

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ II В КВ. 60 ПО ПЛАНА НА С. КАРАБУНАР, ОБЩИНА
СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

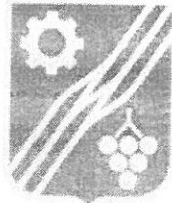
ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ВЕЛИЧКО КРАСИМИРОВ ЯНКОВ И
СТОЯНКА СЛАВЧОВА ЯНКОВА

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

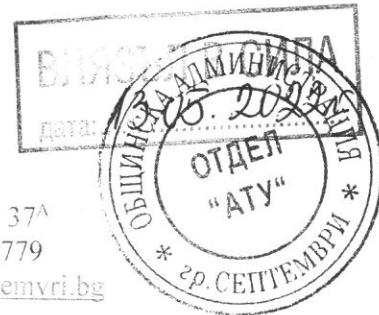
YANA	Digitally signed by
VASILEVA	YANA VASILEVA
SAVOVA	SAVOVA
	Date: 2022.06.14
	20:31:05 +03'00'

юни 2022

/инж. Я. Савова/



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37А
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, <http://www.septemvri.bg>



ЗАПОВЕД

№ 14

Гр.Септември, 28.04, 2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-852/06.04.2022 г. от Величко Красимиров Янков, предложение за изработване на изменение на плана за регулация и Решение XV от протокол №3 от 20.04.2022 г. на ОЕС

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Величко Красимиров Янков, на частично изменение на ПР на УПИ II-За търговия и услуги в кв.60 по плана на с.Карабунар, с който се променя отреждането му в УПИ II- За жилищно строителство с площ по-малка от допустимото, при спазване на правилата на чл.19, ал.1, т.4 и ал.3 от ЗУТ.

-Обхват на плана УПИ VII-За търговия и услуги в кв.60 по плана на с.Карабунар

-Проектът да се изработи като ПР – план за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконовни актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.6 от ЗУТ

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно Заповед №002 от 05.01.2021 г.



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ II В КВ. 60 ПО ПЛАНА НА С. КАРАБУНАР,
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ВЕЛИЧКО КРАСИМИРОВ ЯНКОВ И
СТОЯНКА СЛАВЧОВА ЯНКОВА

собственици на УПИ II с н.а. 12 от 21.12.2021г..

Обектът е възложен за изпълнение от посочения по-горе възложител собственици на УПИ II в кв. 60 по плана на с. КАРАБУНАР.

Прокта се изготвя във връзка заповед за разрешение № 14 от 28.04.2022г.

Ситуацията е съобразена с регулационния план на с. Карабунар, община Септември, област Пазарджик.

Подробния устройствен план - План за регулация предвижда промяна на отреждането на УПИ II – „За търговия и услуги” в ново: „За жилищно строителство” в кв. 60 по плана на с. Карабунар. Новообразувания парцел е с площ и отреждане съответно:

ПЛОЩ НА НОВ УПИ II - ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО - 270 КВ.М.

Устройствената зона е жилищна с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м), означена като (Жм).

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролни органи.

YANA
VASILEVA
SAVOVA
Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2022.06.14
20:31:27 +03'00'

