

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ I -134 В КВ. 37 ПО ПЛАНА НА С. СИМЕОНОВЕЦ,
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ГЕОРГИ СЛАВЕЕВ ДИШКОВ

юли 2023



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2023.07.10
17:26:31 +03'00'

/инж. Я. Савова/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ I-134 В КВ. 37 ПО ПЛАНА НА
С. СИМЕОНОВЕЦ,

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ГЕОРГИ СЛАВЕЕВ ДИШКОВ С Н.А. 39 ОТ
13.01.1988Г.

Обектът е възложен за изпълнение от посочения по-горе възложител, собственик на УПИ I-134 В КВ. 37 по плана на с. Симеоновец.

Проекта се изготвя във връзка Заповед за разрешение № 41 от 16.06.2023г.

Ситуацията е съобразена с регулационния план на с. Симеоновец, община Септември, област Пазарджик.

Подробния устройствен план - План за регулация, предвижда промяна на отреждането на УПИ I-134 в кв. 37 по плана на с. Симеоновец. Образува се един нов парцел с площ и отреждане съответно:

ПЛОЩ НА НОВ УПИ I - 134 - За ЖС и производство на електроенергия - 916 КВ.М.

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролни органи.



юли 2023

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA VASILEVA
VASILEVA SAVOVA
SAVOVA
Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2023.07.10
17:26:49 +03'00'

/инж. Я. Савова/

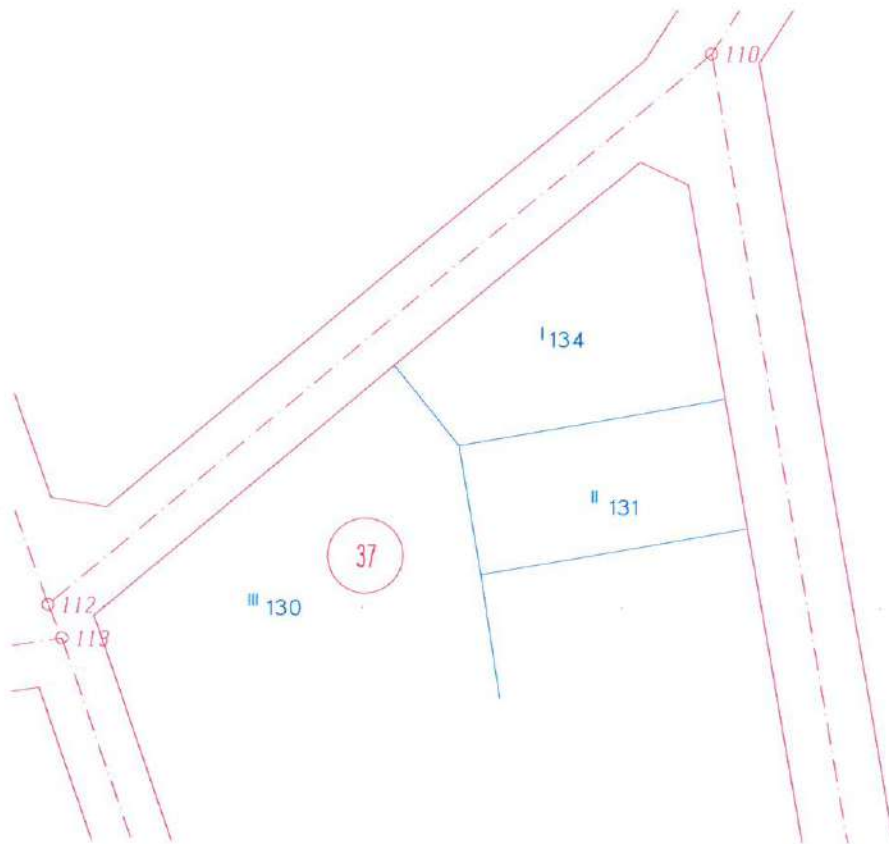
СКИЦА ИЗВАДКА

ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН НА С. СИМЕОНОВЕЦ

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ I - 134 В КВ. 37 ПО ПЛАНА НА С. СИМЕОНОВЕЦ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ГЕОРГИ СЛАВЕЕВ ДИШКОВ С НА. 39 ОТ 13.01.1988Г.



