

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Обект: Външно електрозахранване на
„ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА“
в п.и. 66264.11.607, преминаващо през
п.и. 66264.11.603, м. "Адата" до трафопост
„КАФТА“, по КККР, з-ще гр. Септември

Фаза: Окончателен проект

Възложител: „АНГЕЛА“ ЕООД

Изпълнител: „Геомап-инженеринг“ ЕООД

гр. Пазарджик
февруари 2023

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОЕКТАНТСКА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАКТИКА
	ЕООД
Секция:	Проектант: . Регистр. номер № 17075
ГПГ	ИНЖ. ДИМИТРИЙКА МИХАЙЛОВА ЗЛАЧАНОВА
Мест на проекта:	Подпис: 
Проудостоверение за ГПГ	Валидно с валидно удостоверение за ГПГ в сила от 17.02.2023 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: ПУП-ПП на външно електрозахранване за „Фотоволтаична електроцентрала“ разположена в п.и. 66264.11.607, преминаващо през п.и.66264.11.603, до трафопост „Кафта“, м.“Адата“, по КККР на гр.Септември, общ. Септември.

Основание: Проекта е изработен въз основа на Решение №1039/30.01.2023г на Общински съвет гр. Септември на основание чл.21, ал.1, т.11 и т.8 и във връзка с ал.1 от ЗМСМА, чл.124, ал.1, ал.5 и чл.124б, ал1 от ЗУТ.

Обхват на проекта

Кабелното трасето започва от „Фотоволтаична електроцентрала“, разположена в п.и. 66264.11.608, пресича северната граница, навлиза в п.и. 66264.11.603 с НТП-Други промишлени територии, собственост на „Ню попъртис инвест“ ЕООД. Трасето е разположено на 0.6м метра успоредно на западната граница и стига до трафопост „Кафта“. Сервитута на електропровода е по 0,6м, разположен от двете страни на оста. Дължината на трасето на електропровода попадащо в п.и. 66264.11.603 е 39.7 м. Площта на сервитутната зона, засегната от проектното трасе е 47.67 кв.м, като изцяло попада в имот 66264.11.603 – собственост на „Ню попъртис инвест“ ЕООД . Представен е Договор по чл.192 и чл.193 от ЗУТ за учредяване безвъзмездно и безсрочно право на преминаване.

Нормативна уредба , която е ползвана при проектирането

Закон за устройство на територията

Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти

Наредба № 8 за разполагане на подземните проводни и съоръжения

Наредба № 8 към ЗУТ – за обема и съдържанието

Съдържание

- обяснителна записка;
- проект на ПУП-ПП на трасето в мащаб 1:1000;
- схема с чупките на трасето; координатен регистър на чупките;
- регистър на засегнатите имоти;
- баланси по вид собственост, по НТП и по категории;
- САД формат на проектното трасе;

