

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ II И X В КВ. 77 ПО ПЛАНА НА С. ВАРВАРА,
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЯВОР ГЕОРГИЕВ МИТЕВ

октомври 2022

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA
Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2022.10.31
19:26:57 +02'00'

/инж. Я. Савова/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ II И X В КВ. 77 ПО ПЛАНА НА С. ВАРВАРА,
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЯВОР ГЕОРГИЕВ МИТЕВ

Собственик на УПИ II и X в кв. 77 по плана на с.
Варвара с н.а. 35 от 30.04.2020г.

Обектът е възложен за изпълнение от посочения по-горе възложител, собственик на УПИ II и X в кв. 77 по плана на с. Варвара.

Ситуацията е съобразена с регулационния план на с. Варвара, община Септември, област Пазарджик и се изготвя във връзка Заповед № 29 от 11.07 2022г. на Кмета на общ. Септември.

Подробния устройствен план - План за регулация, предвижда обединяване на УПИ II-308 - ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНА И СКЛАДОВА ДЕЙНОСТ с УПИ X-308 - ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНА И СКЛАДОВА ДЕЙНОСТ в нов УПИ II-308 - ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНА И СКЛАДОВА ДЕЙНОСТ, кв. 77 по плана на с. ВАРВАРА.

Устройствената зона е жилищна с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м), означена като (Пп).

ПЛОЩ НА НОВ УПИ II - 308 - ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНА И СКЛАДОВА ДЕЙНОСТ - 1261 КВ.М.

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролни органи.

YANA
VASILEVA
SAVOVA
Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2022.10.31
19:27:15 +02'00'

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

октомври 2022

/инж. Я. Савова/

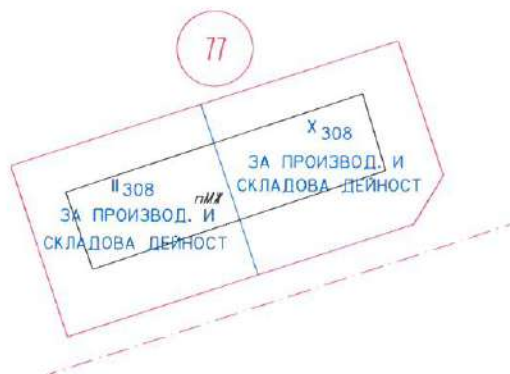
СКИЦА ИЗВАДКА

ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН НА С. ВАРВАРА

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ II И X В КВ. 77 ПО ПЛАНА НА С. ВАРВАРА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЯВОР ГЕОРГИЕВ МИТЕВ С Н.А. 35 ОТ 30.04.2020Г.



ОКТОМВРИ 2022

ИЗГОТВИЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2022.10.31
19:18:41 +02'00'

инж. Я. Сабова

ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ II И X В КВ. 77 ПО ПЛАНА НА С. ВАРВАРА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЯВОР ГЕОРГИЕВ МИТЕВ С Н.А. 35 ОТ 30.04.2020Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ II - 308 - ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНА И СКЛАДОВА ДЕЙНОСТ - 1261 КВ.М.



ОКТОМВРИ 2022

ИЗГОТВИА:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2022.10.31
19:16:43 +02'00'

инж. Я. Савова

ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ II И X В КВ. 77 ПО ПЛАНА НА С. ВАРВАРА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЯВОР ГЕОРГИЕВ МИТЕВ С НА. 35 ОТ 30.04.2020Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ II - 308 - ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНА И СКЛАДОВА ДЕЙНОСТ - 1261 КВМ.



ОКТОМВРИ 2022

ИЗГОТВИЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2022.10.31
19:16:43 +02'00'

инж. Я. Савова



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, <http://www.septemvri.bg>

ЗАПОВЕД

№ 29

Гр. Септември, 11.07. 2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-1551/17.06.2022 г. до Кмета на община Септември от Явор Георгиев Митев от гр.Септември, собственик на УПИ II-308 и X-308 в кв.77 по плана на с.Варвара, придружено със задание и предложение за изменение на план на регулация

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Явор Георгиев Митев на частично изменение на ПУП – ПР на УПИ II-308 и X-308 в кв.77, Стопански двор по плана на с.Варвара, с който двата УПИ да се обединят в един нов II-308 За производствена и складова дейност

-Обхват на плана – УПИ II-308 и X-308 в кв.77, Стопански двор по плана на с.Варвара

-Проектът да се изработи като ПР – план за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконовни актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едингодишен срок от датата на допускането му

Заповедта да се разгласи с обявление на основание чл.124б, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

Настоящата заповед не подлежи на оспорване на основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември
Съгласно Заповед №002 от 05.01.2021 г.

