

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

на УПИ XIV - за битов комбинат, сграда на градската, младежки клуб, летен ресторант, подземен гараж в кв. 187 по плана на гр. Септември, общ. Септември

Възложител: ПК "Заря"

"БУЛТЕС" ООД

Румен Николов Микюров-67" ЕООД

Румен Николов Микюров

Георги Стойчев Грозданов

„ПЛАМБОЙ ГРУП“ ООД



гр. Септември
09.2022г.



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, <http://www.septemvri.bg>

ЗАПОВЕД

№ 37

Гр.Септември, 26.08, 2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-2284/24.08.2022 г. от ПК Заря, предложение за изработване на изменение на плана за застрояване

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от ПК Заря, „БУЛТЕС“ ООД, „Румен Николов – 67“ ЕООД, „Пламбой груп“ ООД, Румен Николов Микюрков и Георги Стойчев Грозданов на частично изменение на ПУП-ПЗ на УПИ XIV-за битов комбинат, сграда на градската, младежки клуб, летен ресторант, подземен гараж в кв.187 по плана на гр.Септември и в тях да се предвиди подходяща застрройка с параметри за устройствена зона „Ц“ /централна зона/.

-Обхват на плана – УПИ XIV-за битов комбинат, сграда на градската, младежки клуб, летен ресторант, подземен гараж в кв.187 по плана на гр.Септември

-Проектът да се изработи като ПЗ – план за застрояване

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконни актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за която се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

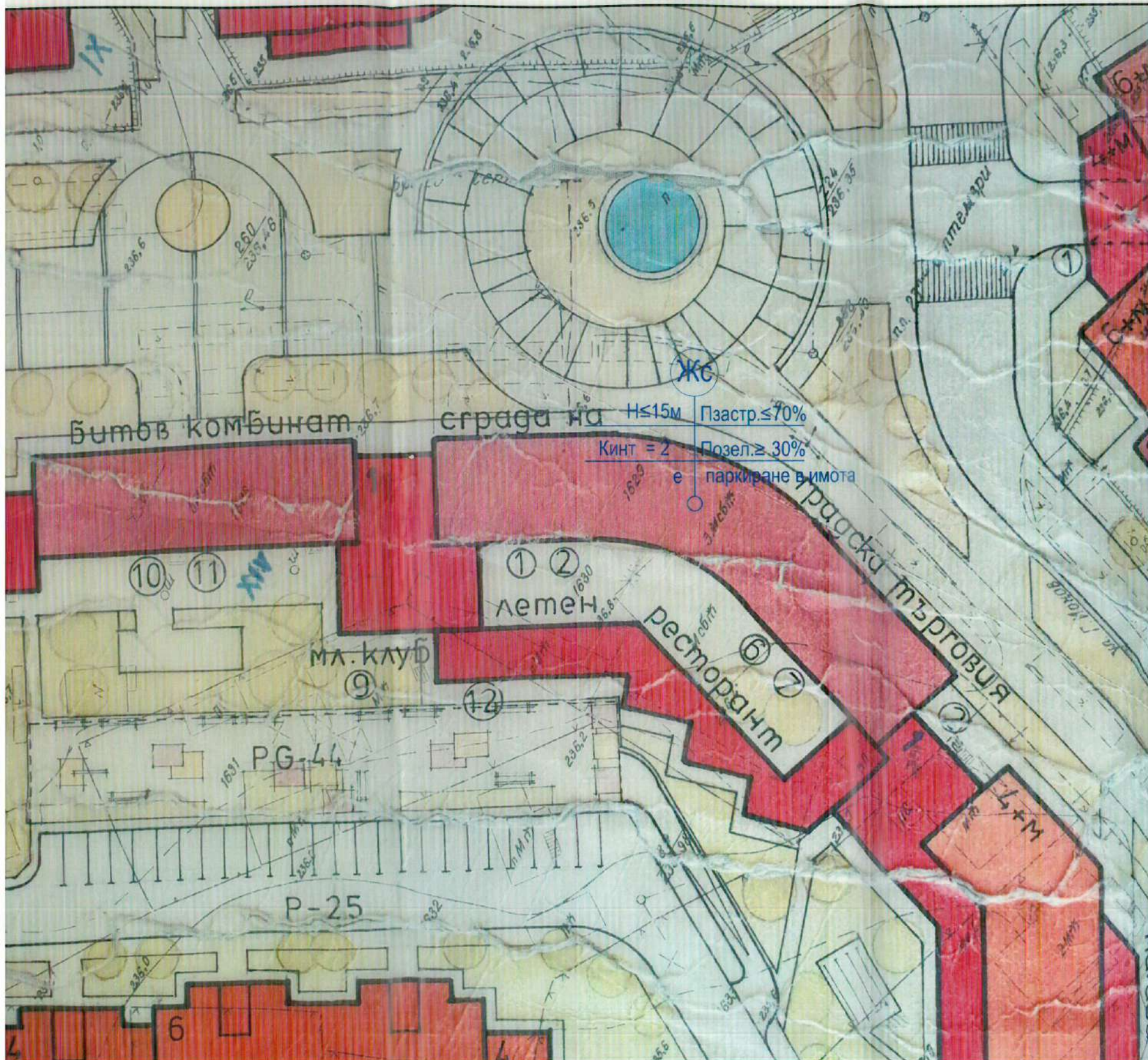
ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на Община Септември

Съгласно Заповед №002 от 05.01.2022 г.



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
 на УПИ XIV - за битов комбинат,
 сграда на градската, младежки
 клуб, летен ресторант, подземен
 гараж в кв. 187 по плана на гр.
 Септември, общ. Септември



РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ:

Номер на квартал	Номер на урегулир. поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност / височина в м/		Град.оустр. параметри		Начин на застрояване						
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	макс. Пл на застрояване %	К линг / макс./	минимална Пл озел %	Свободно - с	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с	Забележка	
187	XIV	Жс	за битов комбинат, сграда на градската, младежки клуб, летен ресторант, подземен гараж	15		70	2	30	•					



ОБЕКТ: ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ XIV - за битов комбинат, сграда на градската, младежки клуб, летен ресторант, подземен гараж в кв. 187 по плана на гр. Септември, общ. Септември