

инж. Димитрия Йорданова Боснева

Гр. Пазарджик, ул. „Илион Стамболиев“ № 48; GSM 0896 77 92 21

● ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ●

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА УПИ V-133 В КВ. 28 ПО ПЛАНА НА
С. КАРАБУНАР, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

Възложители: Ралица, Ангелина и Гургана Попови

Изпълнител: **инж. ДИМИТРИЯ БОСНЕВА**



Гр. Пазарджик
м. юни 2023г

■■■■■

ОБЕКТ: ПУП-ПРЗ за разделяне на урегулиран поземлен имот V-133, с предназначение за жилищно строителство в кв. 28 по плана на с. Карабунар, общ. Септември

ФАЗА: Окончателен проект

ИНВЕСТИТОР: Ралица, Ангелина и Гергана Попови

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Имот пл. № 133 по плана на с. Карабунар се намира в кв.28, в регулацията на селото. За част от него с плана на селото е обособен УПИ V-133. Същият е в съсобственост на Ралица Атанасова Попова-Илинкина, Ангелина Георгиева Сълова-Попова и Гергана Атанасова Попова, съгласно приложения нотариален акт - № 132, том 37, дело № 6050, рег. № 1058 от 18.11.2022г на Съдия по вписванията гр. Пазарджик.

Проекта на план за регулация и застрояване на УПИ V-133 в кв. 28 по плана на с. Карабунар е изготвен по искане на Ралица Атанасова Попова-Илинкина, Ангелина Георгиева Сълова-Попова и Гергана Атанасова Попова, становище на Главен архитект и предписание на Кмета на Община Септември, изх. № 33/17.05.2023год.

Основание за изменението е чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Проектът е изготвен след извършени проучвания на представените документи – скица извадка от действащ регулационен план на с. Карабунар, документ за собственост – приложен нотариален акт и е съобразен с предписанието на Кмета на Общината.

ПУП-ПРЗ е изработен в обхвата и по границите на част от поземлен имот пл. № 133, която участва в УПИ V-133. За сметка на обособения с плана на селото за тази част от имота УПИ V-133 да бъдат проектирани 2 броя УПИ.

Изработен е ПУП-ПРЗ, с който за сметка на УПИ V-133 се обособяват два нови урегулирани поземлени имоти, с предназначение за жилищно строителство. Вътрешно регулационната линия между двете УПИ е уточнена със съсобствениците на имота. Вътрешно регулационната линия със съседния УПИ III-135, към момента на изготвяне на проекта вече е одобрена по имотната граница с имот пл. № 135, която е заснета и одобрена със заповед № 85 от 09.12.2022г на Кмета на Община Септември.

Подробният устройствен план ще послужи за извършване на делба между съсобствениците и реализиране на възникналите нови инвестиционни намерения на същите.

С проекта за ПРЗ за новообособените УПИ се предвижда нискоетажно свободно стоящо застрояване с височина до 10м, при показатели за зона Жм - Пзастр. 60%, Позел. 40%, Кинт. 1.2. Устройствовата зона „Жм” се запазва и параметрите за застрояване са за тази зона.

