

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Обект: ПОДЗЕМНО КАБЕЛНО ТРАСЕ-НИ
от „ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА
С ИНСТАЛИРАНА МОЩНОСТ 199.8 kWp,
ПРЕМИНАВАЩО ПРЕЗ П.И. 66264.11.603,
м. "Адата" до трафопост „КАФТА“, по КККР,
з-ще гр. Септември, обл. Пазарджик

Фаза: Окончателен проект

Възложител: „Дани транс енд партньрс“ ЕООД

Изпълнител: „Геомап-инженеринг“ ЕООД

гр. Пазарджик
февруари 2023



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: ПУП-ПП на кабелно трасе от „Фотоволтаична електроцентрала с мощност 199.8 kw“ разположени в п.и. 66264.11.608, преминаващо през п.и.66264.11.603, до трафопост “Кафта“, м.“Адата“, по КККР на гр.Септември, общ. Септември.

Основание: Проекта е изработен въз основа на Решение №1040/30.01.2023г на Общински съвет гр. Септември на основание чл.21, ал.1, т.11 и т.8 и във връзка с ал.1 от ЗМСМА, чл.124, ал.1, ал.5 и чл.124б, ал1 от ЗУТ.

Обхват на проекта

Кабелното трасето започва от „Фотоволтаична електроцентрала с мощност 199.8 kw“, разположена в п.и. 66264.11.608, пресича северната граница, навлиза в п.и. 66264.11.603 с НТП-Други промишлени територии, собственост на „Ню попъртис инвест“ ЕООД. Трасето е разположено на три метра успоредно на южната и западната граница и стига до трафопост „Кафта“. Сервитута на електропровода е по 2.10м, разположен от двете страни на оста с отстояния 06м и 1.5м. Дължината на трасето на електропровода попадащо п.и. 66264.11.603 е 84.937 м. Площта на сервитутната зона, засегната от проектното трасе е 178.3 кв.м, като изцяло попада в имот 66264.11.603 – собственост на „Ню попъртис инвест“ ЕООД.

Нормативна уредба , която е ползвана при проектирането

Закон за устройство на територията

Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти

Наредба № 8 за разполагане на подземните проводни и съоръжения

Наредба № 8 към ЗУТ – за обема и съдържанието

Съдържание

- обяснителна записка;
- проект на ПУП-ПП на трасето в мащаб 1:1000;
- схема с чупките на трасето; координатен регистър на чупките;
- регистър на засегнатите имоти;
- баланси по вид собственост, по НТП и по категории;
- САД формат на проектното трасе;

Изработил:.....

НАМАРА НА ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКТИРНО ПРОЕКТИРАНЕ
инж. Д.Златанова
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 07075
инж. ДИМИТРИЙКА
МИХАЙЛОВА ЗЛАТАНОВА

Секция:
ГПГ

Част от проекта
по удостоверение
за ПП

Подпис:.....

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА СЪЗДАВАНАТА КОПИЯ



*КООРДИНАТИ НА ЧУПКИТЕ
НА ПОДЗЕМНО КАБЕЛНО ТРАСЕ
И СЕРВИТУТНАТА ЗОНА*

<i>№</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	4677986.184	386631.727
2	4677986.162	386631.127
3	4677986.216	386633.226
4	4677989.784	386631.649
5	4677991.338	386633.116
6	4677989.162	386631.063
7	4677988.079	386584.488
8	4677987.457	386583.885
9	4677989.634	386585.994
10	4678022.223	386584.620
11	4678022.265	386586.120
12	4678022.203	386584.020



"ГЕОМАП-ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД

Регистър на засегнатите имоти

РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ гр. СЕПТЕМВРИ

ЕКАТТЕ 66264, община СЕПТЕМВРИ, област ПАЗАРДЖИК Дата: 10.02.2023 г.

