

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ II-175 в кв.21а по плана на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик

Възложител: Теодор Иванов Иванов

Изпълнител: "ГЕОПОЙНТ" ЕООД

	КАДАСТЪР НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ГГГ	Регистрационен № 13707
Части на проекта: по удостоверение за ППП	ИМЕН: ДАМИЪР ХРИСТОВ ХРИСТОСКОВ
	Подпис: 
	НАШИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ПЕРИОДА (ГОДИНА)

гр. Пазарджик
май 2023г.

СКИЦА № 122/15.09.2022г

Мярка 1 : 1000

Свръх 5000 II 175 в кв 21^а

на гр. /с./ Зарвара

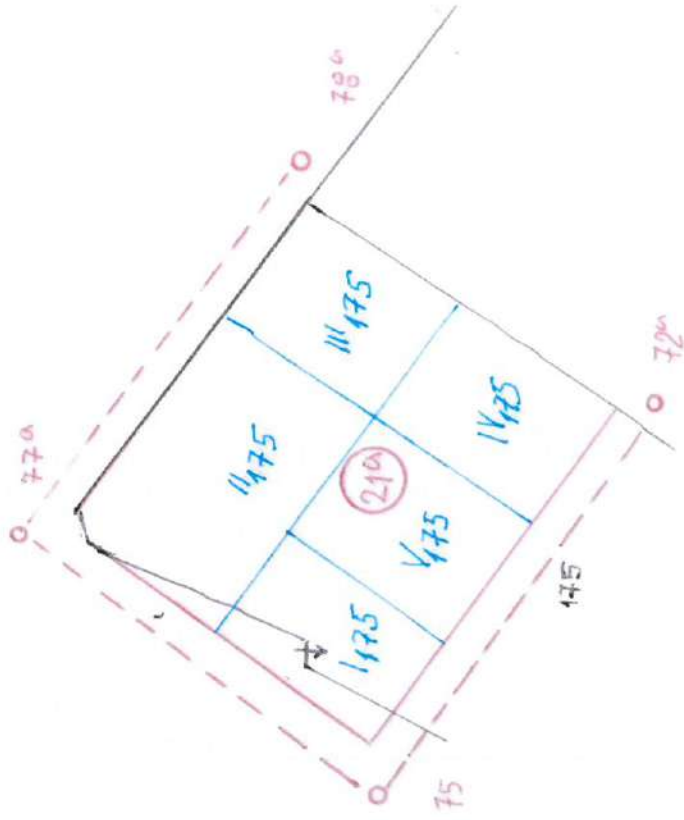
с. подписан на Тодор Иванов Иванов

с ор. акт НОП. Актр № 562 V/1304/22г

инска вх. №

от

15 лева кв. № САРС/57/16.09.22г.



с ор. акт утвърдена с зап. № 6004 от 4 XI 1966г

с ор. акт утвърден с зап. № 6004 от 4 XI 1966г

с ор. акт утвърден с зап. №

с ор. акт № В. Мечкарлов

с ор. акт № В. Мечкарлов

с ор. акт № 3-РА на 15.09.2022 г.

Регул. С-ки са уредени.



ВЛЯЗЪЛ В СИЛА

дата: 18.07.2023

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А

тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779

e-mail: municipality@septemvri.bg, <http://www.septemvri.bg>

ЗАПОВЕД

№ 43

гр. Септември, 13.07.2023 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, искане с вх. №АУ1-1356/05.06.2023 г. от Теодор Иванов Иванов от гр. Пазарджик за УПИ II -175 в кв.21а по плана на с. Варвара, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) предложение за изменение на плана за регулация и застрояване, Решение VI от протокол №6 от 23.06.2023 г. на ОЕС

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Теодор Иванов Иванов, на частично изменение на ПРЗ на УПИ II -175 в кв.21а по плана на с. Варвара, с който той да се раздели на нови два УПИ - II-175 и VI-175 в устройствена зона „Жм“ /Жилищна с малка височина/ и да се предвиди запазване нова нискоетажна свободностояща застроявка и градоустройствени показатели, предвидени за тази зона.