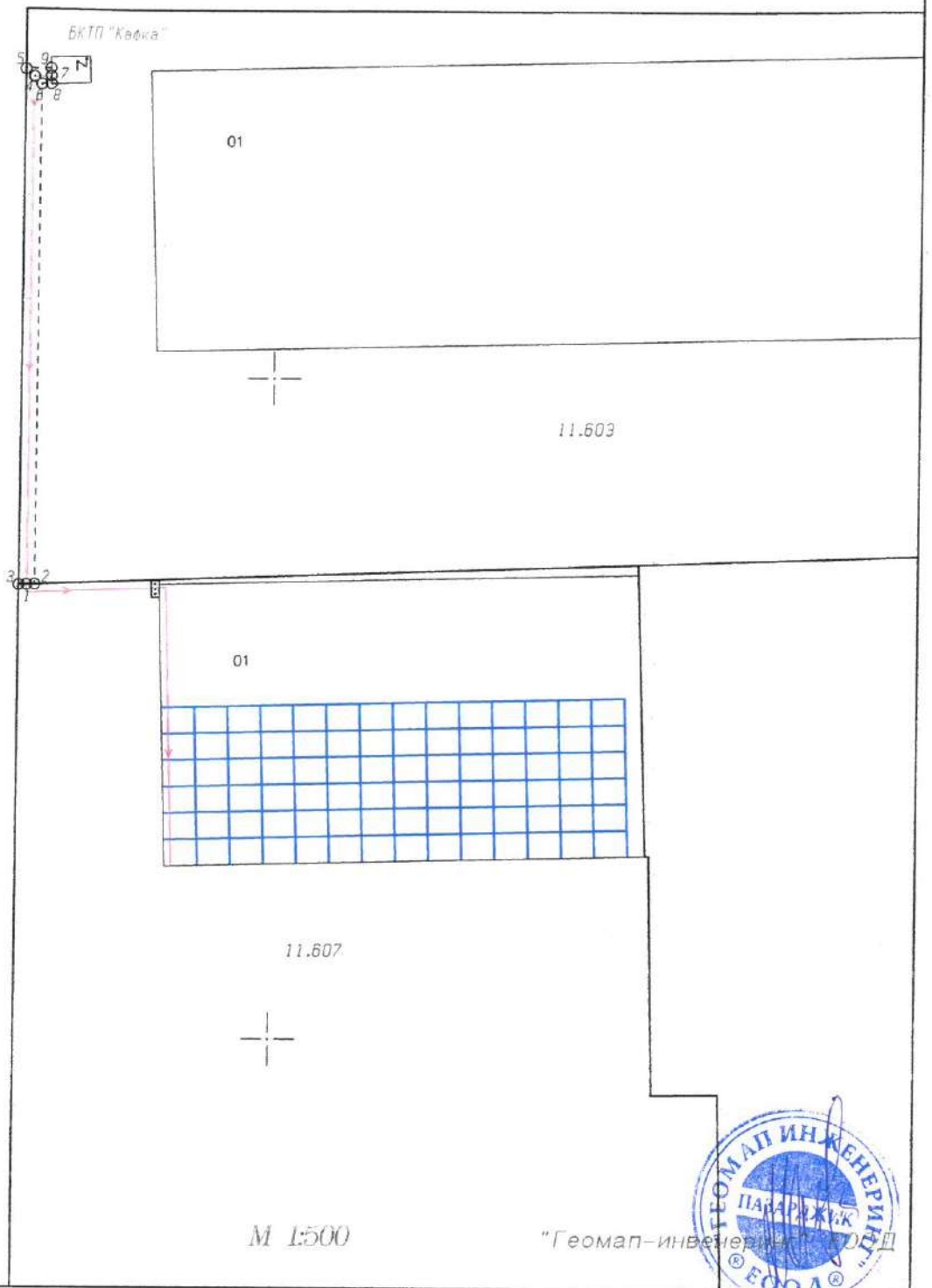
Изработил:.....

/инж. Д.Златанова/





СХЕМА НА ЧУПКИТЕ
И СЕРВИТУТНАТА ИВИЦА



февруари 2023

М 1:500

"Геомап-инженеринг"
ПАВЛОВ ПАРК
ЕООД



КООРДИНАТИ НА ЧУПКИТЕ
И СЕРВИТУТА НА ЕЛ. ТРАСЕ

1	4677984.368	386581.473
2	4677984.389	386582.073
3	4677984.346	386580.873
4	4678022.770	386581.674
5	4678023.350	386581.024
6	4678022.190	386582.231
7	4678022.803	386582.932
8	4678022.203	386582.952
9	4678023.403	386582.911



"ГЕОМАП-ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД

Регистър на засегнатите имоти

РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ гр. СЕПТЕМВРИ

ЕКАТТЕ 65264, община СЕПТЕМВРИ, област ПАЗАРДЖИК Дата: 14.02.2023 г.

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Площ за отнета ДС дка	Площ за временна отчуждаване в дка	Площ с ограничено право ползване в дка	Площ за право на преминаване и ограничено за ползване в дка.	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
11.603	Селско стопанство	Други промишлени територии	V	АДАТА	6.761	0.048	0.000	0.000	0.000	0.000	0.048	Обществени организации	204530029 "НЮ ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ" ЕООД	гр.СОФИЯ, ул. "РОЖЕН" № 11 вх.А ет.2 ап.8	000102
Общо:					6.761	0.048	0.000	0.000	0.000	0.000	0.048				



"ГЕОМАП-ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД

Регистър на засегнатите имоти

БАЛАНС по НАЧИНИ на ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ (ЕКК) гр. СЕПТЕМВРИ

ЕКАТТЕ 66264, община СЕПТЕМВРИ, област ПАЗАРДЖИК Дата: 14.02.2023 г.