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

юни 2022

/инж. Я. Савова/

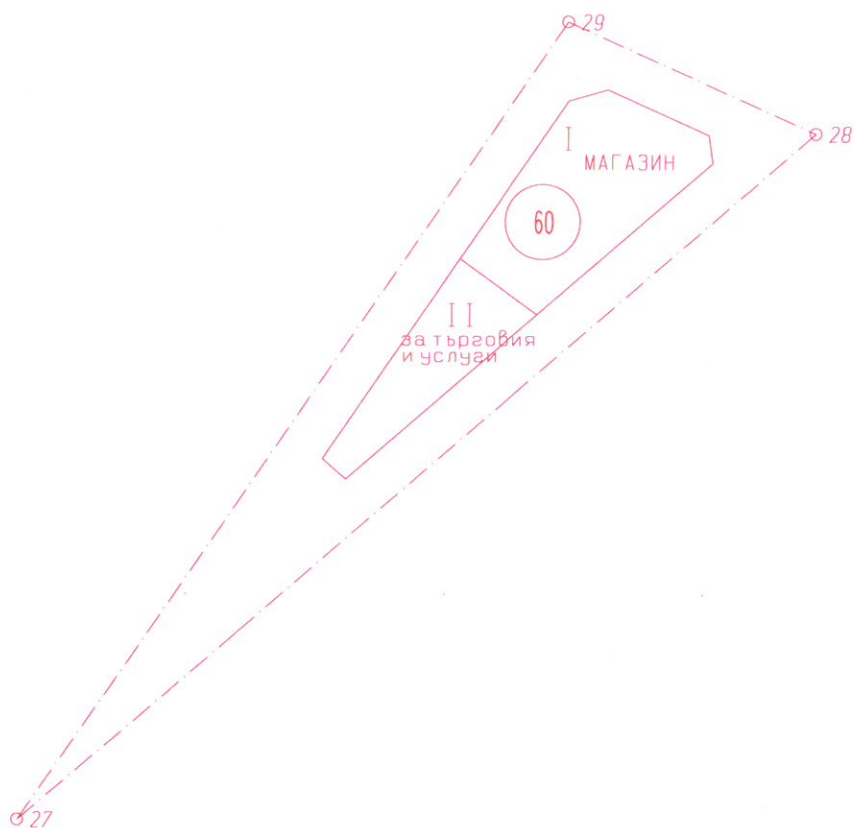
СКИЦА ИЗВАДКА

ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН НА С. КАРАБУНАР

М 1:1000

ОБЕКТ : УПИ І І В КВ. 60 ПО ПЛАНА НА С. КАРАБУНАР

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ВЕЛИЧКО КРАСИМИРОВ ЯНКОВ И СТОЯНКА СЛАВЧОВА ЯНКОВА
С Н.А. 12 ОТ 21.12.2021Г.



ЮНИ 2022

ИЗГОТВИЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2022.06.14
20:21:15 +03'00'

инж. Я. Савова

ПРОЕКТ



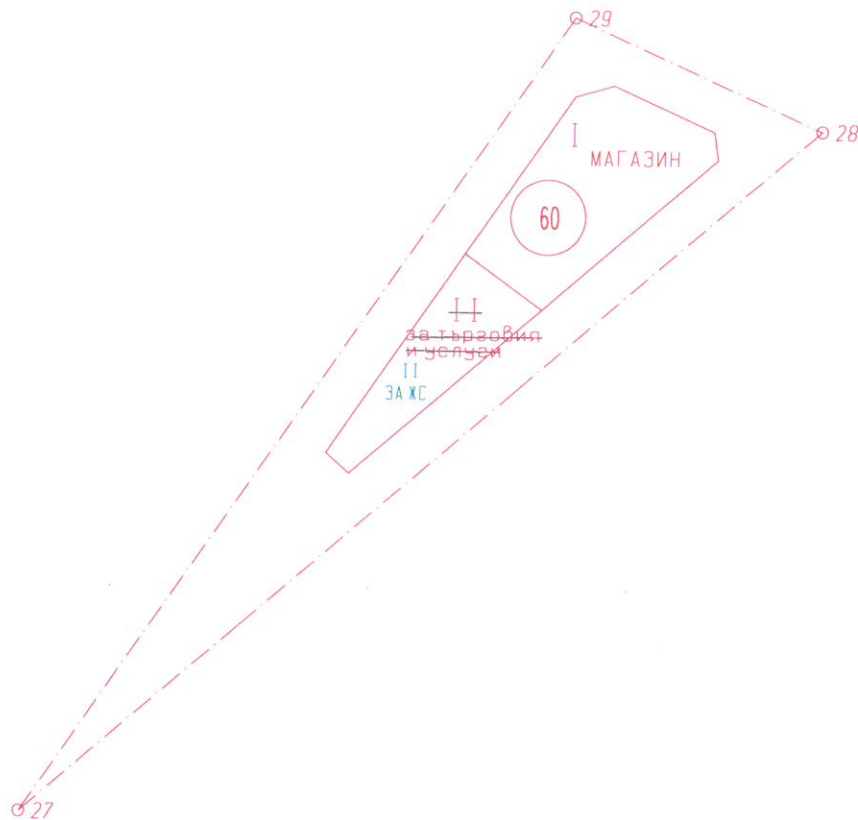
ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1000

ОБЕКТ : УПИ II В КВ. 60 ПО ПЛАНА НА С. КАРАБУНАР

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ВЕЛИЧКО КРАСИМИРОВ ЯНКОВ И СТОЯНКА СЛАВЧОВА ЯНКОВА
С Н.А. 12 ОТ 21.12.2021Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ II - ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО - 270 КВ.М.



ЮНИ 2022

ИЗГОТВИЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2022.06.14
20:18:58 +03'00'

инж. Я. Савова