

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБЕКТ: УПИ I-479 И II-480 В КВ. 17 ПО ПЛАНА НА
С. СЛАВОВИЦА, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ВАНЯ ТОДОРОВА БУРГХУТС И ТУАН БУРГХУТС

януари 2023

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA
Digitally signed
by YANA
VASILEVA
SAVOVA
Date: 2023.01.20
18:11:50 +02'00'

инж. Я. Савова

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБЕКТ: УПИ I-479 И II-480 В КВ. 17 ПО ПЛАНА НА
С. СЛАВОВИЦА, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

ВАНЯ ТОДОРОВА БУРГХУТС И ТУАН БУРГХУТС С Н.А.
170 ОТ 05.08.2022Г.

Обектът е възложен за изпълнение от посочените по-горе възложители собственици на УПИ I-479 и II-480 В КВ. 17 ПО ПЛАНА НА С. СЛАВОВИЦА и се изготвя във връзка Заповед за разрешение №04/19.01.2023г. на Кмета на общ. Септември.

Ситуацията е съобразена с регулационния план на с. Славовица, област Пазарджик.

Подробния устройствен план - План за регулация, предвижда за сметка на УПИ I-479 и УПИ II-480 в кв.17 да се образува един нов парцел с площ и отреждане съответно:

ПЛОЩ НА НОВ УПИ I-479,480 - За ЖС - 1064 КВ.М.

Подробния устройствен план - План за застрояване, предвижда свободно застрояване в новообразуваните УПИ. Устройствовата зона е Жм.

Параметрите на застрояване за настоящия план за застрояване са : етажност - до 3 етажа, височина на стрехата - до 10 м, плътност на застрояване - 60 %, Кинт - 1,2 , минимална озеленена площ – 40.

№ на масива	№ на УПИ	Площ на УПИ/дка	Застроена площ /max/	Устройствова зона	ПИ с установено предназначение	Етажност /височина в м/			Градоустройств. параметри			Начин на застрояване			Забележка
						Задължителна	Максимална	Възможна "от- до"	Плътност на застрояване	К _{инт} /max/	Минимална озелен. площ	Свободно "е"	Свързано в два съседни имоти "д"	Свързано "с"	
17	I-479,480	1064	638	Жм				1-3(≤10)	60	1.2	40	○			

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролни органи.

януари 2023г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

инж. Я. Савова

YANA
VASILEVA
SAVOVA

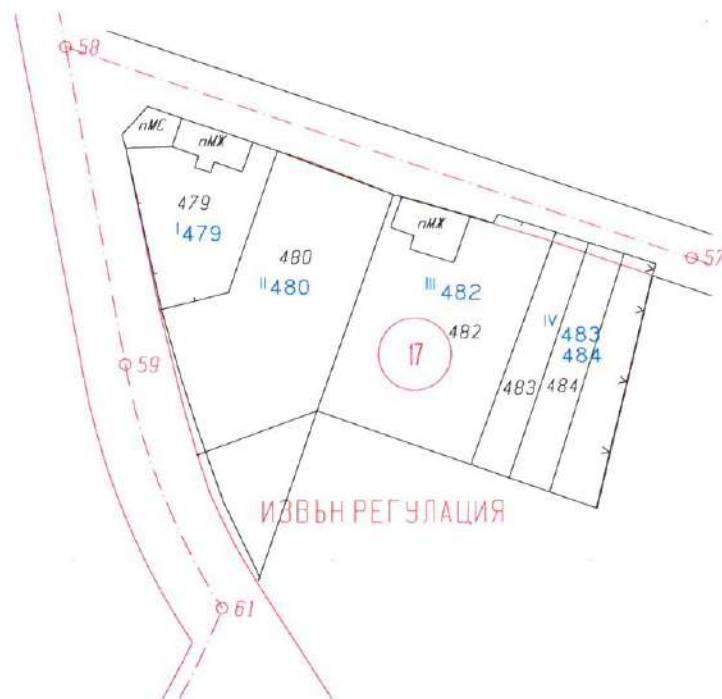
Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2023.01.20
18:12:06 +02'00'

СКИЦА ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН НА С. СЛАВОВИЦА

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ I-479 и II-480 В КВ. 17 ПО ПЛАНА НА С. СЛАВОВИЦА

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ВАНЯ ТОДОРОВА БУРГХУТС И ТУАН БУРГХУТС С НА. 170 ОТ 05.08.2022Г.



