

## ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБЕКТ: ОБЕКТ: УПИ VI-631,636 В КВ.32 ПО ПЛАНА НА ГР.  
СЕПТЕМВРИ,  
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕЛКА ЯНКОВА НАЙДЕНОВА, АНИ ЯНКОВА  
ЕФТИМОВА и СВЕТЛАНА МАНЧОВА МИНЧЕВА

юли 2022

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA  
VASILEVA  
SAVOVA  
Digitally signed by  
YANA VASILEVA  
SAVOVA  
Date: 2023.01.23  
10:28:28 +02'00'

/инж. Я. Савова/

# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

## ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: ОБЕКТ: УПИ VI-631,636 В КВ.32 ПО ПЛАНА НА

ГР. СЕПТЕМВРИ,

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ЕЛКА ЯНКОВА НАЙДЕНОВА с н.а. 137 от 2013г., АНИ ЯНКОВА ЕФТИМОВА с н.а. 79 от 2016г. и н.а. 81 от 2016г. и СВЕТЛАНА МАНЧОВА МИНЧЕВА с н.а. 148 от 2013г. и н.а. 149 от 2013г.

Собственици на УПИ VI-631,636 В КВ.32 ПО ПЛАНА НА

ГР. СЕПТЕМВРИ .

Обектът е възложен за изпълнение от посочените по-горе възложители собственици на УПИ VI-631,636 В КВ.32 ПО ПЛАНА НА ГР. СЕПТЕМВРИ.

Проекта е изготвен по искане на възложителя и във връзка заповед за разрешение на Кмета на община Септември.

Ситуацията е съобразена с регулационния план на гр. Септември, община Септември, област Пазарджик.

Подробния устройствен план - План за регулация, предвижда разделяне на УПИ VI-631,636 в кв.32 по плана на гр. Септември на два нови парцела с площи и отреждане съответно:

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XXV-631,636 - 1228 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XXVI-636 - 1118 КВ.М.

Устройствената зона е жилищна с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м), означена като (Жм). Подробния устройствен план - План за застрояване предвижда свободно застрояване.

Съгласно Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, урегулираните имоти за Жм се устройват и застрояват при следните параметри на застрояване: етажност - до 3 етажа, височина на стрехата - до 10 м, плътност на застрояване - 60 %, Кинт - 1,2 , минимална озеленена площ – 40.

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролни органи.

YANA  
VASILEVA  
SAVOVA  
Digitally signed by  
YANA VASILEVA  
SAVOVA  
Date: 2023.01.23  
10:28:45 +02'00'

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

юли 2022

/инж. Я. Савова/

# СКИЦА ИЗВАДКА

ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН НА ГР. СЕПТЕМВРИ

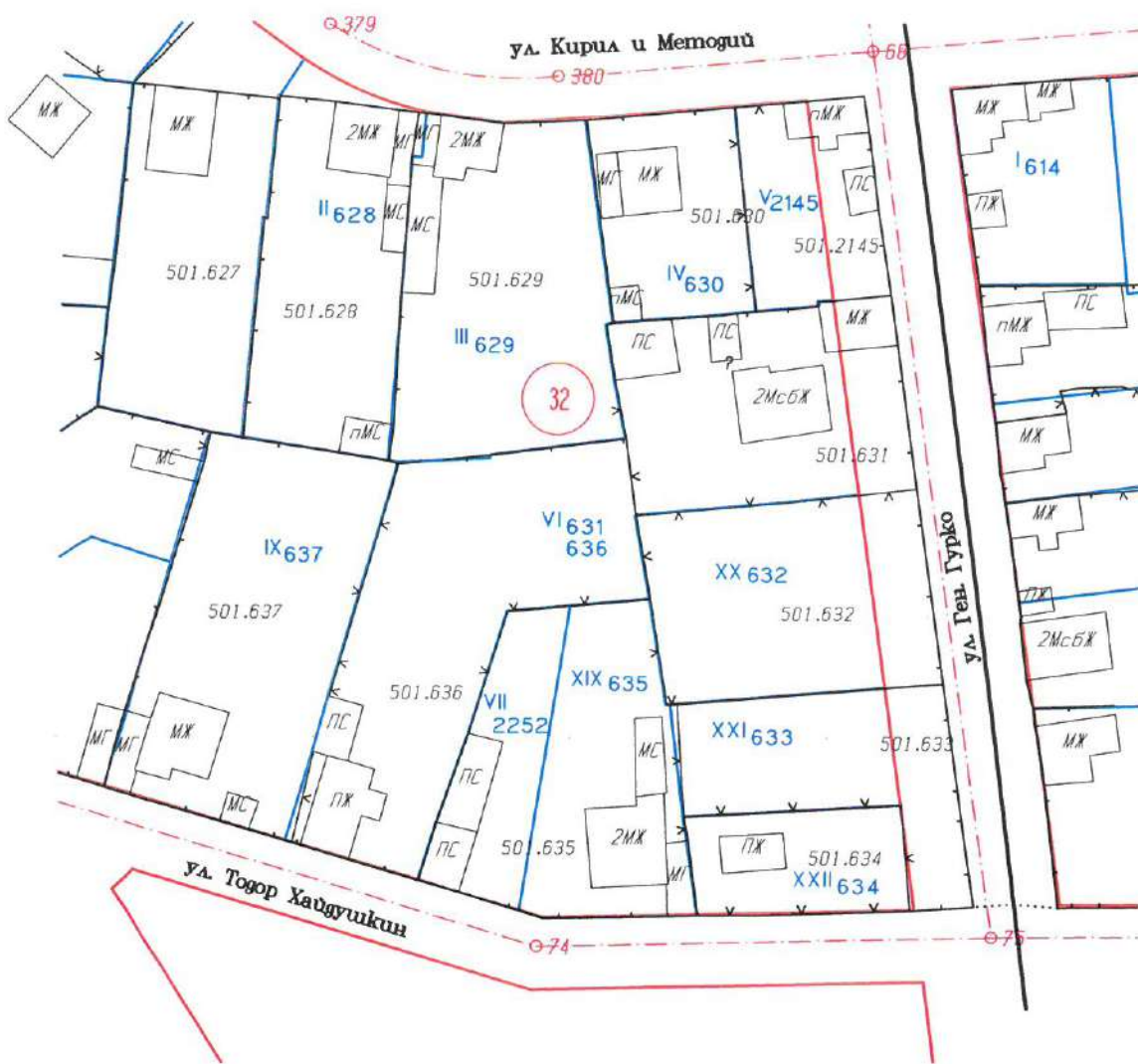
М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ VI-631, 636 В КВ. 32 ПО ПЛАНА НА ГР. СЕПТЕМВРИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: БАКА ЯНКОВА НАЙДЕНОВА С НА. 137 ОТ 2013Г.,

АНИ ЯНКОВА БЪТИМОВА С НА. 79 ОТ 2016Г. И НА. 81 ОТ 2016Г.

И СВЕТАНА МАНЧОВА МИНЧЕВА С НА. 148 ОТ 2013Г. И НА. 149 ОТ 2013Г.



ЮЛИ 2022Г.

ИЗГОТВИЛ:

YANA  
VASILEVA  
SAVOVA

Digitally signed by  
YANA VASILEVA  
SAVOVA  
Date: 2023.01.23  
10:29:58 +02'00'

