

инж. Димитрия Йорданова Боснева

Гр. Пазарджик, ул. „Илион Стамболиев” № 48; GSM 0896 77 92 21

• ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ •

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ РЕГУЛАЦИЯТА НА УПИ П-98 В КВ. 25
ПО ПЛАНА НА С. КАРАБУНАР, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

Възложител: Мариана Любомирова Дянкова
Изпълнител: **инж. ДИМИТРИЯ БОСНЕВА**



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПУП-ПР на урегулиран поземлен имот
II-98, с предназначение за жилищно строителство
в кв. 25 по плана на с. Карабунар, общ. Септември

ФАЗА: Окончателен проект

ИНВЕСТИТОР: Мариана Любомирова Дянкова

Проекта на план за регулация на УПИ II-98 в кв. 25 по плана на с. Карабунар, общ. Септември е изготвен по искане на Мариана Любомирова Дянкова, собственик на поземлен имот пл. № 98, становище на Главен архитект и заповед № 2 от 19.01.2023 г на Кмета на Община Септември.

Имот пл. № 98 по плана на с. Карабунар се намира в кв.25, в регулацията на селото. За него с общия план на селото е обособен УПИ II-98.

Основание за изменението е чл. 134, ал.2, т.2 и 6 от ЗУТ.

Проектът е изготвен след извършени проучвания на представените документи от възложителя - скица-извадка, нотариален акт за собственост, скица-предложение, становище на Главен архитект и заповед на Кмета на Общината за изработване на ПУП-ПР.

ПУП-ПР е изработен в обхвата и по границите на поземлен имот пл. № 98. С проекта северната улично регулационна линия на УПИ II-98 се променя по границата на ПИ № 98.

С проекта за ПУП-ПР се променя северната улично регулационната линия на УПИ II-98 в кв. 25 по границата на имота, с което ще бъдат създадени условия за реализиране на възникналите нови инвестиционни намерения на собствениците.

При оформяне на проектите са спазени изискванията на Наредба № 7 /22.12.2003 г. за ПНУТ и Наредба № 8 / 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и ЗУТ.

Изготвил:
/инж. Д. Боснева/





ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ОТДЕЛ "Архитектурно и териториално устройство"

СКИЦА № 1025
от 28.10.2022г.
М 1:1000

Урег./неурег. поземлен имот (парцел) 11-98

ка.25, по ПРЗ на гр.(с). КАРАБУНА Н.А.Р.
одобрен със заповед № 683 от 06.06.1988г.
из.з.А. № 12/2003.2008г.

Площ на имота м².

В поземления имот няма (има) незак. строителство.

Имотът е собственост на: МАРМАНА

А.К.Б.О.М.И.О.В.А. Д.В.Н.С.О.В.А.-Н.О.У.

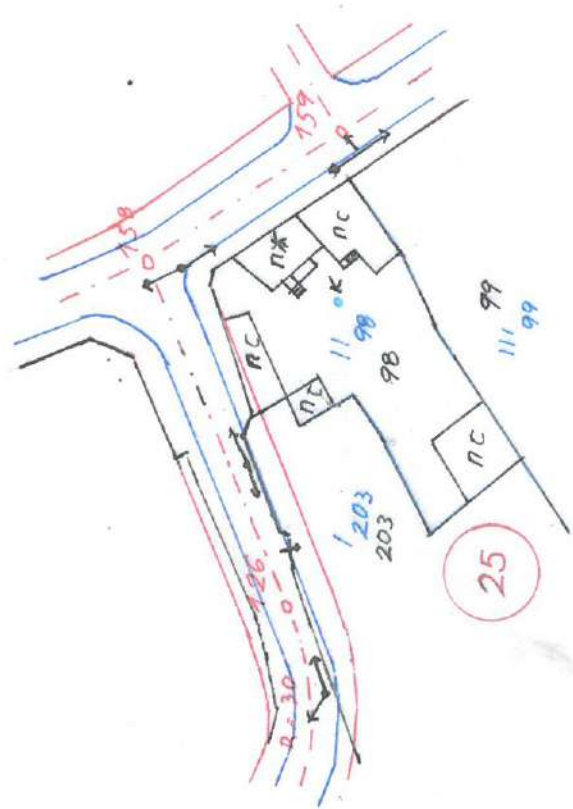
А.Т.М.И.В.Т.И.Н.А. № 131/2022г.

Скицата се издава по повод искане № 371 от 19.10.22 год.
Скицата ще служи за: НОТАРИАЛЕН ПР. ПАЗ.К.

Таксата от 10 лв. е вписана с квитанция № 018/2022.10.22

Изчертал: А.ЦОЛЕНОВА

Забележка:





ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Проект за изменение регулацията на УПИ П-98 в кв. 25 с. Карабунар, общ. Септември

Инвеститори: Маряна Любомирова Дянкова

ЧАСТ: ПР

М 1:1000

гр. Пазарджик
януари 2023

ПРОЕКТАНТ:



ВЪЗЛАГАНЕ
03.02.2023г

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, <http://www.septemvri.bg>

ЗАПОВЕД

№ 02

Гр.Септември, 19.01.2023 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-24/05.01.2023 г. от Мариана Любомирова Дянкова, чрез пълномощник Мирослав Георгиев Чакрини, собственик на ПИ №98 в кв.25 по плана на с.Карабунар, за който се отрежда УПИ II-98, предложение за изменение на плана за регулация и задание

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Мариана Любомирова Дянкова, на частично изменение на ПР на ПИ №98, за който е отреден УПИ II-98 в кв.25 по плана на с. Карабунар, с който да се промени северната улично регулационната линия така, че да мине по имотната граница.

- Обхват на плана - ПИ №98 в кв.25 по плана на с. Карабунар,
 - Проектът да се изработи като ПР - План за регулация
 - Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията
 - Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.
 - Да се проведе процедура по обособяването на паянтовата жилищна сграда на две самостоятелни сгради.
 - Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му.
- Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно заповед №2565 от 09.12.2022 г.



СТАНОВИЩЕ

На главния архитект на община Септември
По чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

С искане с вх.№АУ1-24/05.01.2023 г. Мариана Любомирова Дянкова, собственик на ПИ №98 в кв.25 по плана на с.Карабунар, за който се отрежда УПИ П-98, предлага да се промени северната улично регулационната линия така, че да мине по имотната граница - **считам, че искането е законосъобразно и**

ПРЕДЛАГАМ:

Кметът на община Септември да разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПР на ПИ №98 в кв.25 по плана на с.Карабунар, за който се отрежда УПИ П-98, с цел да се промени северната улично регулационната линия така, че да мине по имотната граница

Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:

Обемът и съдържанието на проекта да е съобразен с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ
Главен архитект на община Септември

