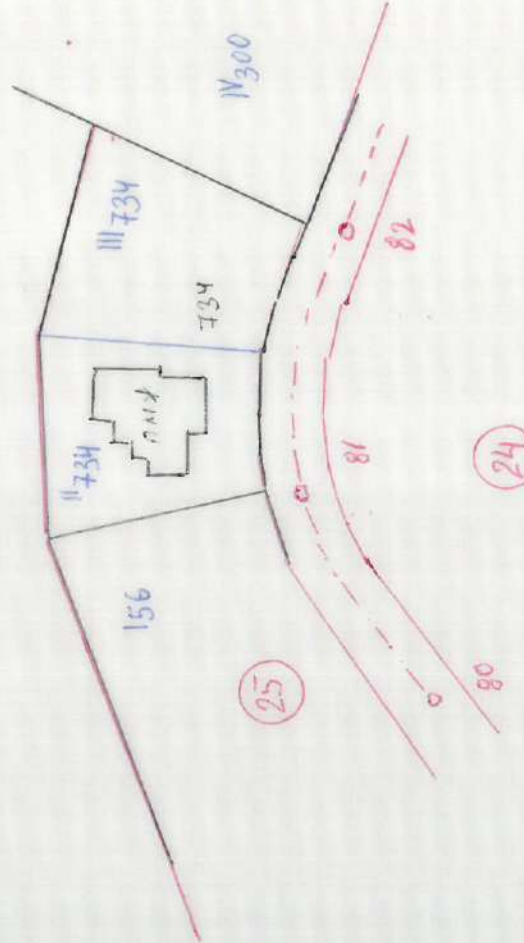
Щел УДЧ 11734 в кв. 25

на гр. /с./ Варваре

записан на № 1963. ЕКНО

ор. акт № 119 от 23/192

инвентарна № 0177850



у рег. утвърдена с зап. № 6004 от 4 XI 66

д. рег. утвърдена с зап. № 6004 от 4 XI 66

от

Копирали: № 1111111111

изяснител: З.р. на 2 VIII 19 1922

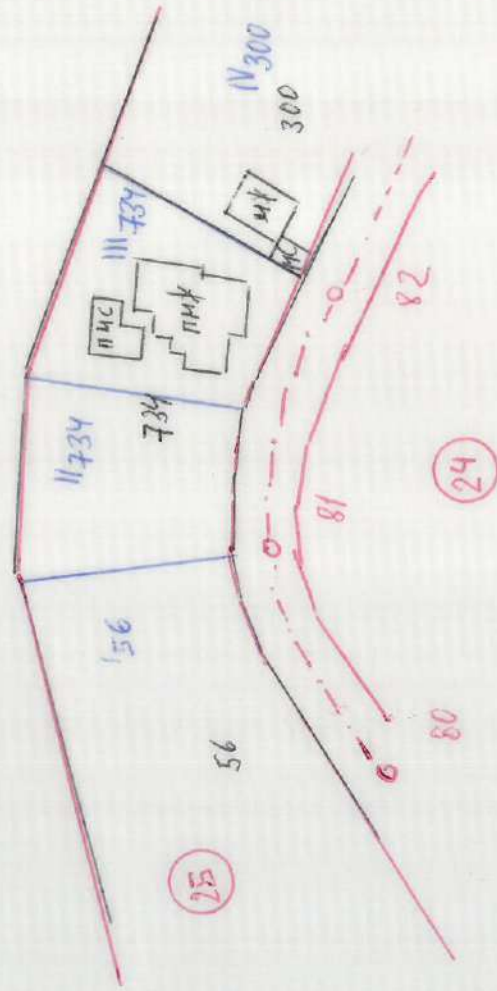




**СКИЦА № 92/2 VIII 22.**

Мярка 1 : 1000  
 адрес: ул. ДМ. 11734 кв. 25  
 гр. София  
 валисан на ч. Нико 1963 г. 1902  
 оп. акт  
 и. ка. вх. № 400711 д. 235/12  
 от 15 лева кв. № 0177850

у. с. е. утвърден с зап. № 6004 от 4 XI 1966  
 г. г. утвърдена с зап. № 6004 от 4 XI 1966  
 г. г. план утвърден с зап. № 6004 от 4 XI 1966  
 комитет: *В. Штанов*  
 назначил: *В. Штанов*  
 проверил: *В. Штанов*  
 В-р на 2 VIII 2022 г.



## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

за

**ОБЕКТ:** Проект за частично изменение на ПУП- План за регулация за УПИ II-734 и УПИ III-734 в кв.25 по плана на с.Варвара, общ.Септември.

