

инж. Димитрия Йорданова Боснева

Гр. Пазарджик, ул. „Илион Стамболиев” № 48; GSM 0896 77 92 21

## • ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ •

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ РЕГУЛАЦИЯТА НА УПИ IX-558,  
В КВ. 55 ПО ПЛАНА НА С. КАРАБУНАР, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ,  
ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК



Възложител: Велка Илиева Александрова  
Изпълнител: **инж. ДИМИТРИЯ БОСНЕВА**

Гр. Пазарджик  
м. юни 2022г



## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проекта на план за регулация на УПИ IX-558 в кв. 55 по плана на с. Карабунар, общ. Септември е изготвен по искане на Велка Илиева Александрова, във връзка с изразено становище на Главен архитект на община Септември по гр. дело № 4827/2020 по описа на Районен съд гр. Пазарджик, заповед № 13/25.03.2022 г. на Кмета на Община Септември и становище към нея.

Основание за изменението е чл. 134, ал.2, т.7 от ЗУТ.

Проектът е изготвен след извършени проучвания на представените документи от възложителите - скица-извадка от действащ регулационен план, документи за собственост – два броя нотариални актове, скица-предложение, становище на Главен архитект и заповед на Кмета на Общината.

С проекта се променя регулацията на УПИ IX-558 в кв. 55 по плана на с. Карабунар, общ. Септември, като този УПИ се раздели на две УПИ IX-558 и XVII-558 за поземлен имот пл. № 558. Предложените с проекта УПИ са равни по площ и лице с конфигурация по приетия първи вариант от внесеното предложение. Стопанската сграда в дъното на имота остава в УПИ XVII-558. Поради не приложена улична и дворищна регулация, предвидена с общия план на селото, същата се изменя по имотни граници на ПИ 558. Във връзка с това се променя и регулацията на съседните УПИ VIII-557 и X-559 по имотни граници, както и уличната регулация в частта пред лицето на новите УПИ.

Площите на новообособените УПИ са както следва:

УПИ IX-558 – 863 кв.м /графически измерен/

УПИ XVII-558 – 863 кв.м /графически измерен/

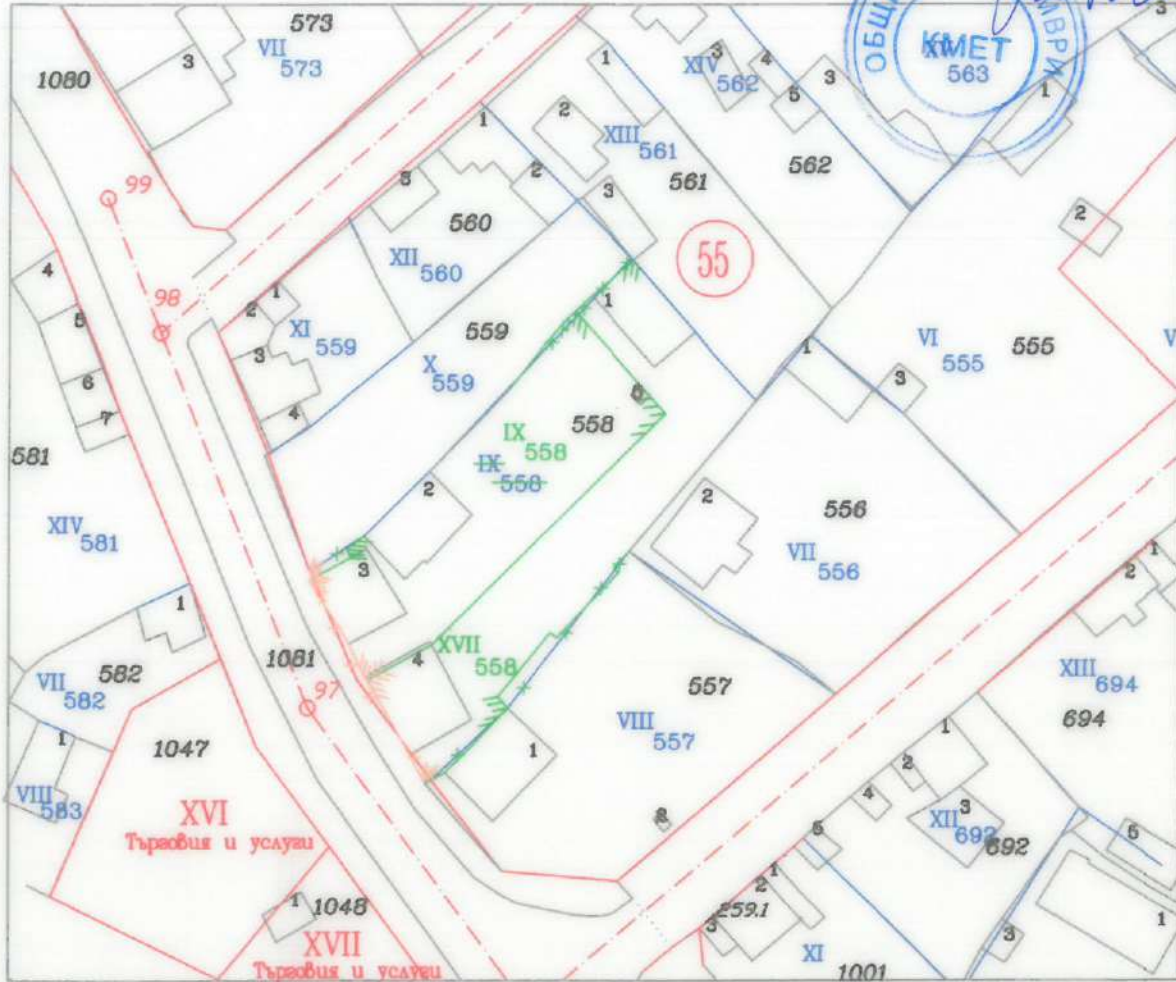
При оформяне на проектите са спазени изискванията на Наредба № 7 /22.12.2003 г. за ПНУТ и Наредба № 8 / 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и ЗУТ.