инж. Я. Савова



# ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ VI-631, 636 В КВ.32 ПО ПЛАНА НА ГР. СЕПТЕМВРИ

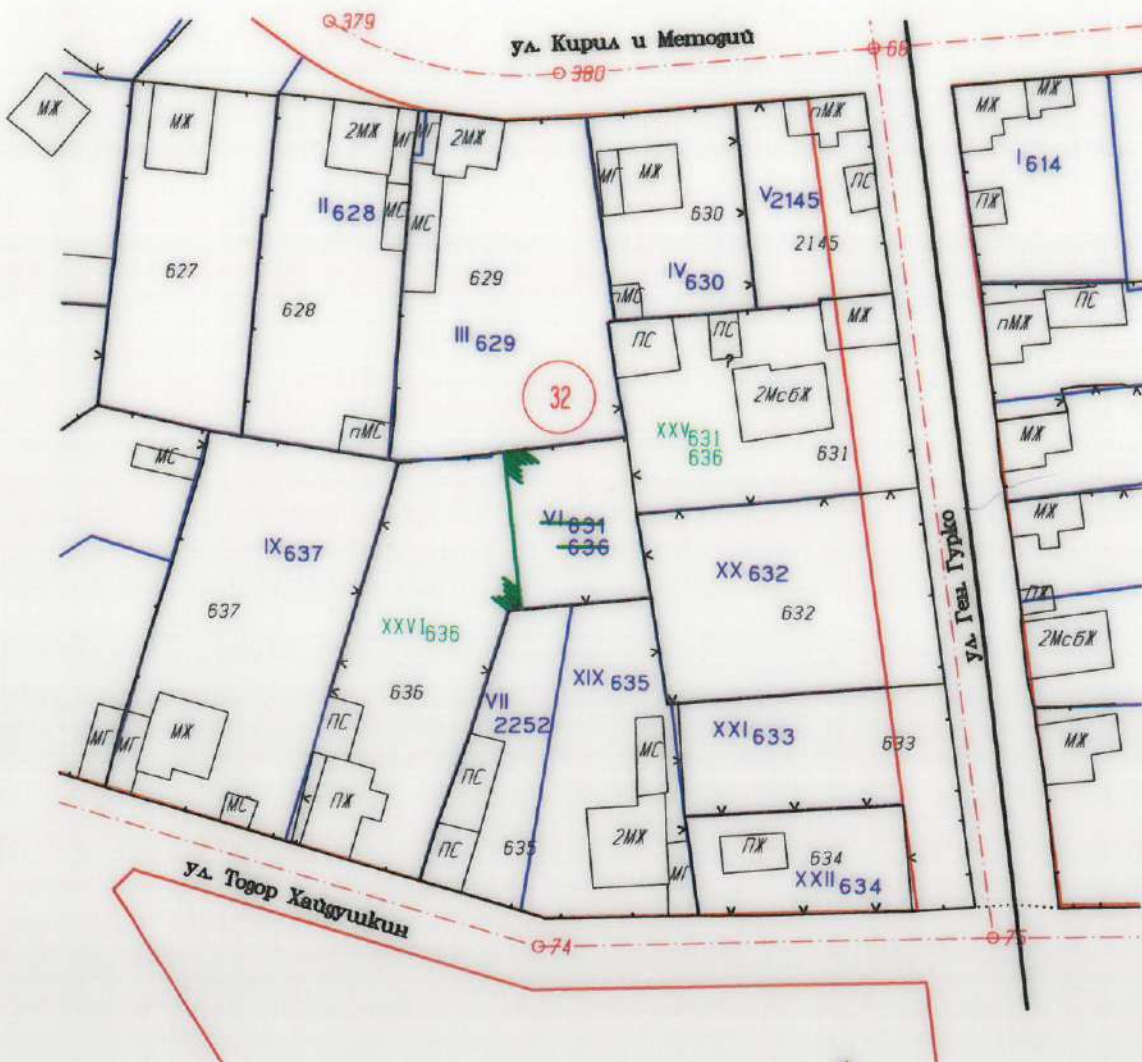
ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: БАКА ЯНКОВА НАЙДЕНОВА С НА. 137 ОТ 2013Г.

АНИ ЯНКОВА ВОТИМОВА С НА. 79 ОТ 2016Г. И НА. 81 ОТ 2016Г.

И СВЕТАНА МАНЧОВА МИНЧЕВА С НА. 148 ОТ 2013Г. И НА. 149 ОТ 2013Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XXV-631,636 - 1228 КВМ.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XXVI-636 - 1118 КВМ.



ЮЛИ 2023Г.

ИЗГОТВИЛ:

YANA  
VASILEVA  
SAVOVA

Digitally signed by  
YANA VASILEVA  
SAVOVA  
Date: 2023.01.23  
10:29:15 +02'00'

инж. Я. Савова

# ПРОЕКТ



## ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

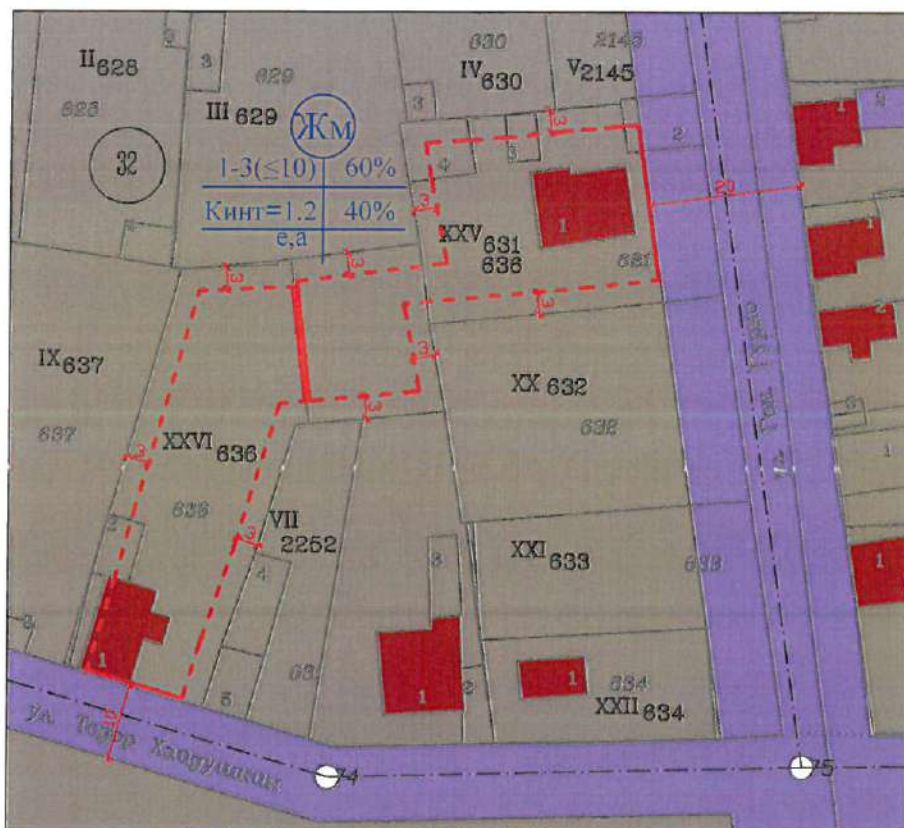
М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ VI-631,636 В КВ.32 ПО ПЛАНА НА ГР. СЕПТЕМВРИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ЕЛКА ЯНКОВА НАЙДЕНОВА С Н.А. 137 ОТ 2013Г.,  
 АНИ ЯНКОВА ЕФТИМОВА С Н.А. 79 ОТ 2016Г. И Н.А. 81 ОТ 2016Г.  
 И СВЕТААНА МАНЧОВА МИНЧЕВА С Н.А. 148 ОТ 2013Г. И Н.А. 149 ОТ 2013Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XXV-631,636 - 1228 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XXVI-636 - 1118 КВ.М.



