

# ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ОБЕКТ: ТРАСЕ ЗА ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП ИЗВЪН ГРАНИЦИТЕ НА УРБАНИЗИРАНИТЕ ТЕРИТОРИИ, ЗАСЯГАЩО МЕСТНОСТ ЛИВАДИТЕ ПО КК НА СЕЛО ВАРВАРА

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ГЕРГАНА ЙОРДАНОВА ГЕОРГИЕВА**

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA  
VASILEVA  
SAVOVA

Digitally signed by  
YANA VASILEVA  
SAVOVA  
Date: 2022.07.03  
17:26:31 +03'00'



АПРИЛ 2022 г.

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

### ОБЕКТ: ТРАСЕ ЗА ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП ИЗВЪН ГРАНИЦИТЕ НА УРБАНИЗИРАНИТЕ ТЕРИТОРИИ, ЗАСЯГАЩО МЕСТНОСТ ЛИВАДИТЕ ПО КК НА СЕЛО ВАРВАРА

Обектът е възложен за изпълнение от посочения по-горе възложител, собственик на ПИ 10104.53.228, местност Ливадите по КК на село Варвара - незастроен терен: ГЕРГАНА ЙОРДАНОВА ГЕОРГИЕВА с н.а. 97 от 23.04.2021г. и н.а. 92 от 14.05.2020г.

Ситуацията е съобразена с КК и кадастралния план на село Варвара, община Септември.

Целта на разработката е да се определи трасе за транспортен достъп извън границите на урбанизираните територии, засягащо местност Ливадите по КК на село Варвара, а именно: част от ПИ 10104.53.222 и ПИ 10104.53.221 по КККР на село Варвара, община Септември, обл. Пазарджик.

Проекта предвижда изграждане на пътна настилка с широчина 6,60 м., ограничена от двете страни с тротоари с широчина 1,20 м. /общо 9 м./ до новобразуващия се УПИ I-228-“Къща за гости“ с площ от 4256 кв.м., образуван от ПИ с идентификатор : 10104.53.228 по КККР на село Варвара, община Септември, обл. Пазарджик, с възложител и собственик на горе цитирания имот : ГЕРГАНА ЙОРДАНОВА ГЕОРГИЕВА, за който се води процедура по промяна предназначение на земеделската земя.

Трасето е проектирано да започне от II –ри клас път от Републиканска пътна мрежа - Велинград – Пазарджик, пресича в източна посока ПИ 10104.53.222 - държавна собственост и ПИ 10104.53.221 – общинска собственост с премостване на напоителен канал, след което достига до крайната си точка: ПИ 10104.53.228 – собственост на възложителя.

Дължината на проектното трасе е 12 л.м.

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, чл.21 от ЗОЗЗ, чл.30, ал.3 и чл.40, ал.2, т.3 от ППЗОЗЗ. и съответно съгласуван с контролни органи.

Приложение: регистър на засегнатите имоти и координатен регистър

## КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

1	4669392.232	387698.809
2	4669394.978	387700.460
3	4669395.834	387702.508
4	4669396.318	387710.444
5	4669405.311	387710.058
6	4669404.818	387701.973
7	4669405.773	387699.293
8	4669407.740	387697.042

Април 2022г.



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA  
VASILEVA  
SAVOVA

Digitally signed by  
YANA VASILEVA  
SAVOVA  
Date: 2022.07.03  
17:26:52 +03'00'

## Регистър на засегнатите имоти

## БАЛАНС по ВИДОВЕ СОБСТВЕНОСТ с.ВАРВАРА

ЕКАТТЕ 10104, община СЕПТЕМВРИ, област ПАЗАРДЖИК Дата: 24.01.2023 г.

№	Вид собственост	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Засегната площ в дка.	Площ %
	3 Общинска публична	2	0,760	0,120	100,000
	Общо:	2	0,760	0,120	100,000

## БАЛАНС по ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ по ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ с.ВАРВАРА

№	Вид на територия по предназначение	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Засегната площ в дка.	Площ %
1	4 Повърхностни води	1	0,442	0,024	19,835
2	6 Транспорт (ЖП,Държ.Път.Мрежа)	1	0,318	0,096	80,165
	Общо:	2	0,760	0,120	100,000

## БАЛАНС по НОВ НАЧИН на ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ с.ВАРВАРА

№	Нов начин на трайно ползване	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Засегната площ в дка.	Площ %
1	2210 За път от републиканската пътна мрежа	1	0,318	0,096	80,165
2	3190 Напоителен канал	1	0,442	0,024	19,835
	Общо:	2	0,760	0,120	100,000

## БАЛАНС по ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ на ТЕРИТОРИЯТА с.ВАРВАРА

№	Предназначение на територията	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Засегната площ в дка.	Площ %
1	2 Територия за транспорт	1	0,318	0,096	80,165
2	5 Води и водни обекти	1	0,442	0,024	19,835
	Общо:	2	0,760	0,120	100,000