-Обхват на плана –УПИ II -175 в кв.21а по плана на с. Варвара

-Проектът да се изработи като ПРЗ - План за регулация и застрояване

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември

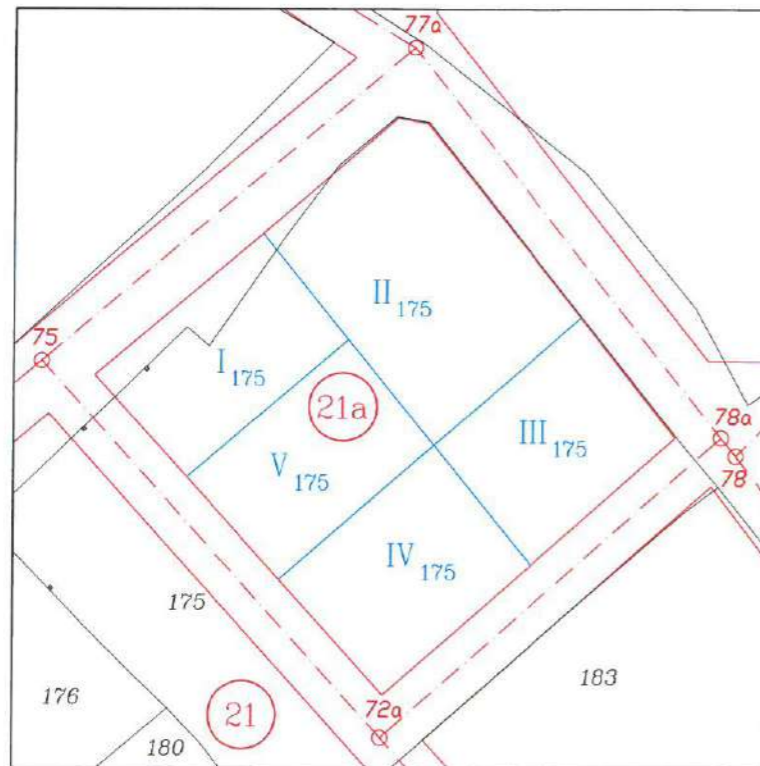
Съгласно заповед №848 от 22.05.2023 г.



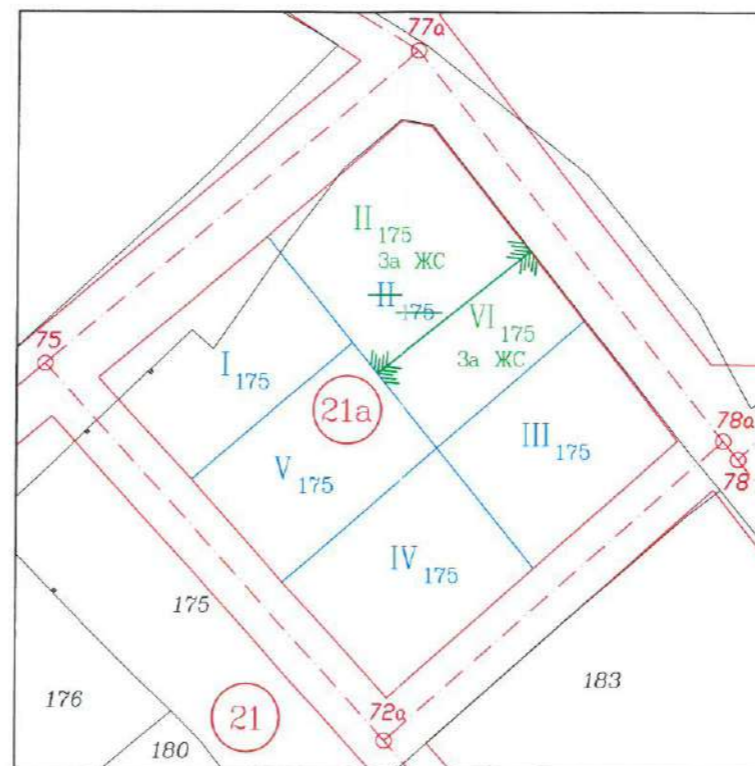
**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ**
на УПИ II-175 в кв.21а по плана на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик



ИЗВАДКА ОТ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ
на кв. 21а, с. Варвара



ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ
на УПИ II-175 в кв.21а по плана на с. Варвара