№	Код ЕК Начин на трайно ползване	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничаване в ползване то в дка	Площ за право на преминаване и ограничаване за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	3380 Други промишлени територии	1	6.761	0.048				0.048	100.000
	Общо:	1	6.761	0.048	0.000	0.000	0.000	0.048	100.000



"ГЕОМАП-ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД

Регистър на засегнатите имоти

БАЛАНС по ВИДОВЕ СОБСТВЕНОСТ гр. СЕПТЕМВРИ

ЕКАТТЕ 66264, община СЕПТЕМВРИ, област ПАЗАРДЖИК Дата: 14.02.2023 г.

№	Вид собственост	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничаване в ползване то в дка	Площ за право на преминаване и ограничаване за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
	7 Обществени организации	1	6.761	0.048				0.048	100.000
	Общр:	1	6.761	0.048	0.000	0.000	0.000	0.048	100.000



"ГЕОМАП-ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД

Регистър на засегнатите имоти

БАЛАНС по ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ по ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ гр. СЕПТЕМВРИ

ЕКАТТЕ 66264, община СЕПТЕМВРИ, област ПАЗАРДЖИК Дата: 14.02.2023 г.

№	Вид на територия по предназначение	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничени ползване то в дка	Площ за право на преминаване и ограничители за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ, %
1	1 Селско стопанство	1	6.761	0.048				0.048	100.000
	Общо:	1	6.761	0.048	0.000	0.000	0.000	0.048	100.000



"ГЕОМАП-ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД

Регистър на засегнатите имоти

БАЛАНС по КАТЕГОРИИЗЕМЯ гр. СЕПТЕМВРИ

ЕКАТТЕ 66264, община СЕПТЕМВРИ, област ПАЗАРДЖИК Дата: 14.02.2023 г.

№	Категория земя	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползване то в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	Пета	1	6.761	0.048				0.048	100.000
	Общо:	1	6.761	0.048	0.000	0.000	0.000	0.048	100.000



ВЛЯЗЪЛ В СИЛА
на 30.02.2023г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№1039



Взето с протокол № 50 от заседанието на Общински съвет град Септември, проведено на 30.01.2023 г.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на кабелна линия НН от имот с идентификатор 66264.11.607 до трафопост „Кафта“ в имот 66264.11.603 по КК на землище гр. Септември

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Зам. Кмета на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 и т.8 и във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията и след станалите разисквания

РЕШИ:

1.Одобрява задание за проектиране на ПУП–ПП за трасе на електропровод НН, от имот с идентификатор 66264.11.607 до трафопост „Кафта“ в имот 66264.11.603 по КК на землище гр. Септември

2.Разрешава изработване на проект за ПУП-ПП за трасе на електропровод СН, от имот с идентификатор 66264.11.607 до трафопост „Кафта“ в имот 66264.11.603 по КК на землище гр. Септември

Трасето на електропровода се предвижда да започне от „Фотоволтаична електроцентрала, разположена в имот 66264.11.607, пресича северната граница на имота и навлиза в имот 66264.11.603, където следва западната граница на отстояние 0,6 м. до трафопост „Кафта“. Дължината на проектното трасе на електропровода е около 51,00 м., като в имот 66264.11.603 е приблизително 40,0 м., за което има договор по чл.192 и чл.193 от ЗУТ.

2.1.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, №7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

2.2. Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (вкл. необходимите съгласувания с контролните органи, експлоатационните дружества)

3.Изработването на ПУП-ПП е за сметка на „Ангела“ ЕООД, и да се представи в общината за одобрение в двугодишен срок от влизане в сила на настоящото решение.

4.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

5. Решението да се разгласи с обявление на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ

6.Възлага изпълнението на настоящото решение на Кмета на община Септември

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

„ЗА” 19

„Против”: 0

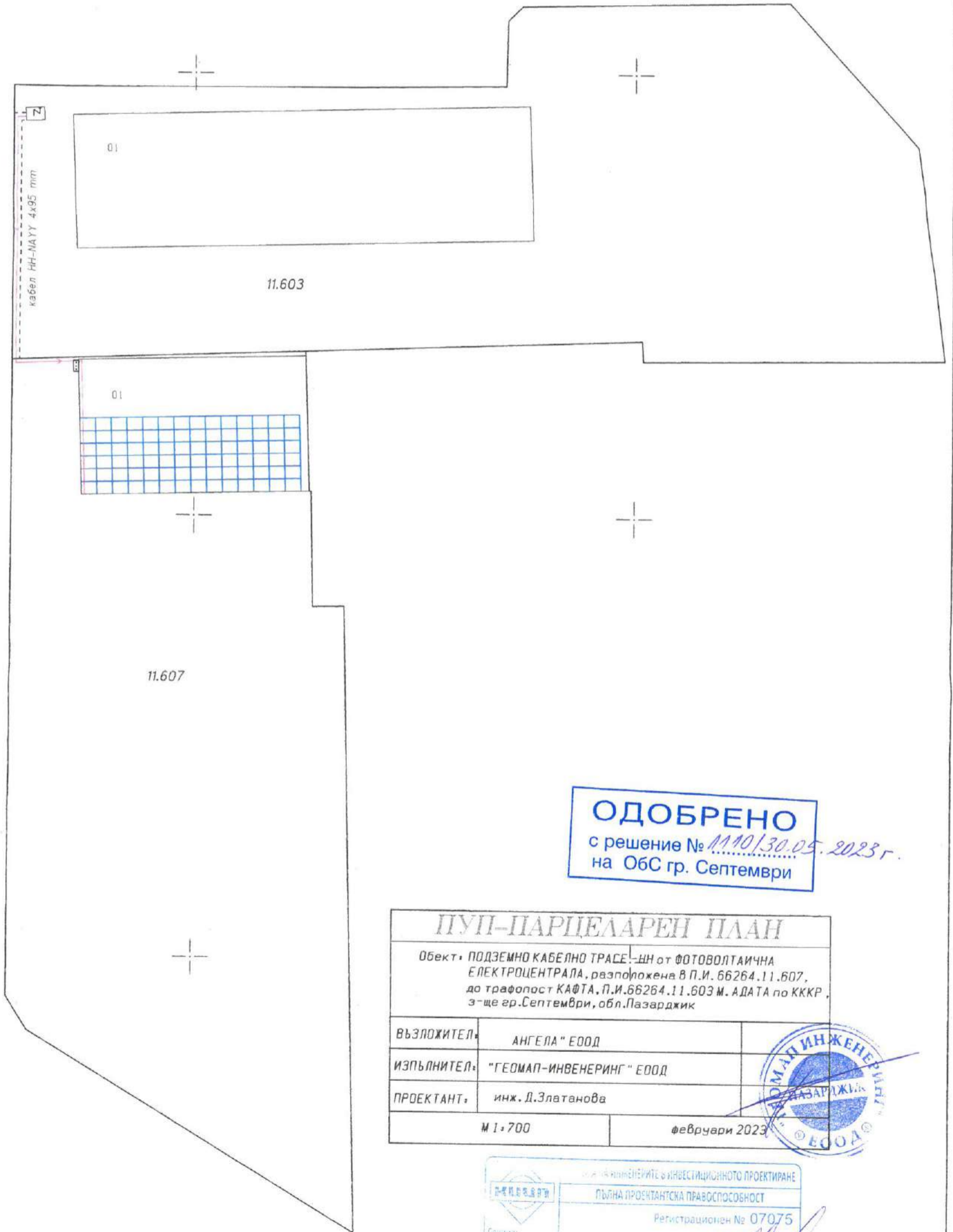
„Вздържали се” 0

КИРИЛ ТОДОРИН

Председател на ОбС



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН



ОДОБРЕНО
с решение № 1110/30.05.2023 г.
на ОбС гр. Септември

ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН	
Обект: ПОДЗЕМНО КАБЕЛНО ТРАСЕ - ДН от ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА, разположена в П.И. 66264.11.607, до трафопост КАФТА, П.И.66264.11.603 М. АДАТА по КККР, з-ще гр.Септември, обл.Пазарджик	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	АНГЕЛА" ЕООД
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	"ГЕОМАП-ИНВЕНЕРИНГ" ЕООД
ПРОЕКТАНТ:	инж. Д.Златанова
М 1:700	февруари 2023



РЕШЕНИЕ
ПОЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 07075
инж. ДИМИТРИЙКА МИХАЙЛОВА ЗЛАТАНОВА
Подпис: *[Signature]*
ВАНКИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНОЛЕТНОСТ ДО ДИНА