

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ

ПРОТОКОЛ

№6

На 02.11.2022 г. в изпълнение на нареждане №6 от 26.10.2022 г. на Главния архитект на Общината, във връзка със Заповед №703 от 13.04.2022 г. на Кмета на Община Септември, се проведе заседание на Експертния съвет към Общината, на което се разгледаха:

Одобряване на ПУП - ПР

Одобряване на проект за изменение на ПУП – ПР на УПИ „Терен на МТ“ в кв.155 по плана на гр.Септември

Проектните материали се докладваха от арх. Петко Проданов – главен архитект на Община Септември

Въз основа на изказванията, изразените становища и разисквания, Експертния съвет взе следното

РЕШЕНИЕ: XI

ОЕС разгледа представения проект на частично изменение ПУП – ПР на УПИ УПИ „Терен на МТ“ в кв.155 по плана на гр.Септември и реши:

ОЕС приема да бъде одобрен проект на частично изменение на ПР на УПИ „Терен на МТ“ в кв.155 по плана на гр.Септември, с който се предвижда за ПИ 2311, 2312, 2313, 2314, 3001, 1914 и 1915, попадащи в УПИ с отреждане „Терен на Министерството на транспорта“, да се обособи нов УПИ V-2311, 2312, 2313, 2314, 3001, 1914, 1915 Терен МТ по имотни граници, без имот 2311, като останалата част от УПИ с отреждане „Терен на Министерството на транспорта“ остава в разширение на улица с осови точки 522-524-445 и разширение на УПИ IV-За ЖП район и нов УПИ VI-510.2 Терен на МТ.

ОЕС предлага на Кмета на Общината да издаде заповед за одобряване на проекта, след представяне на становище от ДП НКЖИ София.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/арх.Петко Проданов/



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

за обект: обединяване на ПИ 2311, 2312, 2313, 3001, 2314, 1914, в един УПИ за "терен на МТ", кв. 155, по плана на гр. Септември.

Възложители: "КОЛОВАГ" АД

Изпълнител: „ЗЕНИТ- ГЕО“ ЕООД

Пазарджик
2022г.

 Секция: гпг Част на проекта по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 05907
	инж. ВАНГЕЛИЯ ГРОЗДАНОВА КИРОВА
	Подпис: 
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Към обект: обединяване на ПИ 2311, 2312, 2313, 3001, 2314, 1914, в един УПИ за "терен на МТ", кв. 155, по плана на гр. Септември.

Проекта за частично изменение на плана за регулация за гр. Септември е изработен на основание заповед № 38/26.08.2022 г. на Кмета на община Септември и искане на Възложителя.

С проекта се предвижда частично изменение на ПУП – ПР за ПИ 2311, 2312, 2313, 2314, 3001, 1914 и 1915, попадащи в УПИ с отреждане „Терен на МТ“ в кв. 155 по плана на гр. Септември, с които за сметка на УПИ с отреждане „Терен на МТ“ да се обособят два нови УПИ: V 2311,2312,2314,3001,1914,1915 и VI-510.2 „Терен на МТ“ по имотни граници, без имот 2311, като останалата част от УПИ „Терен за МТ“ остава в разширение на улици с осови точки 522-524-448 и разширение на УПИ IV- За ЖП район.

- Площ на УПИ V - 2311,2312,2314,3001,1914,1915 и VI-1913 „Терен на МТ“ – 24.672 дка
- Площ на VI-510.2 „Терен на МТ“ – 2.581 дка

Плана за регулация е изготвен в М 1 : 1000.

ПУП ПР обединяване на ПИ 2311, 2312, 2313, 3001, 2314, 1914, в един УПИ за "терен на МТ", кв. 155, по плана на гр. Септември е съобразен с нормите за проектиране на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони от 22.12.2003 год. и Наредба №8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

гр. Пазарджик
10.2022 г.

Проектант.....
/инж. В. Кирова/



*Координатен регистър на новообразуван
 УПИ V- 2311,2312,2314,3001,1914,1915 и VI-1913 „Терен на МТ“
 Коррдинатна система 1970 г.*