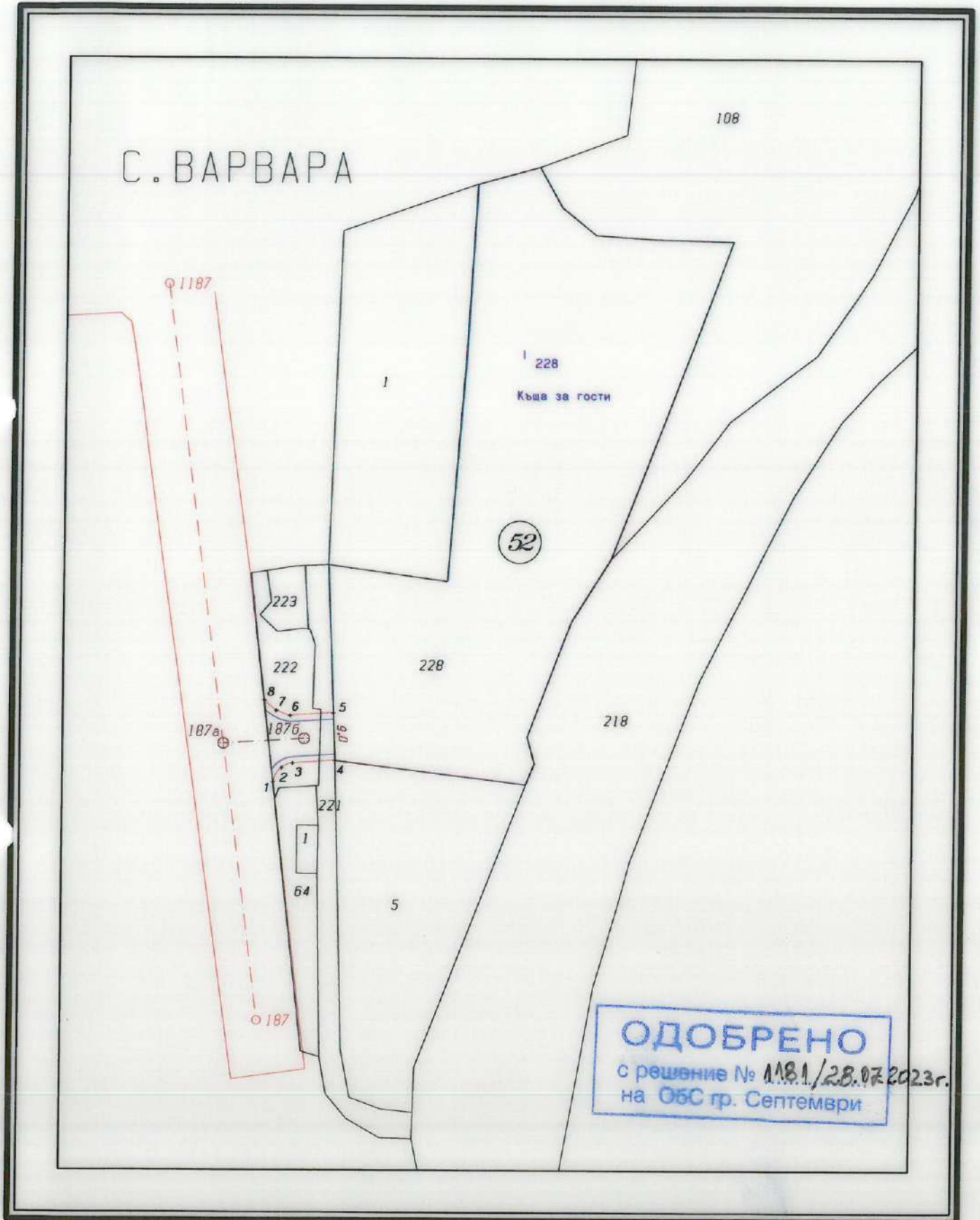
YANA  
VASILEVA  
SAVOVA

Digitally signed by  
YANA VASILEVA  
SAVOVA  
Date: 2023.01.24  
21:51:59 +02'00'

Съставил :.....  
/ инж. Я. Савова /

# ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАНЦ за транспортен достъп извън границите на урбанизираните територии засягаща местност Ливадите в землище село Варвара



**ОДОБРЕНО**  
с решение № 1181/28.07.2023г.  
на ОбС гр. Септември

Mkaf for Windows

1:1000

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ  
В ИНВЕСТИЦИОННОТО  
ПРОЕКТИРАНЕ  
ОГРАНИЧЕНА  
ПРОСЪПАНСКА ПРАВОСОБОДНОСТ

РЕЗУЛТАТ

Регистрационен № 26102

ИНЖ. ЯНА  
ВАСИЛЕВА САВОВА

Честно и професионално  
по удостоверение  
за ОПП

Секция:  
ГПГ

Изработил:

**YANA  
VASILEVA  
SAVOVA**

Digitally signed by  
YANA VASILEVA  
SAVOVA  
Date: 2022.07.03  
17:08:12 +03'00'