януари 2023

ИЗГОТВИЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA
Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2023.01.20
18:01:50 +02'00'

инж. Я. Савова

ПРОЕКТ

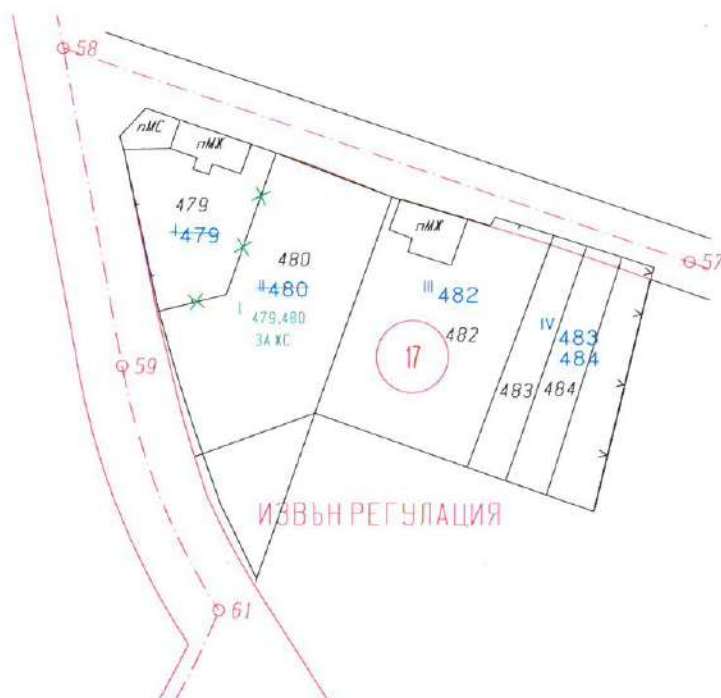
ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ
НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.150 ОТ ЗУТ

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ I-479 и II-480 В КВ. 17 ПО ПЛАНА НА С. СЛАВОВИЦА

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ВАНЯ ТОДОРОВА БУРГХУТС И ТУАН БУРГХУТС С НА. 170 ОТ 05.08.2022Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ I-479,480 - За ЖС - 1064 КВМ.



януари 2023

ИЗГОТВИЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2023.01.20
17:59:28 +02'00'

инж. Я. Савова

ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ
НА ОСНОВАНИЕ ЧД.150 ОТ ЗУТ

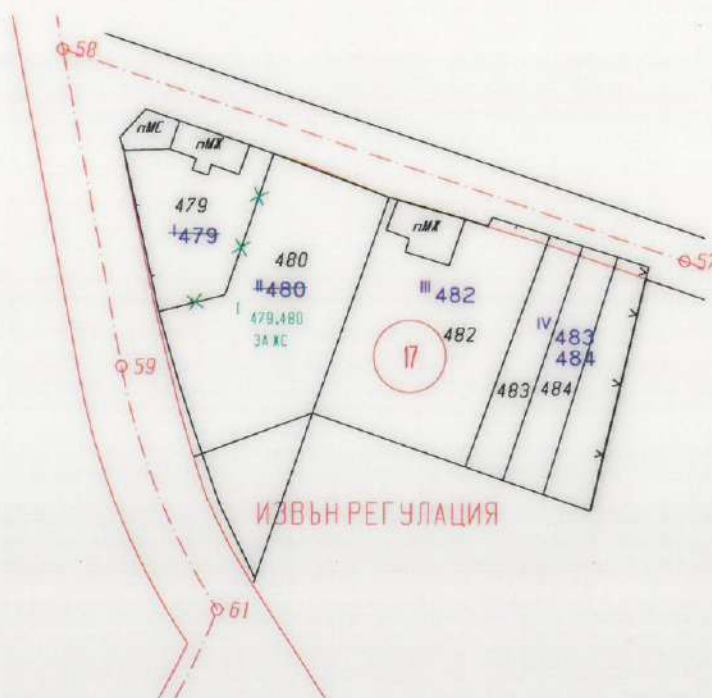
М 1:1000



ОБЕКТ: УПИ I-479 и II-480 в кв. 17 по плана на с. Славовица

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ВАНЯ ТОДОРОВА БУРГХУТС И ТУАН БУРГХУТС С НА. 170 ОТ 05.08.2022Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ I-479,480 - За ЖС - 1064 КВМ.



януари 2023

ИЗГОТВИЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2023.01.20
17:59:28 +02'00'

инж. Я. Савова

ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.150 ОТ ЗУТ

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ I-479 И II-480 В КВ. 17 ПО ПЛАНА НА С. СЛАВОВИЦА

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ВАНЯ ТОДОРОВА БУРГХУТС И ТУАН БУРГХУТС С Н.А. 170 ОТ 05.08.2022Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ I-479,480 – За ЖС – 1064 КВ.М.



- Жм УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
- СЪЩЕСТВУВАЩИ СГРАДИ
- УЛИЦИ
- ЗАСТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ

№ на квартала	№ на У.П.И.	Площ на У.П.И. м ²	Застроена площ м ²	Устройствена зона	Поземел имот с установено предназначение	Защитителна	Етажност /височина в м/		Градоустр. параметри			Начин на застрояване			Забележка
							Максимална	Възможна "от-до"	Плънност на застрояване	К път пак	Минимална озел. площ%	Свободно "с"	Свързано в 2 съседни имота "д"	Свързано "с"	
17	I-479,480	1064	638	Жм			3(10)		60 %	1.2	40%	0			

януари 2023

ИЗГОТВЯ:



СЕПТЕМВРИ



ВЛЯЗЪЛ В СИЛА
03.02.2023г

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, <http://www.septemvri.bg>

ЗАПОВЕД

№ 04

Гр.Септември, 19.01.2023 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-84/10.01.2023 г. от Ваня Тодорова Бургхауте и Туан Бургхауте, собственици на УПИ I-479 и II -480 в кв.17 по плана на с. Славовица, предложение за изменение на плана за регулация и застрояване и задание

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Ваня Тодорова Бургхауте и Туан Бургхауте, на частично изменение на ПРЗ на УПИ I-479 и II -480 в кв.17 по плана на с. Славовица, с който да се обединят двата УПИ в един нов УПИ I-479,480 в устройствена зона „Жм“ /Жилищна с малка височина/, като се предвиди запазване на съществуващите сгради и нова нискоетажна свободностояща застроявка и градоустройствени показатели, предвидени за тази зона

-Обхват на плана –УПИ I-479 и II -480 в кв.17 по плана на с. Славовица,

-Проектът да се изработи като ПРЗ - План за регулация и застрояване

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконовни актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

-Да се проведе процедура по обособяването на паянтовата жилищна сграда на две самостоятелни сгради.

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно заповед №2565 от 09.12.2022 г.



СТАНОВИЩЕ

На главния архитект на община Септември
По чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

С искане с вх.№АУ1-84/10.01.2023 г. Ваня Тодорова Бургхаутс и Туан Бургхаутс, собственици на УПИ II-480 и I-479 в кв.17 по плана на с.Славовица, предлагат да се обединят двата УПИ в един нов УПИ I-479,480 и в него да се предвиди запазване на сградите в имота и нова свободностояща нискоетажна застрейка в устройствена зона „Жм“ /жилищна с малка височина/ и показатели, предвидени за тази зона и отразени в идейното предложение- **считам, че искането е законосъобразно и**

ПРЕДЛАГАМ:

Кметът на община Септември да разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I-479 и II -480 в кв.17 по плана на с. Славовица, с който да се обединят двата УПИ в един нов УПИ I-479,480 в устройствена зона „Жм“ /Жилищна с малка височина/ и да се предвиди запазване на съществуващите сгради и нова нискоетажна свободностояща застрейка и градоустройствени показатели, предвидени за тази зона.

Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:

Обемът и съдържанието на проекта да е съобразен с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ

Главен архитект на община Септември





ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

Отдел "Архитектура и териториално устройство"

СКИЦА № 38
от 20.08.2009 г.

М 1 : 1:1000

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот №

кв. 11, по ПРЗ на гр. (с) Бургас

одобрен със заповед № 3519 от 01.08.1987 г.

Площ на имота 311 кв. м

В поземления имот няма (има) незажонно строителство

Имотът е собственост на : Тзан Дуревън

Д-р Д-р Дуревън Дуревън
И.И. Дуревън Дуревън

Скицата се издава по повод искане №

Скицата ще служи за

Таксата от лв. е внесена с квитанция №

Изчертали :

Изчислили :

ВИЗА :

Инвестиционният проект да се представя в частта :
Геологично заснемане, Геоложки доклад, Техноложна, Организация на движението, Архитектурна, Вертикална планировка, Конструкции (Конструкт. становеише), ЕЛ, В и К, О и В, ПЕЗ, Енерг. ефективност и др., съгласно Наредбата за съдържание на инвестиционните проекти Забележка :

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ :

(арх. Петко Проданов)