- ЖМ УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
- СЪЩЕСТВУВАЩИ СГРАДИ
- УЛИЦИ
- ЗАСТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ

№ на квартала	№ на У.П.И.	Площ на У.П.И. м <sup>2</sup>	Застроена площ м <sup>2</sup>	Устройствена зона	Поземелният е установен по импозитивен план	Задължителна	Етажност /височина в м/		Градоустр. параметри			Начин на застрояване			Забележка
							Максимална	Въможна "от-до"	Плътност на застрояване	К вят пах	Минимална озел. площ%	Свободно "е"	Свързано в 2 следващи нивота "д"	Свързано "с"	
32	XXV XXVI	1228 1118	737 671	ЖМ			3(10)		60 %	1.2	40%	0	0		

ЮЛИ 2022Г.

ИЗГОТВЯ:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ЕПИ  
 ДИМИТРОВА ЦИЦЕВА  
 Per. №: 03027

дата: 23.09.2022 г.      подпис: [Signature]

03027-03027-03027

СЕПТЕМВРИ



**ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ**  
4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37А  
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779  
e-mail: [municipality@septemvri.bg](mailto:municipality@septemvri.bg), <http://www.septemvri.bg>

### ЗАПОВЕД

№ 35

Гр.Септември, 28.07.2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-1685/06.07.2022 г. от Елка Янкова Найденова от гр.Септември, Ани Янкова Ефтимова от гр.София и Светлана Манчова Минчева от гр.Септември, предложение за изработване на изменение на плана за регулация

### РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Елка Янкова Найденова, Ани Янкова Ефтимова и Светлана Манчова Минчева на частично изменение на ПУП-ПРЗ на VI-631, 636 в кв.32 по плана на гр.Септември, с който той да се раздели на нови два УПИ ХХV-631,636 и ХХVI-636 и в тях да се предвиди подходяща застройка с параметри за устройствена зона „Жм“ /Жилищна с малка височина

-Обхват на плана – УПИ VI-631, 636 в кв.32 по плана на гр.Септември

-Проектът да се изработи като ПР – план за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.7 от ЗУТ

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

**ИВАНКА ВОЩАНСКА**

За Кмет на община Септември

Съгласно Заповед №1465 от 22.07.2022 г.



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ОТДЕЛ "Архитектурно и териториално устройство"

СКИЦА № 244  
от 28.06.2022г.  
М 1 : 500.

Урег./неурег. поземлен имот (парцел) V 634, 636

кв. 32 по ПРЗ на гр.о. Септември от 1980г. 3-Р № одобрен със заповед № 1517 от 21.04.2022г. 49/02.06.2021г. и 3-Р № 21/04.03.2022г. Площ на имота

В поземления имот няма (има) неак. строителство. Имотът е собственост на :

Елка Янкова Найденова  
НОТ АКТ № 137, т.т. 9, 120/2013г.

Или Янкова Евтимова  
НОТ АКТ № 79, т.т. 9, 61/2016г.  
НОТ АКТ № 81, т.т. 9, 66/2016г.

Светлана Мачева Чинтуба  
НОТ АКТ № 148, т.т. 9, 344/2015г.  
НОТ АКТ № 149, т.т. 9, 345/2015г.

Скицата се издава по повод искане вкл. АУТ 1629/28.06.22  
Скицата ще служи за ПУП  
Таксата от 15 лв. е внесена с квитанция № 25112/08.06.22  
Изчертан Г. ПЕНЧЕВА  
Забележка :