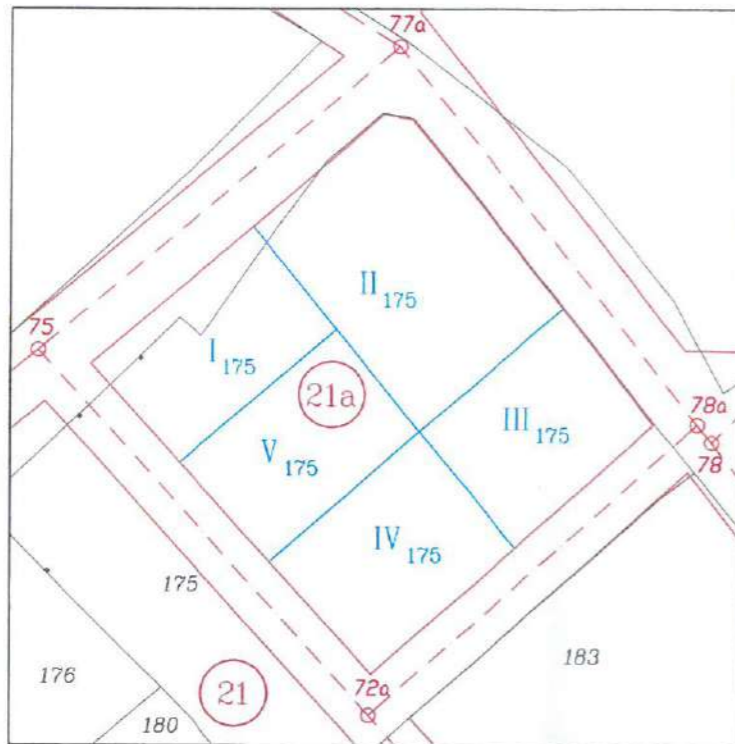


ГЕО ПОИНТ		гр. Пазарджик, ул. Цар Шишман № 2, ет 4, тел. 0898535436, e-mail: geopoint@abv.bg
ОБЕКТ:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ на УПИ II-175 в кв.21а по плана на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик	
ПРОЕКТАНТ:	инж. Д. Христосков ОЯН35287/2006г. УАСГ-София	М 1:1000
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Теодор Иванов Иванов	05.2023г.

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
 на УПИ II-175 в кв.21а по плана на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик

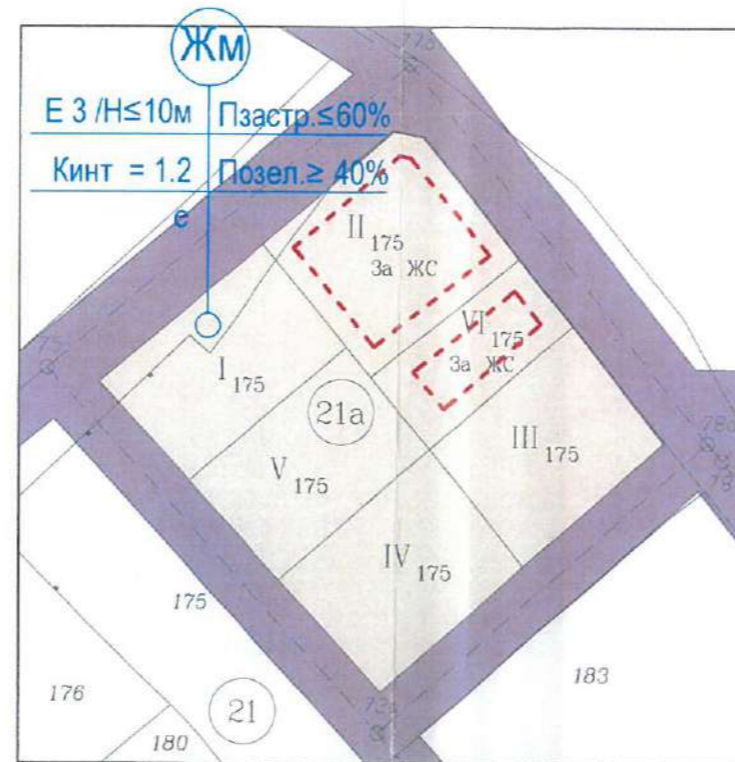
ОДОБРЯВАМ
 със заповед № 51
 от 14.08.2023 г.
 КМЕТ: *[Signature]*

ИЗВАДКА ОТ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ
на кв. 21а, с. Варвара



М 1:1000

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
на УПИ II-175 в кв.21а по плана на с. Варвара



М 1:1000

ЛЕГЕНДА:

- ГЛАВНА УЛИЦА
- ЖМ УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ:

Номер на квартал	Номер на урбанист. поделен план	Устройствена зона	Поземлен план с установено предназначение	Етажност / височина в м/		Градоустр. параметри			Начин на застрояване		
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	макс. Пг на застрояване %	К инт / макс. / минимална	Позел. %	Свободно - е	Свързано в два съседни нивота - е
21а	II-175	ЖМ	За ЖС	10	60	1.2	40	•			
21а	VI-175	ЖМ	За ЖС	10	60	1.2	40	•			

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

[Signature]
 г-р ЗЛАТОСЛАВ ПЕТРОВ БОЖКЛИЕВ
 Пер. 05.2023

ГЕО ПОИНТ ГЕОДЕЗИЯ, КАДАСТЪР, РЕГУЛАЦИЯ, ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ		гр. Пазарджик, ул. Цар Шишман № 2, ет. 4, тел.: 0895535436, e-mail: geopoint@abv.bg
ОБЕКТ:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ II-175 в кв.21а по плана на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик	
ПРОЕКТАНТ:	<i>[Signature]</i>	М 1:1000
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Теодор Иванов-Иванов	05.2023г.