



# ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

**Обект: ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за определяне трасе на  
подземен електропровод СН от съществуващо трасе в ПИ  
66264.27.1117 до регулацията на гр. Септември,  
общ. Септември.**

**Възложител: „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД  
КЕЦ – БЕЛОВО**

**Изпълнител: „ЗЕНИТ – ГЕО“ ЕООД**

**гр. Пазарджик  
Февруари, 2023 г.**



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№ 1007



Взето с протокол № 49 от редовно заседание на Общински съвет – гр. Септември, проведено на 29.12.2022 год.

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на кабелна линия СН от съществуващо трасе в имот с идентификатор 66264.27.1117 по КК на землище гр. Септември, до регулацията на гр. Септември

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Зам. Кмета на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 и т.8 и във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията и чл.29 от ЗОЗЗ, чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ и след станалите разисквания

**РЕШИ:**

1.Одобрява задание за проектиране на ПУП–ПП за трасе на електропровод СН, от съществуващо трасе в имот с идентификатор 66264.27.1117 по КК на землище гр. Септември, до регулацията на гр. Септември

2.Разрешава изработване на проект за ПУП-ПП за трасе на електропровод СН, от съществуващо трасе в имот с идентификатор 66264.27.1117 по КК на землище гр. Септември, до регулацията на гр. Септември

Трасето на електропровода се предвижда да започне от съществуващо трасе на подземен електропровод в ПИ 66264.27.1117 с НТП селскостопански, горски, ведомствен път и в посока югоизток пресича ПИ 66264.27.183 с НТП напоителен канал и достига до регулацията на гр. Септември. Дължината на проектното трасе на електропровода е около 32,00 м

2.1.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, №7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

2.2. Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (вкл. необходимите съгласувания с контролните органи, експлоатационните дружества)

3.Изработването на ПУП-ПП е за сметка на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, и да се представи в общината за одобрение в двугодишен срок от влизане в сила на настоящото решение.

4.Общински съвет изразява предварително съгласие за право на прокарване и да даде право на преминаване на трасе на електропровод СН, минаващ през общински имоти:

ПИ 66264.27.1117 –селскостопански, ведомствен, горски път, землище Септември  
ПИ 66264.27.183– напоителен канал, землище Септември

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

### I. ОБЩА ЧАСТ

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за определяне трасе на подземен електропровод СН от съществуващо трасе в ПИ 66264.27.1117 до регулацията на гр. Септември, общ. Септември, е изработен на основание Решение № 1007 от 29.12.2022 година на Общински съвет – гр. Септември, чл. 124а, ал. 1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и искане на Възложителя.

Нормативна уредба, използвана при разработването на проекта:

- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (дв. бр. 57 от 2001 г.);
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- Закон за водите ( дв. бр. 65 от 2006 г. )
- Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ);

#### 1. Описание на трасето

Проектното трасе започва от съществуващо трасе на подземен електропровод в ПИ 66264.27.1117 в посока югоизток като преди да достигне регулацията на гр. Септември пресича ПИ с идентификатор 66264.27.183 с НТП напоителен канал, **пресичането на напоителният канал се предвижда да стане с преминаване на кабела в под канала с тръба в бетонов кожух на дълбочина 1.3м.**

В изкопа ще бъдат разположени два кабела СН

Дължината на трасето е 32 м, сервитута определен от двете страни на трасето е по 1м и засегнатата територия е 72 кв. м. общинска публична собственост.

За засегнатите имоти има изработен регистър.

Проектното трасе не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР. ИП не подлежи на регламентираните с глава 6 от закона процедури по ОВОС и ЕО.

## II. СЪДЪРЖАТЕЛНА ЧАСТ

### 1. Регистър на засегнатите имоти

Приложеният регистър на засегнатите имоти по трасето съдържа информацията описана в чл.63 в, ал.4 т.2 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ, бр.57 от 2001 г.).

### 2. Баланси

- По начин на трайно ползване
- По вид собственост
- По предназначение

### 3. Регистър с координати на чупките на трасето.

Приложен е координатен регистър на чупките на трасето .  
Координатите са в Координатна система БГС 2005.

