

Частично изменение на ПРЗ

за УПИ XII-311 в кв.30

по плана на с.Славовица

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Иванка Николова Зонгова – Павлова,
Виолета Илиева Кашмерова,
Илия Благоев Пилъов и
Емилия Благоева Пилъова

ПЪЛНОПРАВНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. МИМИ Д.
СТАНИЧЕВА-ГЕРАСИМОВА

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 00151

Проектант:.....

дата.....

Получено.....

/арх.Мими Герасимова/

ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 05970

инж. ТОДОР
ИГНАТОВ МИЛЕВ

Проектант:.....

Получено.....

/инж.Тодор Милев/

2023 год.
гр.Пазарджик

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

- Челен лист
- Съдържание
- Обяснителна записка
- Становище на главен архитект
- Заповед на Кмет на Община Септември
- Частично изменение на ПРЗ
- Трасировъчен карнет

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Частично изменение на ПРЗ за УПИ XII-311 в кв.30 по плана на с.Славовица

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 и Становище на Главен архитект е дадено допускане със заповед № 29 от 26.04.2023г. на Кмета на Община Септември за изработване на проект за частично изменение на план за регулация и застрояване (ПРЗ) с обхват УПИ XII-311 в кв.30 по регулационния план на с.Славовица.

Възложителите са собственици в поземлен имот 311 съгласно н.а. №99, т. II, д.309/98г.

Копие на част от кв.30 от кадастралния и регулационен план на с.Славовица е сканирано и дигитализирано. След обработката и дигитализирането на сканираната част от плана се оказва, че имот с № 311 в кв.30 по плана на с.Славовица е с площ 840 кв.м. Обхватът на разработката включва площ от 840 кв. м., представляваща имот с планоснимачен № 311 в кв.30 по плана на с.Славовица.

С изменението на плана за регулация се предвижда уличната регулационна линия да премине по имотна граница, вътрешните регулационни линии на имот с планоснимачен № 311 в кв.30 по плана на с.Славовица със съседните имоти да минават по имотните граници съгласно §8, ал.2, т.2 и т.3 от ПР на ЗУТ поради неприложена регулация..

Предвижда се разделянето на отреждането на УПИ XII-311 в кв.30 по плана на с.Славовица на три нови урегулирани поземлени имота (УПИ) с равни площи в обхвата на имот с планоснимачен № 311 в кв.30 по плана на с.Славовица. Отреждането и площите на новите УПИ са съответно:

УПИ XII-311, кв.30 с площ 280 кв.м.

УПИ XIII-311, кв.30 с площ 280 кв.м.

УПИ XIV-311, кв.30 с площ 280 кв.м.

Устройствената зона в ПЗ е устройствена жилищна зона с ниско застрояване и плътност - Жм. С плана за застрояване за новите УПИ се предвижда свързано застрояване между УПИ XIII-311 и УПИ XIV-311 и зона за свободно застрояване, с височина до 10.0м., плътност на застрояване до 60%, коефициент на интензивност до 1.2 и минимална озеленена площ от 40%. Зоната за свободно застрояване е определена с ограничителни линии за застрояване, съгласно изискванията на Наредба N8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

Изготвен е проект за изменение на плана за регулация и на плана за застрояване в М 1:500.

Графичното и цветово изображение на ПР е направено както следва:

- с червен цвят е изчертана уличната регулационна линия
- с кафяв цвят е изчертано изменението на уличната регулационна линия
- със син цвят са изчертани вътрешно- регулационните линии на урегулираните поземлени имоти
- със зелен цвят е изчертано изменението на вътрешните регулационни линии и преотреждането на урегулираните поземлени имоти
- с черен цвят е изчертан кадастъра.

Имот с планоснимачен № 311 в кв.30 по плана на с.Славовица е собственост на:

1. н-ци на Йордана Генкова Пилъова 5/8 ид.ч.
2. Виолета Илиева Капмерова 1/8 ид.ч.
3. н-ци Елинка Илиева Зонгова 1/8 ид.ч.
4. Илия Благоев Пилъов 1/16 ид.ч.