Имот №	Трайно предназначение	НТИ на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Площ отнета от ДС дка	Площ за временен отчуждаване в дка	Площ с ограничаване в дка	Площ за право на преминаване и ограничаване за ползване в дка	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
11.603	Селско стопанство	Други промишлени територии	V	АДАТА	6.761	0.178	0.000	0.000	0.000	0.000	0.178	Обществен и организационен	204530029 "НЮ ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ" ЕООД	гр.СОФИЯ, ул."РОЖЕН" № 11 вх.А ет.2 ап.8	000102
Общо:					6.761	0.178	0.000	0.000	0.000	0.000	0.178				



"ГЕОМАП-ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД

1

Регистър на засегнатите имоти

БАЛАНС по НАЧИНИ на ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ (ЕКК) гр. СЕПТЕМВРИ

ЕКАТТЕ 66264, община СЕПТЕМВРИ, област ПАЗАРДЖИК Дата: 10.02.2023 г.

№	Код ЕК Начин на трайно ползване	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничители в ползване то в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	13380 Други промишлени територии	1	6.761	0.178				0.178	100.000
	Общо:	1	6.761	0.178	0.000	0.000	0.000	0.178	100.000



"ГЕОМАП-ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД

1

Регистър на засегнатите имоти

БАЛАНС по ВИДОВЕ СОБСТВЕНОСТ гр. СЕПТЕМВРИ

ЕКАТТЕ 66264, община СЕПТЕМВРИ, област ПАЗАРДЖИК Дата: 10.02.2023 г.

№	Вид собственост	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ за ограничени ползване в дка	Площ с ограничени ползване в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
7	Обществени организации	1	6.761	0.178					0.178	100.000
	Общо:	1	6.761	0.178	0.000	0.000	0.000	0.000	0.178	100.000



"ГЕОМАП-ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД

Регистър на засегнатите имоти

БАЛАНС по КАТЕГОРИИЗЕМЯ гр. СЕПТЕМВРИ

ЕКАТТЕ 66264, община СЕПТЕМВРИ, област ПАЗАРДЖИК Дата: 10.02.2023 г.

№	Категория земя	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничени ползване то в дка	Площ за право на преминаване и ограничители за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	Пета	1	6.761	0.178				0.178	100.000
	Общо:	1	6.761	0.178	0.000	0.000	0.000	0.178	100.000



"ГЕОМАП-ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД

Регистър на засегнатите имоти

БАЛАНС по ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ по ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ гр. СЕПТЕМВРИ

ЕКАТТЕ 66264, община СЕПТЕМВРИ, област ПАЗАРДЖИК Дата: 10.02.2023 г.

№	Вид на територия по предназначение	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничени ползване в дка	Площ за право на преминаване и ограничаване за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	1 Селско стопанство	1	6.761	0.178				0.178	100.000
	Общо:	1	6.761	0.178	0.000	0.000	0.000	0.178	100.000



Съставил:
У копирант/

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН



100% кабелен тип САВГ 4x160 мм
200% кабелен тип САВГ 4x240 мм

КСУЛДИТ
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 07075
инж. ДИМИТРИЙКА
МИХАЙЛОВА ЗЛАТКОВА
Подпис: *[Signature]*
ВМНИ С ВАЛДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ОТШЛЮТНОСТ

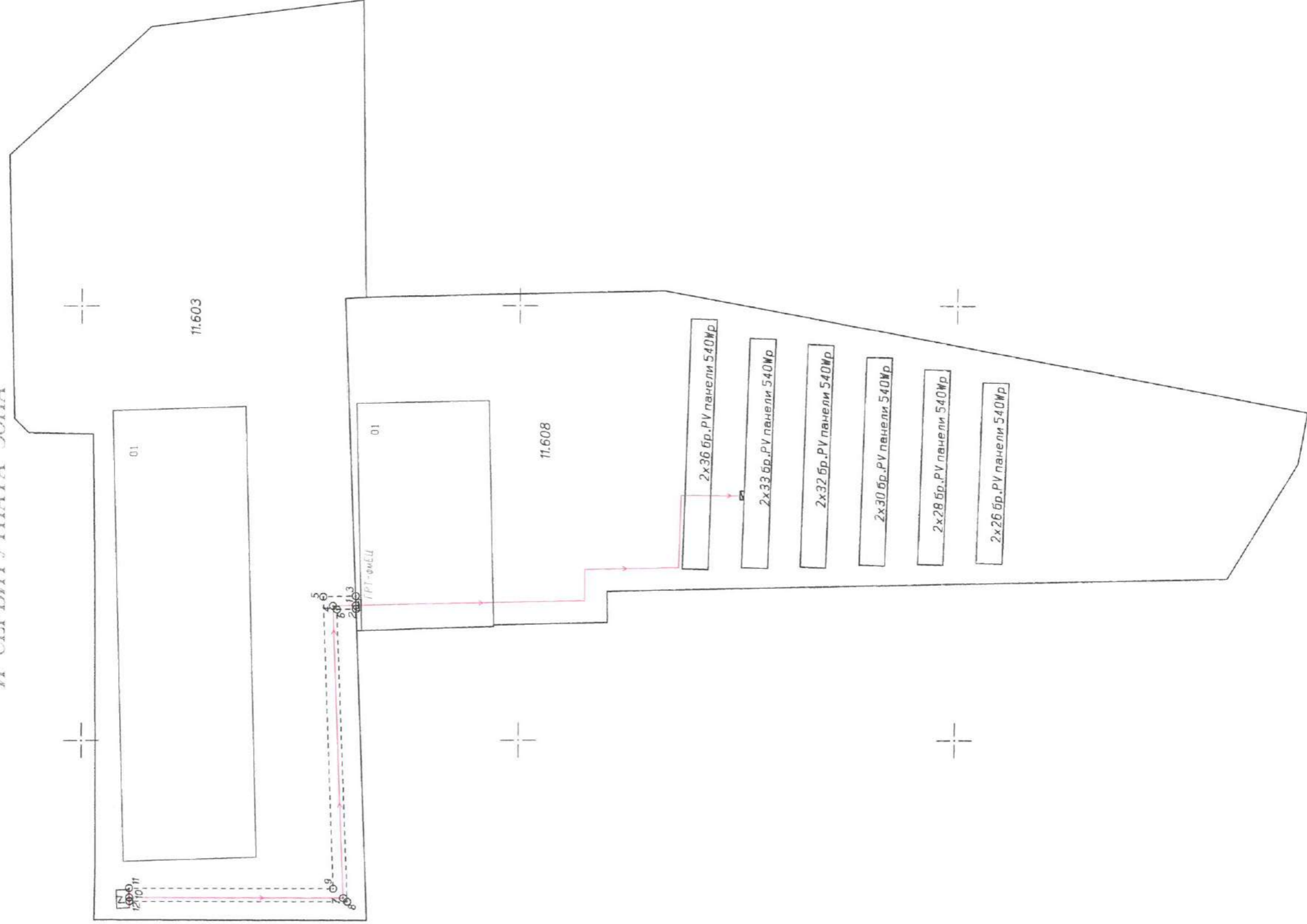
ОДОБРЕНО
с решение № 10.28/27.09.23 г.
на ОбС гр. Септември



ПВП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН	
Обект: ПОДЗЕМНО КАБЕЛНО ТРАСЕ – НН от ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА, разположена в П.И. 66264.11.608, до трансформаторна ст. П.И. 66264.11.603 М. АДАТА по КККР, 3-ше гр. Септември, обл. Пазарджик	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	"ДАНИ ТРАНС ЕНД ПАРТНЪРС" ЕООД
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	"ГЕОМАП-ИНВЕНЕРИНГ" ЕООД
ПРОЕКТАНТ:	инж. Д.Златанова
М 1:700	Февруари 2023



СХЕМА НА ЧУПКИТЕ
НА ПОДЗЕМНО КАБЕЛНО ТРАСЕ НН
И СЕРВИТУТНАТА ЗОНА



"Геомат-инженеринг"