**ФАЗА:** Окончателен проект.

**ВЪЛОЖИТЕЛ:** „НИКО-1963“ ЕООД с Управител ИВАН БЛАГОВ ПОПОВ

Проект за частично изменение на плана за регулация за УПИ II-734 и УПИ III-734 в кв.25 по плана на с.Варвара е изработено по искане на собственика на имотите „НИКО-1963“ ЕООД представлван от ИВАН БЛАГОВ ПОПОВ – Управител вх. № АУ1-2248/ 23.02.2022 г. Задание по чл. 125 от ЗУТ и Заповед за изработване № 40 от 09.09.2022 г. на Кмета на община Септември.

Имотите са собственост на Въложителя съгласно приложените документи за собственост и се намират в северната част на с. Варвара при съседни: на север с земеделски земи- ПИ 10104.358.530- за селскостопански, горски, ведомствен път, на изток с УПИ IV-300, на юг с улица с о.т. 80- о.т. 81- о.т. 82 и на запад с УПИ I-56, кв. 25.

Основание за изменението е чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

С проекта за изменение се обединяват двата УПИ в едно ново УПИ II-734 с обща площ 1358 кв. м. Новопроектираният УПИ II-734 отговаря на изискванията на чл.19 от ЗУТ.

Устройствените показатели и устройствената зона не се променят.

### **Проекта е изготвен в съответствие с**

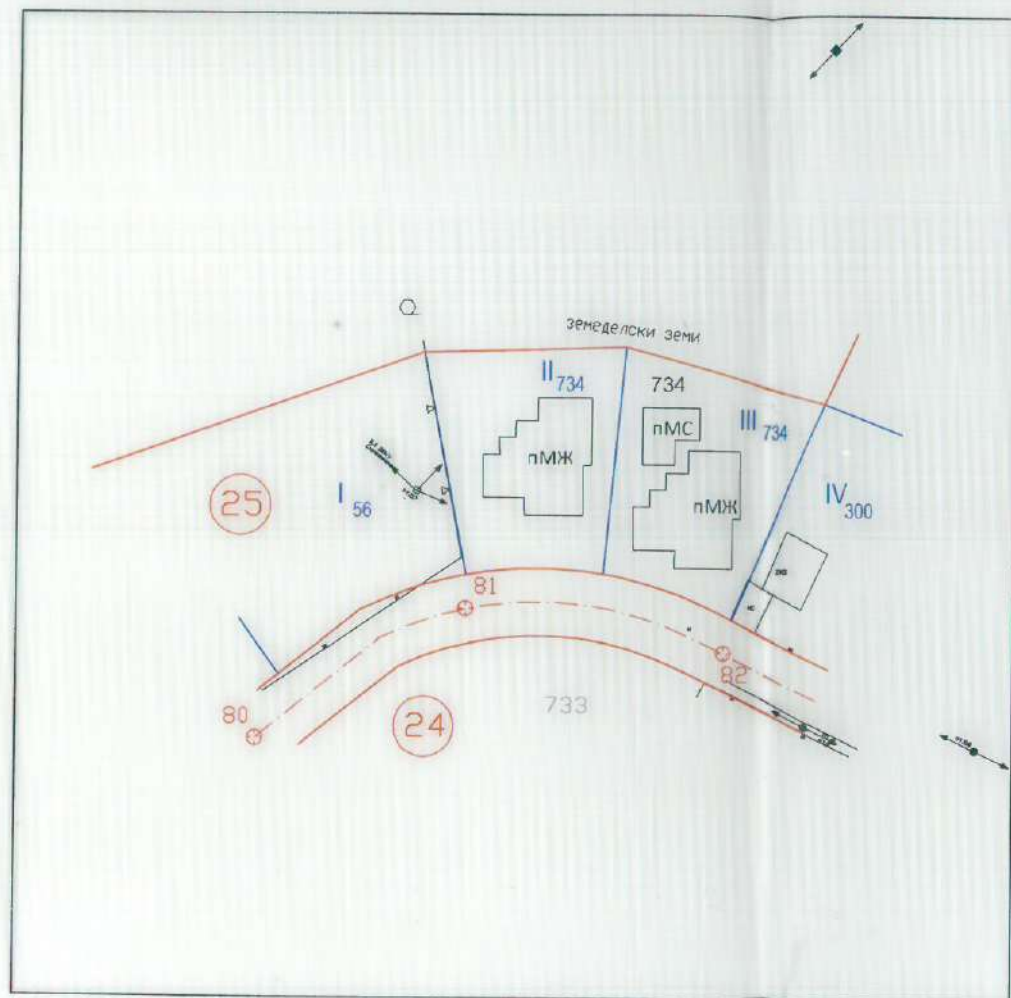
- Закон за устройство на територията
- Наредба № 7/22.12.2003г за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
- Наредба № 8 към ЗУТ – за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