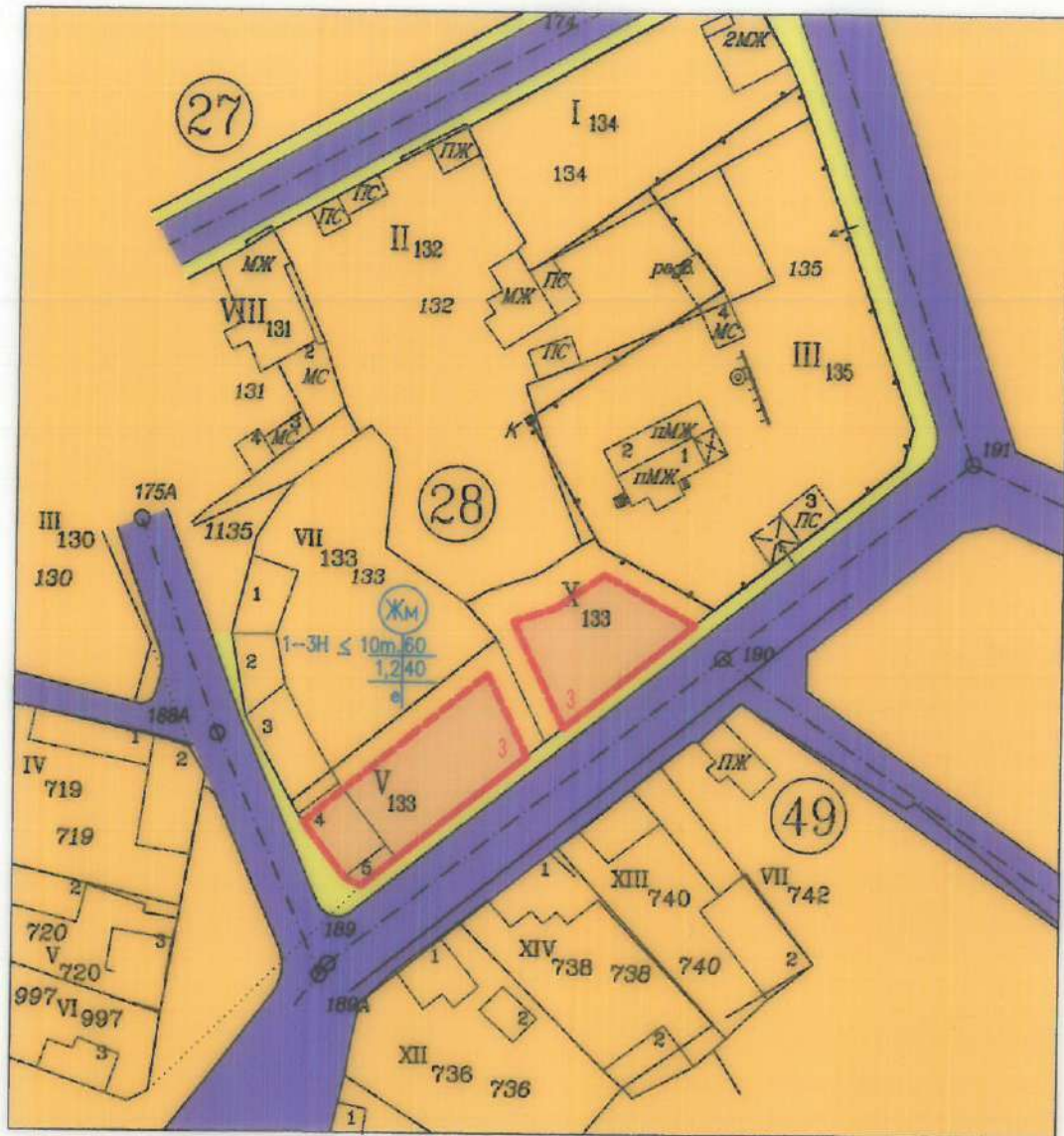
Подробният устройствен план ще послужи за извършване на делба между съсобствениците и реализиране на възникналите нови инвестиционни намерения на същите.

При оформяне на проектите са спазени изискванията на Наредба № 7 /22.12.2003 г. за ПНУТ и Наредба № 8 / 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и ЗУТ.







Изготвил:


/инж. Димитрия Боснева/




ЛЕГЕНДА:

-  -ограничителни линии на застрояване
-  -задължителни линии на застрояване
-  -граница на промяна на режим на устройство и застрояване

 -УПИ с предназначение зона "ЖМ"

 -нови сгради

 -улица

 -тротуар



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

УПИ V-133 в кв. 28 по пхлана на с. Карабунар, общ. Септември

Инвеститори: Ралица, Ангелина и Гергана Попови

ЧАСТ: ПЗ



ОРХ. ТЕОДОРА
КРЪСТЕВА КРЪСТЕВА
Пер. № 0304

ПРОЕКТАНТ:

гр.Пазарджик
юни 2023г.

М 1:1000



ОД ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
 КМЕТСТВО
 18.10.2023
[Signature]

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН	
УПИ V-133 в кв. 28 по пхлана на с. Карабунар, общ. Септември	
Инвеститори: Ралица, Ангелина и Гургана Попови	ЧАСТ: ПР
ПРОЕКТАНТ: <i>[Signature]</i> ГТИГ Член на съвета	M 1:1000
	гр.Пазарджик юни 2023г.

СЕПТЕМВРИ



ВЛЯЗЪЛ В СИЛА
дата: 01.06.23 г.

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, <http://www.septemvri.bg>

ЗАПОВЕД

№ 33

Гр.Септември, 17.05.2023 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№9200-139/09.05.2023 г. от Ралица Атанасова Попова, Ангелина Георгиева Сълова-Попова и Гергана Атанасова Попова от гр. София, собственици на УПИ V-133 в кв.28 по плана на с.Карабунар, предложение за изменение на плана за регулация и застрояване и задание

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Ралица Атанасова Попова, Ангелина Георгиева Сълова-Попова и Гергана Атанасова Попова, на частично изменение на ПРЗ на УПИ V-133 в кв.28 по плана на с.Карабунар, с който той се разделя на нови два УПИ по имотни граници с УПИ III-135. В новообразуваните УПИ да се предвиди нискоетажна свободностояща застроявка в устройствена зона „Жм“ /Жилищна с малка височина/ и градоустройствени показатели, предвидени за тази зона.

-Обхват на плана - УПИ V-133 в кв.28 по плана на с.Карабунар

-Проектът да се изработи като ПРЗ - План за регулация и застрояване

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6, във връзка с §8, ал.2, т.3 от ЗУТ.

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно заповед №2565 от 09.12.2022 г.