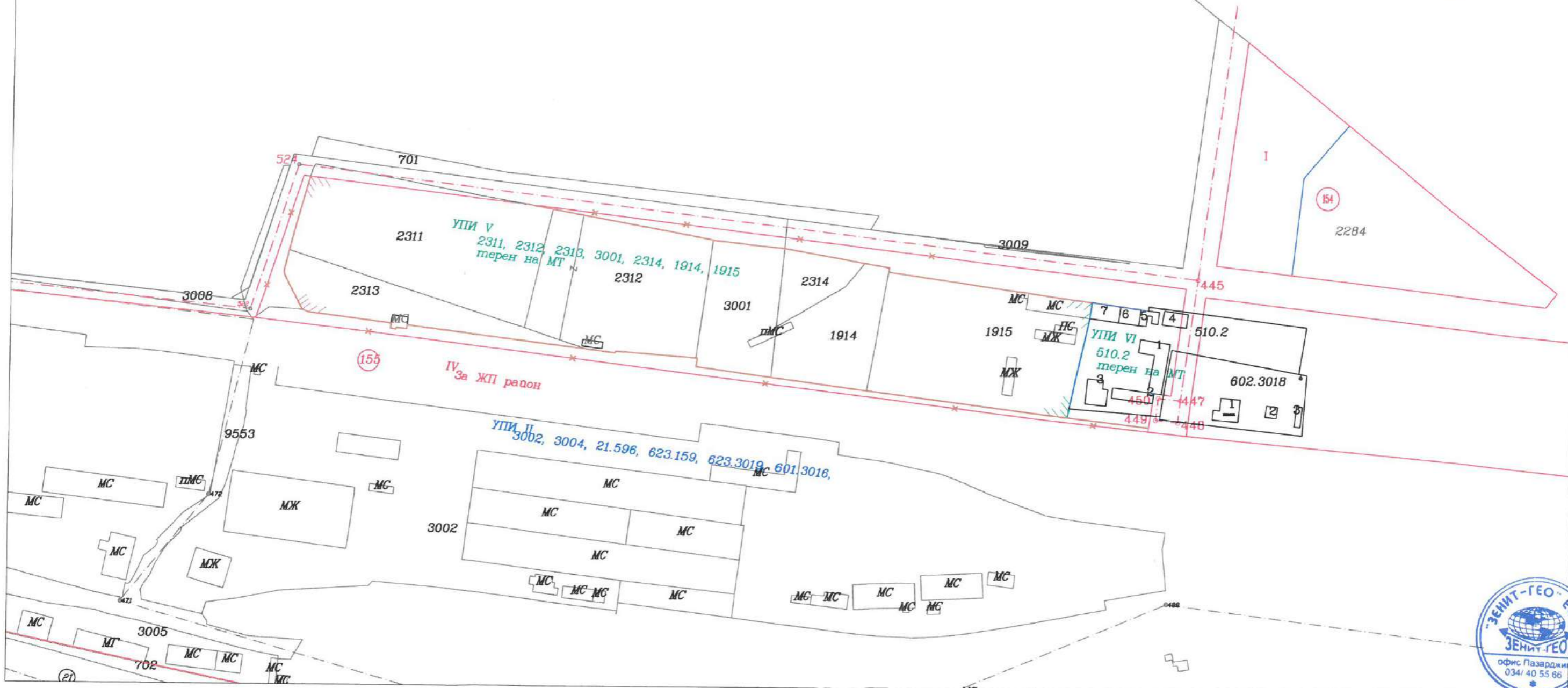
<i>№</i>	<i>X[m]</i>	<i>Y[m]</i>	<i>№</i>	<i>X[m]</i>	<i>Y[m]</i>
2	4549147.6660	8564903.6331	20	4549170.6269	8564507.7347
3	4549152.2010	8564872.4041	21	4549160.3420	8564505.1040
4	4549152.9410	8564866.8420	22	4549158.3521	8564505.4290
5	4549162.0580	8564802.9910	23	4549141.4220	8564514.3899
6	4549164.1930	8564803.1150	24	4549140.1021	8564517.5110
7	4549166.2820	8564791.3084	25	4549134.9687	8564558.2910
8	4549173.2710	8564751.8081	26	4549132.4120	8564557.9490
9	4549174.1620	8564743.8279	27	4549132.0000	8564560.5830
10	4549174.7010	8564736.7500	28	4549132.8210	8564560.7290
11	4549175.3899	8564732.4189	29	4549132.1620	8564565.5620
12	4549177.1060	8564716.9409	30	4549134.1310	8564565.8330
13	4549180.6801	8564698.5000	31	4549122.8897	8564654.9395
14	4549188.2500	8564655.9160	32	4549121.0530	8564668.9490
15	4549188.8520	8564652.7010	33	4549121.8831	8564669.4919
16	4549191.6964	8564637.5112	34	4549118.8490	8564709.7649
17	4549194.0831	8564624.6727	35	4549114.6374	8564709.1837
18	4549206.9692	8564517.6030	36	4549109.6540	8564746.2294
19	4549185.5081	8564511.5410	37	4549103.3640	8564792.9880
40	4549090.8524	8564892.1405			

гр. Пазарджик
 10.2022 г.

Проектант



ПУП-План за Регулация
 обединяване на ПИ 2311, 2312, 2313, 3001, 2314, 1914, в един УПИ за "терен на МТ", кв. 155
 по плана на гр. Септември



Управляващ: инж. Вангелия Кирова	
ОБЕКТ:	ПУП-План за Регулация обединяване на ПИ 2311, 2312, 2313, 3001, 2314, 1914, в един УПИ за "терен на МТ", кв. 155 по плана на гр. Септември
ЧЕРТЕЖ:	ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
ПРОЕКТАНТ:	инж. ВАНГЕЛИЯ КИРОВА
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	"КОЛОВАГ" АД
ДАТУМ: 10.2022	