 Секция: ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Части на проекта: по удостоверение за ППГ	Регистрационен № 05983
	инж. ОГНЯН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ
	<b>Проектант:</b> 
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППГ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

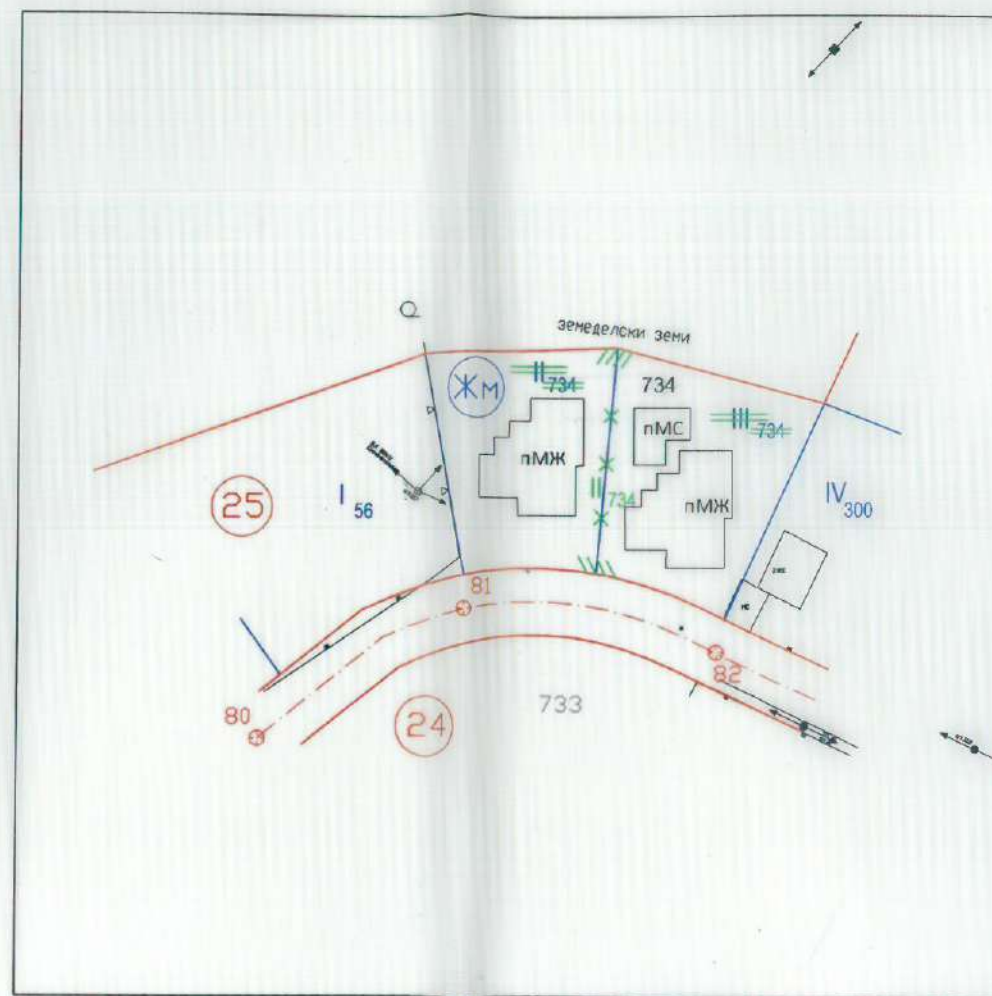


ИЗВАДКА ОТ ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
за УПИ II-734 и УПИ III-734 в кв.25  
по плана на с. Варвара, общ. Септември.

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
за УПИ II-734 и УПИ III-734 в кв.25  
по плана на с. Варвара, общ. Септември



М 1 : 1000



М 1 : 1000

Площ на проектно УПИ II-734 кв.25 - 1358кв.м.



Обект:	ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за УПИ II-734 и УПИ III-734 в кв.25, по плана на с. Варвара, общ. Септември	
Част:	ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ	Фаза: ОП
Възложител:	„НИКО 1963 „ ЕООД	
Проектант:	инж. Огнян Василев	
ОКТОМВРИ 2022 г .		М 1 : 1000