## III. ГРАФИЧНА ЧАСТ

Изработен е ПУП - Парцеларен план в М 1:250 в землището върху имотите от Кадастралната Карта на гр. Септември, където минава трасето.

Проектант : .....  
/инж. В. Кирова/



ПУП ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН  
за определяне трасе на КЛ СН от съществуващ подземен електропровод  
в ПИ с идентификатор 66264.27.1117 до регулацията на гр. Септември,  
общ. Септември

**ОДОБРЕНО**  
с решение № 109.9/27.04.23г.  
на ОбС гр. Септември



**Легенда:**

- Проектно трасе
- - - Сервитютна граница
- Пасище
- За селскост., горски, ведомствен път
- съществуващ подземен ел. прозод
- Напоителен канал

**ZENIT GEO** www.zenitgeo.com; e-mail: info@zenitgeo.com

гр. София 1580, бул. "Ген. Делчев" № 55, тел. 02/ 818 25 55, факс 02/ 818 25 58  
гр. Пловдив 4000, ул. "Евгире Йосиф" № 1, тел. 034/ 49 55 95, факс 034/ 49 55 58  
гр. Пловдив 4000, ул. "Богомил" № 21, тел. 032/ 27 50 95, факс 032/ 27 90 58  
гр. Кюстеняк 4300, ул. "Т. Кръвков" № 10, тел. 0382/ 9 32 50

---

Управител: инж. Вангелия Кирова

ОБЕКТ:	ПУП ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за определяне трасе на КЛ СН от съществуващ подземен електропровод в ПИ с идентификатор 66264.27.1117 до регулацията на гр. Септември, общ. Септември		
ЧЕРТЕЖ:	ПУП-ПП	М 1:250	
ПРОЕКТАНТ:	инж. В. Кирова	ПОДПИС:	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ЕР ЮГ-КЕЦ БЕЛОВО		02.2023

Регистър на имотит за определяне трасе на подземен електропровод СН от съществуващо трасе в ПИ 66264.27.1117 до регулацията на гр. Септември, общ. Септември.

Землище гр. Септември

Имот №	Вид територия по предназначение	НТП	в-ще, местност	Категория	Площ на жекота /дка/	Площ на отчужда ване	Учредено право на ползване	Дължина в метри	Вид собственост	Собственик
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
66264.27.1117	земделска	2230 - За селскостопански, горски, ведомствен път	землище гр. Септември		6,296		0,009		общинска публична	Община Септември
66264.27.183	воми и водни обекти	3190С - напоителен канал	землище гр. Септември		10,754		0,063		общинска публична	Община Септември
<b>Общо:</b>					17,05		0,072			



**Обект: ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за определяне трасе на подземен електропровод СН от съществуващо трасе в ПИ 66264.27.1117 до регулацията на гр. Септември, общ. Септември.**

### КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

НА ДВА КАБЕЛА ПОЛОЖЕНИ В ЕДНО ТРАСЕ НА ЕЛЕКТРОПРОВОД  
Координатна система БГС 2005г.

№	X [m]	Y [m]
1	4677581.9090	385238.1352
2	4677579.7561	385241.4422
3	4677564.4948	385264.8842
4	4677564.6180	385265.1531
5	4677579.8987	385241.6812
6	4677582.0544	385238.3700

### КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

СЕРВИТУТ НА ЕЛЕКТРОПРОВОД  
Координатна система БГС 2005г.

№	X [m]	Y [m]
7	4677582.6362	385239.3092
8	4677580.4694	385242.6375
9	4677565.1109	385266.2289
10	4677564.0019	385263.8085
11	4677579.1853	385240.4859
12	4677581.3272	385237.1960

Изработил :

/инж. В. Кирова/





Справка за заявени услуги / справки

Вх. номер	Наименование	Обект	Статус	Цена
4718688-15.08.2022	Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността	66264.27.58; 66264.27.183; 66264.27.1117;	изпълнена	5,18 лв.