5. Емилия Благова Пилъова 1/16 ид.ч.
съгласно н.а. №99, т. II, д.309/98г.

Проекта е съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за ПНУТ и Наредба № 8 за
обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

2023 г.
Пазарджик





ВЛЯЗЪЛ В СИЛА

дата: 15.05.23г.

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, <http://www.septemvri.bg>

ЗАПОВЕД

№ 29

Гр.Септември, 20.04.2023 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-640/13.03.2023 г. от Иванка Николова Зонгова – Павлова, наследник Елинка Илиева Зонгова, съсобственик на УПИ XII-311 в кв.30 по плана на с.Славовица, предложение за изменение на плана за регулация и застрояване, задание и Решение IX от протокол №4 от 06.04.2023 г. на ОЕС

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Иванка Николова Зонгова – Павлова, Виолета Илиева Кашмерова, Илия Благов Пилъв и Емилия Благова Пилъва, на частично изменение на ПРЗ на УПИ XII-311 в кв.30 по плана на с.Славовица, с който той да се раздели на нови три УПИ - XII-311, XIII-311 и XIV-311 с равни площи от 280 кв.м. при спазване на правилата на чл.19, ал.1, т. и ал.3 от ЗУТ, в устройствена зона „Жм“ /Жилищна с малка височина/ и да се предвиди запазване на съществуващите сгради и нова нискоетажна свободностояща застрояка и градоустройствени показатели, предвидени за тази зона.

-Обхват на плана – УПИ XII-311 в кв.30 по плана на с. Славовица.

-Проектът да се изработи като ПРЗ - План за регулация и застрояване

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията.

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едингодишен срок от датата на допускането му.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед свързана прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно заповед №2565 от 09.12.2022 г.



СТАНОВИЩЕ

На главния архитект на община Септември
По чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

С искане с вх.№АУ1-640/13.03.2023 г. Иванка Николова Зонгова - Павлова, наследник на Елинка Илиева Зонгова, съсобственик на УПИ XII-311 в кв.30 по плана на с.Славовица, предлага той да се раздели на нови три УПИ - XII-311, XIII-311 и XIV-311 с равни площи от 280 кв.м. и в тях да се предвиди запазване на сградите в имота и нова свободностояща нискоетажна застройка в устройствена зона „Жм“ /жилищна с малка височина/ и показатели, предвидени за тази зона - **считам, че искането е законосъобразно и**

ПРЕДЛАГАМ:

Кметът на община Септември да разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ XII-311 в кв.30 по плана на с.Славовица, с който той да се раздели на нови три УПИ - XII-311, XIII-311 и XIV-311 с равни площи от 280 кв.м. в устройствена зона „Жм“ /Жилищна с малка височина/ и да се предвиди запазване на съществуващите сгради и нова нискоетажна свободностояща застройка и градоустройствени показатели, предвидени за тази зона.

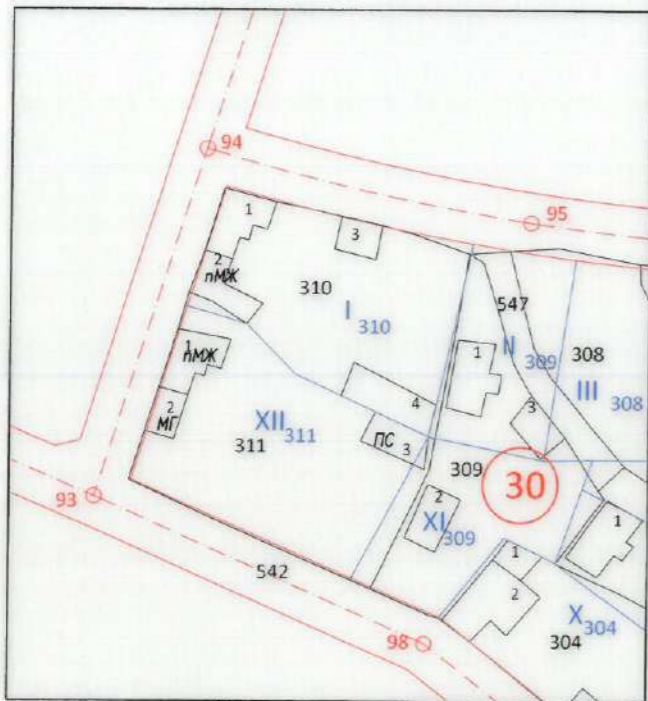
Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:

Обемът и съдържанието на проекта да е съобразен с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.



АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ

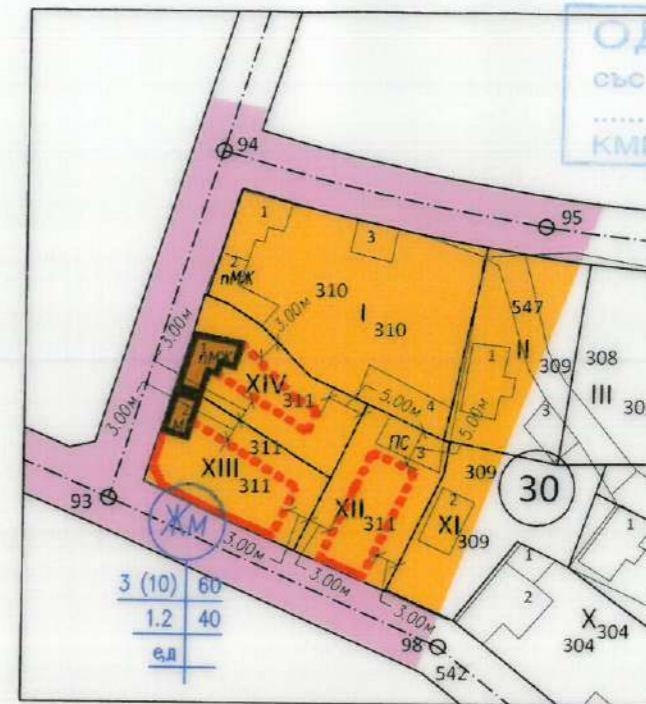
Главен архитект на община Септември



ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН



ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩИЯ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН



ОДОБРЕНА
сво заповед
13.11.2023г.
КМЕТ: ...
ИЛИЯ БЛАГОЕВ ПИЛЪОВ

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и / или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м.)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		Забележка
				Задължителна	Максимална	Възможност до"	Плътност на застрояване (max)	К инт (max)	Минимална озел. площ %	Свободно "е"	Свързано в 2 съседни имота "д"	
30	XII ₃₁₁	ЖМ	жилищно СТРОИТЕЛСТВО	3(10)			60	1.2	40	●		280кв.м.
	XIII ₃₁₁	ЖМ	жилищно СТРОИТЕЛСТВО	3(10)			60	1.2	40		●	280кв.м.
	XIV ₃₁₁	ЖМ	жилищно СТРОИТЕЛСТВО	3(10)			60	1.2	40		●	280кв.м.

ЛЕГЕНДА

- ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- - - ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
- ВТОРОСТЕПЕННАТА УЛИЧНА МРЕЖА
- СЪЩЕСТВУВАЩИ СГРАДИ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИЗВЕСТИТЕЛНОТО ПРОЕКТИРНЕ
РЕДЪЛЪТЪ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВООСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 05970
 инж. ТОДОР ИЛИЕВ МИЛЕВ
 Подпис: *[Signature]*
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИЛЪОВ ЗА ТЕКЪТ НА ТЪЖИНА

ОБЕКТ: Частично изменение на ПРЗ
 на УПИ XII-311 в кв.30
 по плана на с.Славовица

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Иванка Николова Зонгова- Павлова,
 Виолета Илиева Кашмерова,
 Илия Благоев Пилъов и
 Емилия Благоева Пилъова

ПРОЕКТАНТ: арх.Мими Герасимова

ПРОЕКТАНТ: инж.Тодор Милев

Дата : м.06.2023г.

Мащаб 1:1000