ЮЛИ 2023

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ
В ИНВЕСТИЦИОННОТО
ПРОЕКТИРАНЕ
НИИП
ОГРАНИЧЕНА
ПРОЕКТАТОВА ПРАВООТНОСНОСТ

Регистрационен № 26102

инж. ЯНА
БАСИЛЕВА САВОВА

Секция: Част 1 на проект
ГПГ по устройство на
за ОП

Подпис

ВАЖИ С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПИ ЗА ТОВА ДИАГРАМА

ИЗГОТВИЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2023.07.10
17:20:28 +03'00'

инж. Я. Савова

ПРОЕКТ



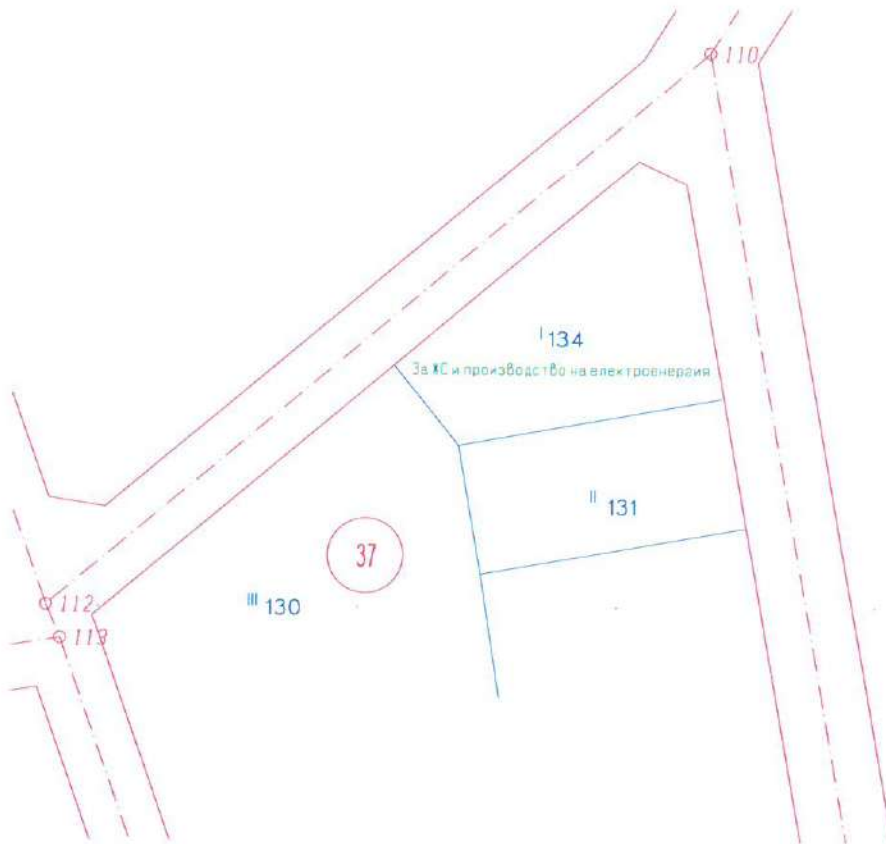
ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ I - 134 В КВ. 37 ПО ПЛАНА НА С. СИМЕОНОВЕЦ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ГЕОРГИ СЛАВЕЕВ ДИШКОВ С Н.А. 39 ОТ 13.01.1988Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ I - 134 - За ЖС и производство на електроенергия - 916 КВМ.



ЮЛИ 2023



ИЗГОТВИЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2023.07.10
17:17:52 +03'00'

