

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБЕКТ: УПИ I-569, VI-569 И VII-569 В КВ. 13 ПО ПЛАНА НА С. ЛОЗЕН,
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ПЕТЪР ВЛАДИМИРОВ ЛАЗОВ

ЮЛИ 2023



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2023.07.10
17:05:18 +03'00'

инж. Я. Савова

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБЕКТ: УПИ I-569, VI-569 И VII-569 В КВ. 13 ПО ПЛАНА НА С. ЛОЗЕН, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ПЕТЪР ВЛАДИМИРОВ ЛАЗОВ С.Н.А.
172/10.05.2023Г.

Собственик на УПИ I-569, VI-569 И VII-569 В КВ.13 ПО
ПЛАНА НА С. ЛОЗЕН

Обектът е възложен за изпълнение от посочения по-горе възложител собственик на УПИ I-569, VI-569 И VII-569 В КВ. 13 ПО ПЛАНА НА С. ЛОЗЕН и се изготвя във връзка Заповед за разрешение №38/14.06.2023г. на Кмета на общ. Септември.

Ситуацията е съобразена с регулационния план на с. Лозен, община Септември, област Пазарджик.

Предложението за подробен устройствен план - План за регулация предвижда обединяване на УПИ I-569, VI-569 И VII-569 В КВ. 13 в нов УПИ I-569 - ЗА ЖС И ПРИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЯ.

Новообразуваня парцел е с площ и отреждане съответно:

ПЛОЩ НА НОВ УПИ I-569 - ЗА ЖС И ПРИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЯ - 3137 КВ.М.

Предложението за подробен устройствен план - План за застрояване, предвижда свободно застрояване на УПИ I-569 - ЗА ЖС И ПРИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЯ на улична регулация.

Устройствената зона е Жм. Параметрите на застрояване за настоящия план за застрояване са : етажност - до 3 етажа, височина на стрехата - до 10 м, плътност на застрояване - 60 %, Кинт - 1,2 , минимална озеленена площ – 40.

№ на масива	№ на УПИ	Площ на УПИ/дка	Застроена площ /max/	Устройствена зона	ПИ с установено предназначение	Етажност /височина в м/			Градоустройств. параметри			Начин на застрояване			
						Задължителна	Максимална	Възможна "от- до"	Плътност на застрояване	К _{инт} /max/	Минимална озелен. площ	Свободно "е"	Свързано в два съседни имоти "д"	Свързано "с"	Забележка
13	I-569	3137	1882	Жм				1-3(≤10)	60	1.2	40	○			

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролните органи.

ЮЛИ 2023



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA
Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2023.07.10
17:05:35 +03'00'

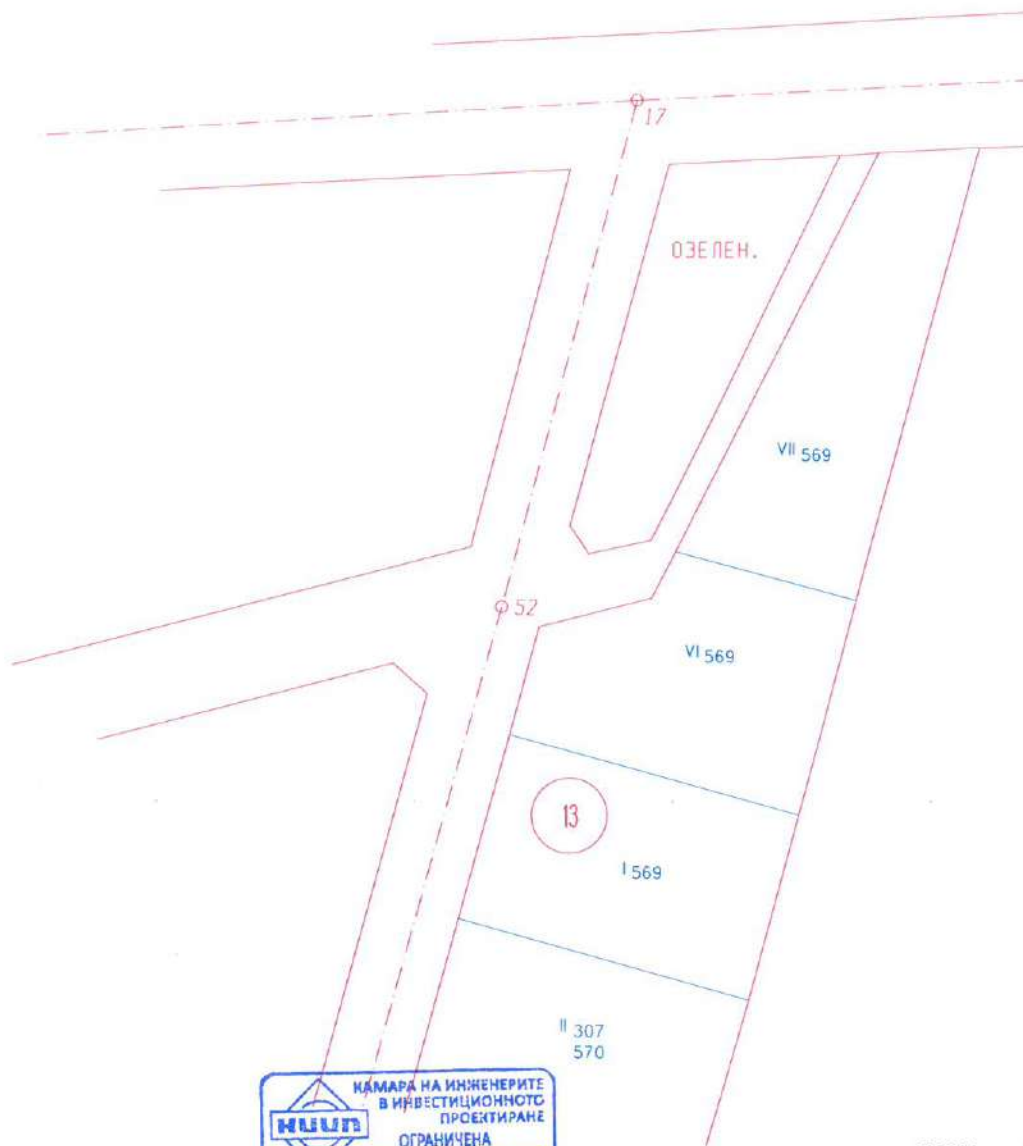
инж. Я. Савова

СКИЦА ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН НА С. ЛОЗЕН

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ I-569, VI-569 и VII-569 В КВ. 13 ПО ПЛАНА НА С. ЛОЗЕН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ПЕТЪР ВЛАДИМИРОВ ЛАЗОВ С Н.А. 172/10.05.2023Г.



ЮЛИ 2023

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ
В ИНВЕСТИЦИОННОТО
ПРОЕКТИРАНЕ
НИИП
ОГРАНИЧЕНА
ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 26102

ИНЖ. ЯНА
ВАСИЛЕВА САВОВА

Секция:
ГПГ

Чести на проекта:
по удостоверение
за ОПГ

Подпис:

ВАЖНО С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПГ ЗА ГОДИНАТА

ИЗГОТВИЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA
Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2023.07.10
16:50:46 +03'00'

/инж. Я. Сацова/



ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.150 ОТ ЗУТ

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ I-569, VI-569 И VII-569 В КВ. 13 ПО ПЛАНА НА С. ЛОЗЕН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ПЕТЪР ВЛАДИМИРОВ ЛАЗОВ С НА. 172/10.05.2023Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ I-569 - ЗА ЖС И ПРИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЯ - 3137 КВМ.



ЮЛИ 2023

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ
В ИНВЕСТИЦИОННОТО
ПРОЕКТИРАНЕ
ОГРАНИЧЕНА
ПРОЕКТАНСКА ПРАВОМОЩНОСТ

Регистрационен № 26102

ИНЖ. ЯНА
ВАСИЛЕВА САВОВА

Служба: ГПГ

Част от проекта по удостоверение за СПП

Печат: УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА СПП ЗА ГОДИНАТА

ИЗГОТВИЛ:

YANA VASILEVA SAVOVA
Digitally signed by YANA VASILEVA SAVOVA
Date: 2023.07.10 16:47:29 +03'00'

/инж. Я. Савова/



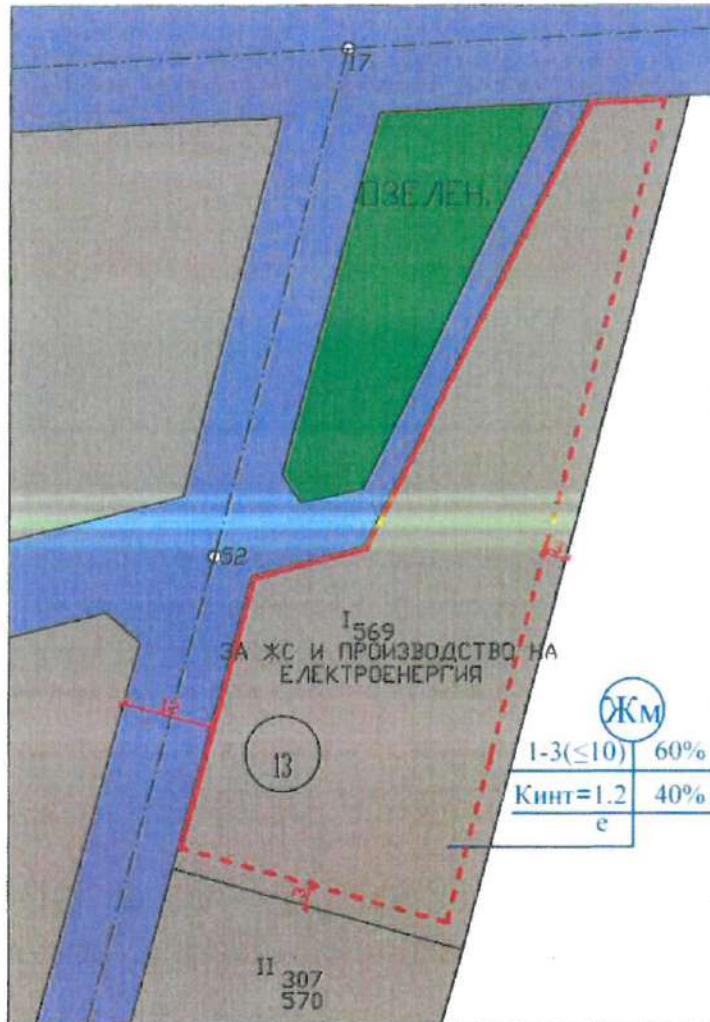
ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.150 ОТ ЗУТ

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ I-569, VI-569 и VII-569 В КВ. 13 ПО ПЛАНА НА С. ЛОЗЕН
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ПЕТЪР ВЛАДИМИРОВ ЛАЗОВ С НА. 172/10.05.2023Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ I-569 - ЗА ЖС И ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЯ - 3137 КВ.М.



- УСТРОИСТВЕНА ЗОНА
- УЛИЦИ
- ЗАСТРОИТЕЛНА ДЛИНИЯ

№ на квартал	№ на УПИ	Площ на УПИ, м ²	Застроена площ, м ²	Устройствена зона	Повишен макс. с установено предназначение	Застъпвателна	Етажност /височина в м/		Градоустр. параметри		Начин на застрояване		Забележка		
							Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване	Кинт макс	Минимална сред. плътност	Свободно "с"		Свързано в 2 съседни имота "д"	Свързано "с"
13	I-569	3137	1882	ЖС			3/10		60%	1.2	40%	0			

ЮЛИ 2023

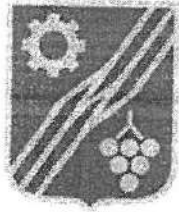
ИЗГОТВИЛ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТОХА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ТОДОР АНДРЕЕВ С-ЕВ
Per. №: 01533

ДАТА: ПОДПИС:

СЕПТЕМВРИ



ВЛЯЗЪЛ В СИЛА

дата: 03.07.23

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37А
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, <http://www.septemvri.bg>

ЗАПОВЕД

№ 38

гр. Септември, 14.06, 2023 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-1352/02.06.2023 г. от Петър Владимиров Лазов, собственик на УПИ I-569, VI-569 и VII-569 в кв.13 по плана на с. Лозен, предложение за изменение на плана за регулация и застрояване и задание

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Петър Владимиров Лазов, на частично изменение на ПРЗ на УПИ I-569, VI-569 и VII-569 в кв.13 по плана на с. Лозен, с който да се обединят трите УПИ в един нов УПИ I-569 За жилищно строителство и производство на електроенергия в устройствена зона „Жм“ /Жилищна с малка височина/, нискоетажна свободностояща застройка и градоустройствени показатели, предвидени за тази зона.

- Обхват на плана –УПИ I-569, VI-569 и VII-569 в кв.13 по плана на с. Лозен
- Проектът да се изработи като ПРЗ - План за регулация и застрояване
- Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията
- Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.
- Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за която се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

За Кмет на община Септември

Съгласно заповед №968 от 08.06.2023 г.



ОШИНЕНА СЕПТЕМБРИ

ОШИНЕНА "Автоматично и терморегулирано устройство"

СЕРИЈА № 2111
от 25.05.2023г.
М 1 : 2000

Усет./исполн.: позивачен модел (импулс) 1-569; VI-569; VII-569

№13, по ЕВР, ин-ф(с) ПАЗЕН
околуна с/с жироусп №1357 от 1987г.
З.П. № 3/2807г.
Употреб на енергија
В подопачината енергија (енерг) неиск. споредност
Измерител е соодветеност на : м²

Петер Виракичичев
РАЗОР
Н.Р. №12.Т.1. Н.Р. №51/2023г.

Осигурена се јавува по подолн мерење од 107/22.05.2023г.
Сметката не е сугуба за : П.У.П.
Тарифа от 13.м. с. иницијал с. тарифа № 105552/2023
Испитани : Д. А. П. 4. 28. 2023

Забелешка :