Изготвил:

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Секция:	Регистрационен № 05997	
г.г.г.	инж. ДИМИТРИЙ ЙОРДАНОВА БОСНЕВА	
Части на проекта с удостоверение за ПП		Подпис
	ВЪЗНИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

M 1:1000

ОДОБРЯВАМ  
със заповед № 70  
... 09.11.2022 г.  
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ  
КМЕТ  
563



Забел: Цифровия модел е създаден от сканирано изображение и е натоварен със съответните неточности

<b>ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН</b>	
<b>УПИ IX-558 В КВ. 55 ПО ПЛАНА НА С. КАРАБУНАР, общ. СЕПТЕМВРИ</b>	
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Велка Ил. Александрова</b>	
<b>ЧАСТ: ПР</b>	
Секция: ГПГ	инж. ДИМИТРИЯ ЙОРДАНОВА БОСНЕВА
Масштаб: М 1:1000	М 1:1000
Части на проект: по удостоверение за ППТ	Подпис ГДИН С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППТ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
<b>ПРОЕКТАНТ:</b>	<b>гр.Пазарджик май 2022г.</b>



**ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ**  
4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37<sup>А</sup>  
тел. 03561/7001, 0882/310 591, факс: 03561/7779  
e-mail: [municipality@septemvri.org](mailto:municipality@septemvri.org), <http://www.septemvri.org>

## ЗАПОВЕД

№ 13

Гр.Септември, 25.03.2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-565/08.03.2022 г. от Велка Илиева Александрова, предложение за изработване на изменение на плана за регулация, Решение XIV от протокол №2 от 16.03.2022 г. на ОЕС

### РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Велка Илиева Александрова и Тодор Николов Попов, на частично изменение на ПУП-ПР на УПИ IX-558 в кв.55 по плана на с.Карабунар, с който е приет I вариант от внесеното предложение, с цел той да се раздели на нови два УПИ IX-558 и XVII-558 по имотни граници.

-Обхват на плана – УПИ IX-558 в кв.55 по плана на с.Карабунар

-Проектът да се изработи като ПР – план за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконовни актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.7 от ЗУТ

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

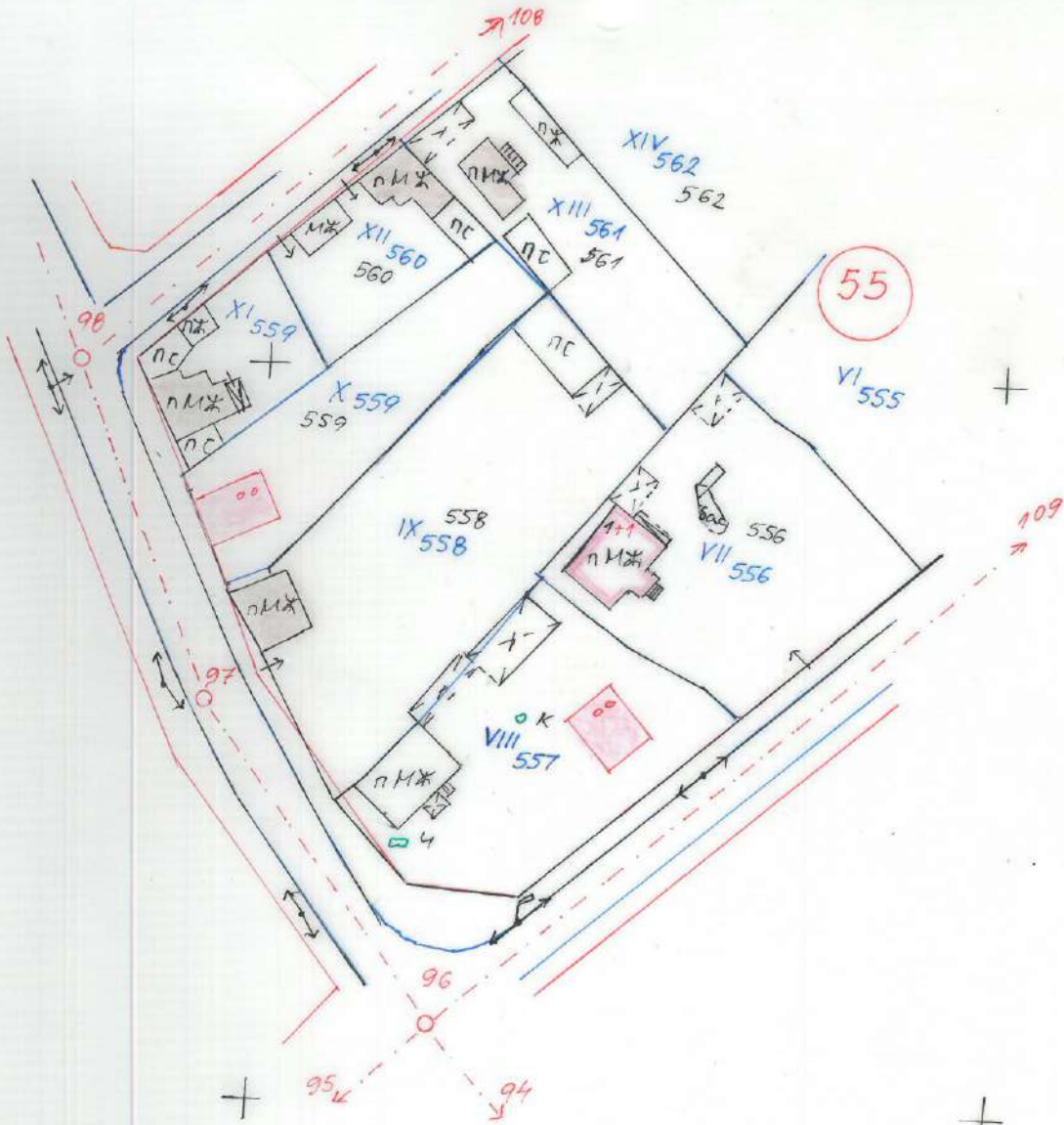
На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

**ИВАНКА ВОЩАНСКА**

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно Заповед №002 от 05.01.2021 г.





**ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ**

ОТДЕЛ "Архитектурно и териториално устройство"

СКИЦА № 52  
от 11.09.2020 г.  
М 1 : 1000...

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот № IX-558

кв. 55, по ПРЗ на гр. (с) КАРАБУНАР  
одолен със заповед № 683 от 06.06.1986г. и  
З.Д. № 68/16.12.2008г.  
Площ на имота .....

В поземления имот няма (има) незаконно строителство. м<sup>2</sup>

Имотът е собственост на : ВЕЛКА ИЛИЕВА  
АЛЕКСАНДРОВА Н.О.Т. АКТ. № 28, Т.У.  
Д. № 974/2008г.  
Н.И. НИКОЛА ТАНДРОВ П.О.О.В. Н.О.Т. АКТ.  
№ 108, Т.У. Д. № 1987/89г.

Скицата се издава по повод искане № 401 10.09.20  
Скицата ще служи за : п.ч.п.

Таксата от 15 лв. е внесена с квитанция № 0158196/04.09.20  
Изчертал : Д. Цолевска  
Изчислил : .....  
Съгласувал : Началник отдел „ТСУ“

**ВИЗА :**  
.....  
.....  
.....

Инвестиционният проект да се представи в части :  
Геодизично заснемане, Геоложки доклад, Технологична, Организация на  
движението, Архитектурна, Вертикална планировка, Конструкции  
(Конструкт. становище), ЕЛ, В и К, О и В, ПБЗ, Енерг. ефективност и  
др., съгласно Наредба за съдържание на инвестиционните проекти  
Забележка : .....

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ : .....  
( арх. Петко Проданов )