инж. Я. Савова

ПРОЕКТ



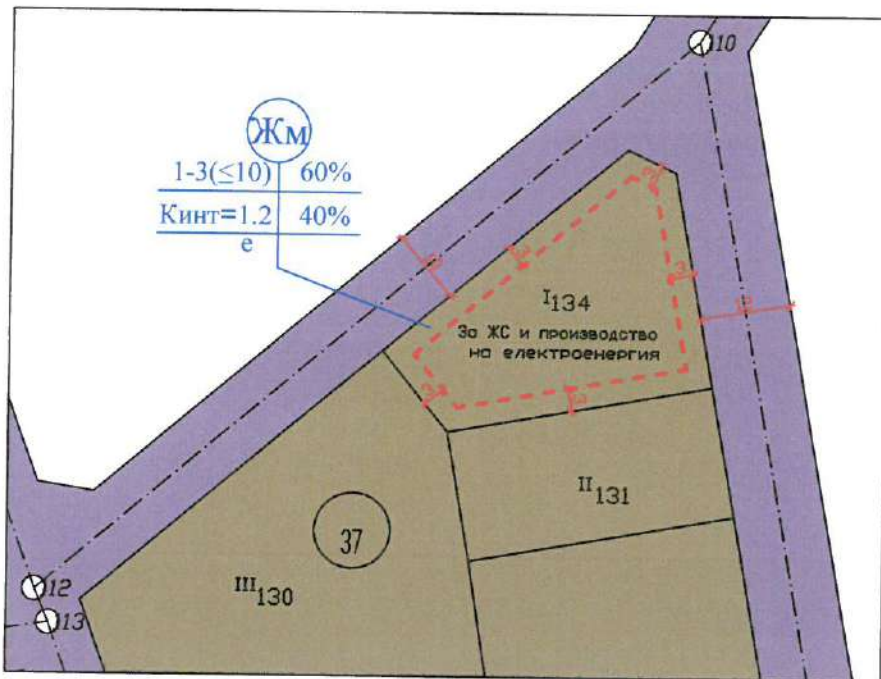
ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ I -134 В КВ. 37 ПО ПЛАНА НА С. СИМЕОНОВЕЦ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ГЕОРГИ СЛАВЕЕВ ДИШКОВ С Н.А. 39 ОТ 13.01.1988Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ I - 134 - За ЖС и производство на електроенергия - 916 КВ.М.



- ЖМ УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
- УЛИЦИ
- ЗАСТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ

№ на квартал	№ на УПИ.	Площ на УПИ, м ²	Застроена площ, м ²	Устройствена зона	Повишен път с установено предизвикателство	Задължителна	Етажност /височина в м/		Градоустр. параметри			Начин на застрояване		Забележка	
							Максимална	Възможна "от-до"	Пълнота на застрояване	К инт пик	Минимална осел. площ%	Свободно "с"	Свързано в 2 съседни нивота "д"		Свързано "с"
37	I-134	916	550	ЖМ			3/10		60 %	1.2	40%	0			

ЮЛИ 2023

ИЗГОТВИЛ:



ВЛЯЗЪЛ В СИЛА

дата: 03.07.23



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37А

тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779

e-mail: municipality@septemvri.bg, <http://www.septemvri.bg>

ЗАПОВЕД

№ 41

гр.Септември, 16.06. 2023 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-1396/07.06.2023 г. от Георги Славеев Дишков, собственик на УПИ I-134 в кв.37 по плана на с. Симеоновец, предложение за изменение на плана за регулация и задание

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Георги Славеев Дишков, на частично изменение на ПРЗ на УПИ I-134 в кв.37 по плана на с. Симеоновец, с който да се промени отреждането му в УПИ I-134 За жилищно строителство и производство на електроенергия устройствена зона „Жм“ /Жилищна с малка височина/. В новообособения УПИ да се предвиди свободностояща нискостажна застройка с показатели, предвидени за тази зона.

-Обхват на плана – УПИ I-134 в кв.37 по плана на с. Симеоновец

-Проектът да се изработи като ПРЗ - План за регулация и застрояване

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно заповед №968 от 08.06.2023 г.





ОБЩИНА СЕШТЕМВРИ

ДИРЕКЦИЯ „Архитектура и териториално устройство“

СКИЦА № 41
от 15.05.2023 г.
М 1 : 1:1000

I-134

Уреждане (неурегулиран) земеделски мот №

№ 37

по ПРЗ № 4

от Симеоновци

областен съв. акт № 4256/4260 от 14.11.1994г.

Плът по мота

В неопределена част няма (има) незаконно сграждане.

Имотът е собственост на:

Георги Славев Дижков
НОТ. АКТ № 39, т. I, н. д. № 69/1988.

Сградата се издава по повод искане № АУ-1153.02.05.23 от

Сградата ще служи за:

ВИЗА

15

Година от **С. ПАНAYTOBA**

Изчисления

Създават

Членове на ком. ГСУ

ВИЗА:



Инвестиционният проект да се представи в част: Гемеделно заеме, Гемеделно заеме, Технологична, Организация на движението, Архитектура, Вертикална планировка, Конструктив (Конструктивни елементи) ЕЛ, В и К, О и В, ПБЗ, Енергетичност и др., съгласно Наредба за съдържание на инвестиционните проекти

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: (арх. Петко Проданов)

