

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ VI - 628 В КВ. 29 ПО ПЛАНА НА
С. КОВАЧЕВО, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: YANA VASILEVA SAVOVA

Digitally signed
by YANA
VASILEVA
SAVOVA
Date: 2022.06.30
21:38:42 +03'00'

юни 2022

/инж. Я. Савова/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ VI - 628 В КВ. 29 ПО ПЛАНА НА
С. КОВАЧЕВО, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ
ПАЗАРДЖИК
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

Собственик на УПИ VI - 628 В КВ. 29 ПО ПЛАНА НА
С. КОВАЧЕВО.

Обектът е възложен за изпълнение от посочения по-горе възложител собственик на УПИ VI - 628 в кв. 29 по плана на с. Ковачево и се изготвя във връзка Заповед № 27 от 22.06.2022г. за разрешение на кмета на гр. Септември.

Ситуацията е съобразена с регулационния план на с. Ковачево, община Септември, област Пазарджик.

Подробния устройствен план - План за регулация, предвижда за сметка на УПИ VI - 628 в кв. 29 по плана на с. Ковачево да се образуват два нови парцела, като се изместят дворищните регулационни линии по съществуващите на място огради . Новообразуваните парцели са с площи и отреждане съответно:

ПЛОЩ НА НОВ УПИ VI-628 - 288 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ X-628 – 324 КВ.М.

Устройствената зона е жилищна с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м), означена като (Жм).ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролни органи.

YANA
VASILEVA
SAVOVA
Date: 2022.06.30
21:39:20 +03'00'

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2022.06.30
21:39:20 +03'00'

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/инж. Я. Савова/

юни 2022

ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

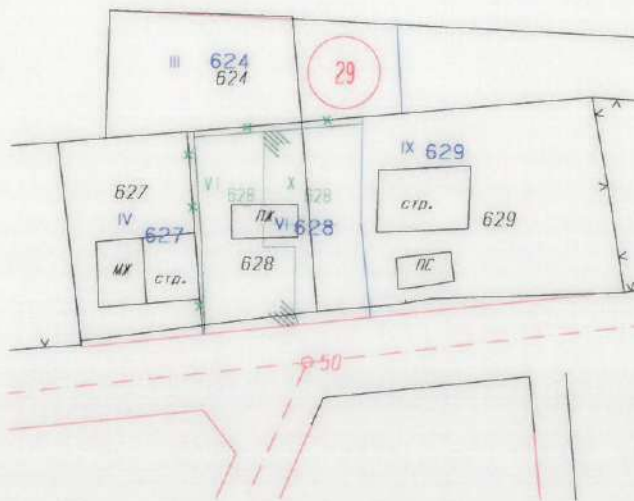
М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ VI - 628 В КВ. 29 ПО ПЛАНА НА С. КОВАЧЕВО

ВЪЗАОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ПЛОЩ НА НОВ УПИ VI-628 - 288 КВМ.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ X-628 - 324 КВМ.



ЮНИ 2022

ИЗГОТВЯЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2022.09.19
19:46:09 +03'00'

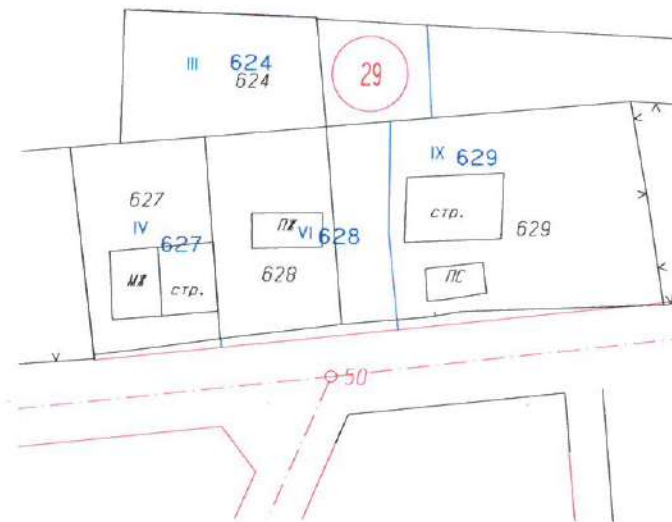
инж. Я. Савава

СКИЦА ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН НА С. КОВАЧЕВО

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ VI - 628 В КВ. 29 ПО ПЛАНА НА С. КОВАЧЕВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ



ЮНИ 2022

ИЗГОТВИЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA
Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2022.06.19
16:03:53 +03'00'

инж. Я. Савова



ВЛЯЗЪЛ В СИЛА
дата: 07.07.2022 г.

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, <http://www.septemvri.bg>

ЗАПОВЕД

№ 27

гр.Септември, 22.06.2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т.7 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември, предложение за изменение на плана за регулация на УПИ VI-628 в кв.29 по плана на с.Ковачево и Решение №832 от протокол №42 от 27.05.2022 г. на Общински съвет гр.Септември

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Община Септември на проект за частично изменение /ЧИ/ на ПР на УПИ VI-628 в кв.29 по плана на с.Ковачево, с който той да се раздели на нови два УПИ VI-628 и X-628, съгласно представеното идейно предложение, при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ VI-628 в кв.29 по плана на с.Ковачево
- Проектът да се изработи като ПР – план за регулация
- Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията
- Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ
- Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

Заповедта да се разгласи с обявление на основание чл.124б, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

Настоящата заповед не подлежи на оспорване на основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно Заповед №002 от 05.01.2021 г.



СТАНОВИЩЕ

На главния архитект на община Септември
По чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

С Решение №832 от протокол №42 от 27.05.2022 г. на Общински съвет гр.Септември е дадено съгласие за изменение на плана за регулация на УПИ VI-628 в кв.29 по плана на с.Ковачево, с който той да се раздели на нови два УПИ VI-628 и X-628, съгласно представеното идейно предложение, **считам, че искането е законосъобразно и**

ПРЕДЛАГАМ:

Кметът на община Септември да разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПР на УПИ VI-628 в кв.29 по плана на с.Ковачево, с който той да се раздели на нови два УПИ VI-628 и X-628, съгласно представеното идейно предложение.

Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:

Обемът и съдържанието на проекта да е съобразен с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

Скицата-проект да се съгласува с експлоатационните дружества.

АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ
Главен архитект на община Септември





ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ДИРЕКЦИЯ "Архитектурно и териториално устройство"

СКИЦА № 50...
от 03.12.2021 г.
М 1 : 4000..

Урег. /неурег. поземлен имот (парцел) VI-628

кв. 29 по ПРЗ на гр.(с) КОВАЧЕВО от 1998 г.
одобрен със заповед № 23 от

Площ на имота м²
В посемления имот няма (има) незак. строителство
Имотът е собственост на :

НЖИ НАЗЛНЧ Милова Османова
У-НК ЗА П.П.СТР. О 1976 Г. И
ДОГОВОР ЗА П.П.СТР. ОТ 15.03.76 Г.

Скицата се издава по повод искане в № 305/03.12.2021 г. год.
Скицата ще служи за :

Таксата от 1000 лв. е внесена с квитанция № 0172603/2021 г.

Изчертал: Л. Данчева

Забележка:

