

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ IV-ОБЩ. В КВ. 47 ПО ПЛАНА НА С. СЕМЧИНОВО,
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ВАСИЛ БОРИСОВ РУСЕВ И
ИВАН ХРИСТОВ ПЕТРОВ

юни 2022



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2022.08.02
20:30:41 +03'00'

/инж. Я. Савова/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ IV-ОБЩ. В КВ. 47 ПО ПЛАНА НА
С. СЕМЧИНОВО,
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ВАСИЛ БОРИСОВ РУСЕВ И
ИВАН ХРИСТОВ ПЕТРОВ

Обектът е възложен за изпълнение от посочените по-горе възложители, собственици на сгради в УПИ IV-общ. в кв. 47 по плана на с. Семчиново.

Проекта се изготвя във връзка заповед за разрешение № 16 от 04.05.2022г.

Ситуацията е съобразена с регулационния план на с. Семчиново, община Септември, област Пазарджик.

Подробния устройствен план - План за регулация, предвижда изменение на уличната регулация, като източната и северна улична регулационна линия на улица с о.т. 93-102-103 мине по имотната граница, както е показано в графичната част.

Дворищната регулация се изменя, като УПИ IV-общ. в кв. 47 по плана на с. Семчиново се разделя на два нови парцела с площи и отреждане съответно:

ПЛОЩ ННА НОВ УПИ IV-ОБЩ. - 330 КВ.М.
ПЛОЩ ННА НОВ УПИ VII-ОБЩ. - 360 КВ.М.

Устройствената зона е жилищна с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м), означена като (Жм).

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролни органи.

юни 2022



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2022.08.02
20:30:59 +03'00'

/инж. Я. Савова/

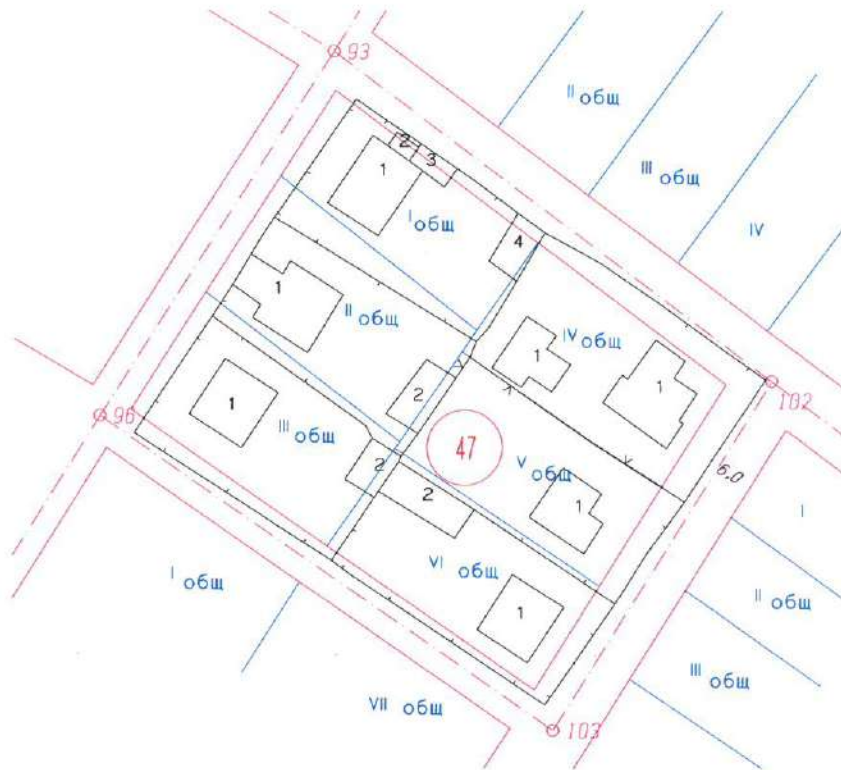
СКИЦА ИЗВАДКА

ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН НА С. СЕМЧИНОВО

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ IV-ОБЩ. В КВ. 47 ПО ПЛАНА НА С. СЕМЧИНОВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ВАСИЛ БОРИСОВ РУСЕВ И ИВАН ХРИСТОВ ПЕТРОВ



ЮНИ 2022



ИЗГОТВИЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2022.08.02
20:26:33 +03'00'

инж. Я. Савова

ПРОЕКТ

ОДОБРЯВАМ

със заповед № 42

от 2022 г.

КМЕТ: *[Signature]*

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

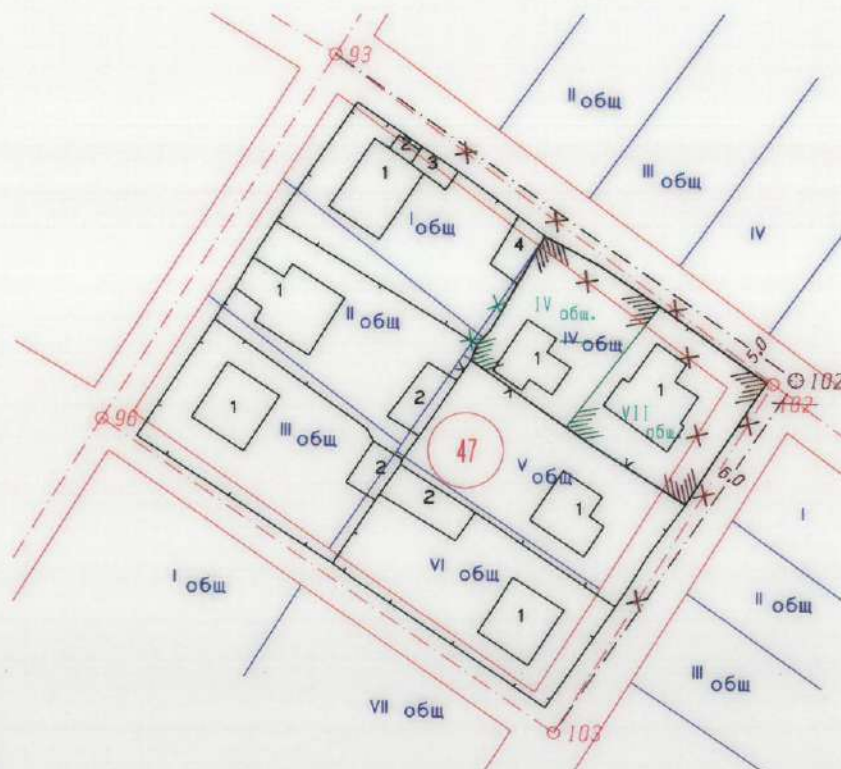
М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ IV-ОБЩ. В КВ. 47 ПО ПЛАНА НА С. СЕМЧИНОВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ВАСИЛ БОРИСОВ РУСЕВ И ИВАН ХРИСТОВ ПЕТРОВ

ПЛОЩ ННА НОВ УПИ IV-ОБЩ. - 330 КВМ.

ПЛОЩ ННА НОВ УПИ VII-ОБЩ. - 380 КВМ.



ЮНИ 2022



ИЗГОТВИЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2022.08.02
20:24:49 +03'00'

инж. Я. Савова

ВЛЯЗЪЛ В СИЛА

дата 23.05.2022г.



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, <http://www.septemvri.bg>

ЗАПОВЕД

№ 16

гр.Септември, 04.05. 2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т.7 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември, предложение за изменение на плана за регулация на улици с осови точки 93-102 и 102-104 и УПИ IV-общ. в кв.47 по плана на с.Семчиново, искане вх.№9200-61/08.03.2022 г. от Васил Борисов Русев и Иван Христов Петров и Решение №799 от протокол №40 от 31.03.2022 г. на Общински съвет гр.Септември

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Васил Борисов Русев и Иван Христов Петров на проект за частично изменение /ЧИ/ на ПР на улици с осови точки 93-102 и 102-104 и УПИ IV-общ. в кв.47 по плана на с.Семчиново, с който да се променят улично регулационните линии на улици с осови точки 93-102 и 102-104, като част от нея се присъедини към УПИ IV-общ. и ширината на улица с осови точки 93-102 пред УПИ IV-общ. да стане 5,0 м. и ширината на улица с осови точки 102-104 пред УПИ IV-общ. да стане 6,0 м. и УПИ IV-общ. да се раздели на нови два УПИ – IV-общ. и VII-общ. съгласно представената скица-проект, при спазване на следните условия:

-Обхват на плана – улици с осови точки 93-102 и 102-104 и УПИ IV-общ. в кв.47 по плана на с.Семчиново

-Проектът да се изработи като ПР – план за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

Заповедта да се разгласи с обявление на основание чл.124б, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

Настоящата заповед не подлежи на оспорване на основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

За Кмет на община Септември

Съгласно Заповед №002 от 05.01.2021 г.





ОБЩИНА СИМЕТЛИ

ОТДЕЛ "Териториално и селищно устройство"

СКИЦА № 63
от 21.11.2021 г.
М 1 : 1:1000

Урегулиран /неурегулиран/ поземлен имот №.....

1к. обш

Семиченово

кв. 47, по ПУЗ на гр. (с) Семиченово
одобрен със заповед № 2489 от 23.11.1952г

Площ на имота

В поземления имот няма (има) незаконно строителство.

Имотът е собственост на:

Васил Борисов Русев 112

Житие от 16.11.1979г

Скицата се издава по повод искане № 330 от 11.11.21 г.
Скицата ще служи за:

Таксата от 10 лв. е внесена с квитанция № 112993 от 11.11.21 г.

Изчертан: Иван Свещков

Изчислил:

Съгласувал: Началник отдел "ДСУ"

Забележка:

