

## ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ III-192 В КВ. 10 ПО ПЛАНА НА ГР. СЕПТЕМВРИ,  
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ГЕОРГИ ПАВЛОВ ЗЛАТКОВ, КАТЕРИНА ГЕОРГИЕВА  
ЗЛАТКОВА, ДРАГИНА НИКОЛАЕВА ЗЛАТКОВА И ВАЛЕНТИН  
НИКОЛАЕВ ЗЛАТКОВ - Н-ЦИ НА ПАВЕЛ ГЕОРГИЕВ ЗЛАТКОВ

октомври 2022

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA Digitally signed  
by YANA  
VASILEVA VASILEVA  
SAVOVA SAVOVA  
Date: 2022.10.27  
14:28:52 +03'00'  
инж. Я. Савова

# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

## ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ III-192 В КВ. 10 ПО ПЛАНА НА  
ГР. СЕПТЕМВРИ

### ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

ГЕОРГИ ПАВЛОВ ЗЛАТКОВ, КАТЕРИНА ГЕОРГИЕВА  
ЗЛАТКОВА, ДРАГИНА НИКОЛАЕВА ЗЛАТКОВА И ВАЛЕНТИН  
НИКОЛАЕВ ЗЛАТКОВ - Н-ЦИ НА ПАВЕЛ ГЕОРГИЕВ ЗЛАТКОВ с  
н.а. 120 от 04.03.1969г.

Обектът е възложен за изпълнение от посочените по-горе възложители собственици на УПИ III-192 в кв.10 по плана на гр. Септември и се изготвя във връзка Заповед за разрешение №50/20.10.2022г. на Кмета на общ. Септември.

Ситуацията е съобразена с регулационния план на гр. Септември,  
община Септември.

Съседни на УПИ III-192 в кв. 10 по плана на гр. Септември са: от север -  
улица, изток – УПИ IV-193, от юг – УПИ VIII-197 и от запад – УПИ IX-191 и  
II-2247.

Подробният устройствен план - План за регулация, предвижда източната  
дворищна регулационна линия на УПИ III-192 да мине по имотната граница на  
ПИ 192 във връзка пар.8 от ЗУТ.

След така направените промени се образува нов УПИ с площ и отреждане  
съответно:

ПЛОЩ НА НОВ УПИ III-192 - 562 КВ.М.

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от  
22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и  
съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с  
контролни органи.

октомври 2022г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA VASILEVA  
VASILEVA SAVOVA  
Date: 2022.10.27  
14:29:09 +03'00'

инж. Я. Савова

# СКИЦА ИЗВАДКА

ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН НА ГРАД СЕПТЕМВРИ

М 1:500

ОБЕКТ : УПИ III-192 В КВ. 10 ПО ПЛАНА НА ГР. СЕПТЕМВРИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Н-ЦИ ПАВЕЛ ГЕОРГИЕВ ЗЛАТКОВ С Н.А. 120 ОТ 04.03.1969Г.



ОКТОМВРИ 2022

YANA  
VASILEVA  
SAVOVA  
Digitally signed by  
YANA VASILEVA  
SAVOVA  
Date: 2022.10.27  
14:16:13 +03'00'

# ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1500

ОБЕКТ: УПИ III-192 В КВ. 10 ПО ПЛАНА НА ГР. СЕПТЕМВРИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Н-ЦИ ПАВЕЛ ГЕОРГИЕВ ЗЛАТКОВ С Н.А. 120 ОТ 04.03.1969Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ III-192 - 562 КВМ.



ОКТОМВРИ 2022

ИЗГОТВИЛА:

YANA  
VASILEVA  
SAVOVA  
Digitally signed  
by YANA  
VASILEVA  
SAVOVA  
Date: 2022.10.27  
14:13:36 +03'00'

ОДОБРЯВА  
със заповед № 04  
18.01.2023 ГЕТ  
КМЕТ: ...

# ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1500

ОБЕКТ: УПИ III-192 В КВ. 10 ПО ПЛАНА НА ГР. СЕПТЕМВРИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Н-ЩИ ПАВЕЛ ГЕОРГИЕВ ЗЛАТКОВ С НА. 120 ОТ 04.03.1969Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ III-192 - 562 КВМ.



ОКТОМВРИ 2022

ИЗГОТВИЛ:

YANA  
VASILEVA  
SAVOVA  
Digitally signed  
by YANA  
VASILEVA  
SAVOVA  
Date: 2022.10.27  
14:13:36 +03'00'



# ОБЩИНА СОПОТ

Отдел "Архитектура и териториално устройство"

СКИЦА № 369  
от 30.09.2022 г.  
М 1 : 500

Урегулиран /неурегулиран/ поземлен имот № III-192

кв. 10, по ПРЗ на гр. Сопот одобрен със заповед № 1517 от 23.10.2019 г. и 3-7 № 23/16.05.1988 г.

Площ на имота ..... м<sup>2</sup>

В поземления имот няма (има) незаконно строителство

Имотът е собственост на :

Павел Георгиев Златков

Нот. акт № 120, ТРМ. I, Дело № 335/1989

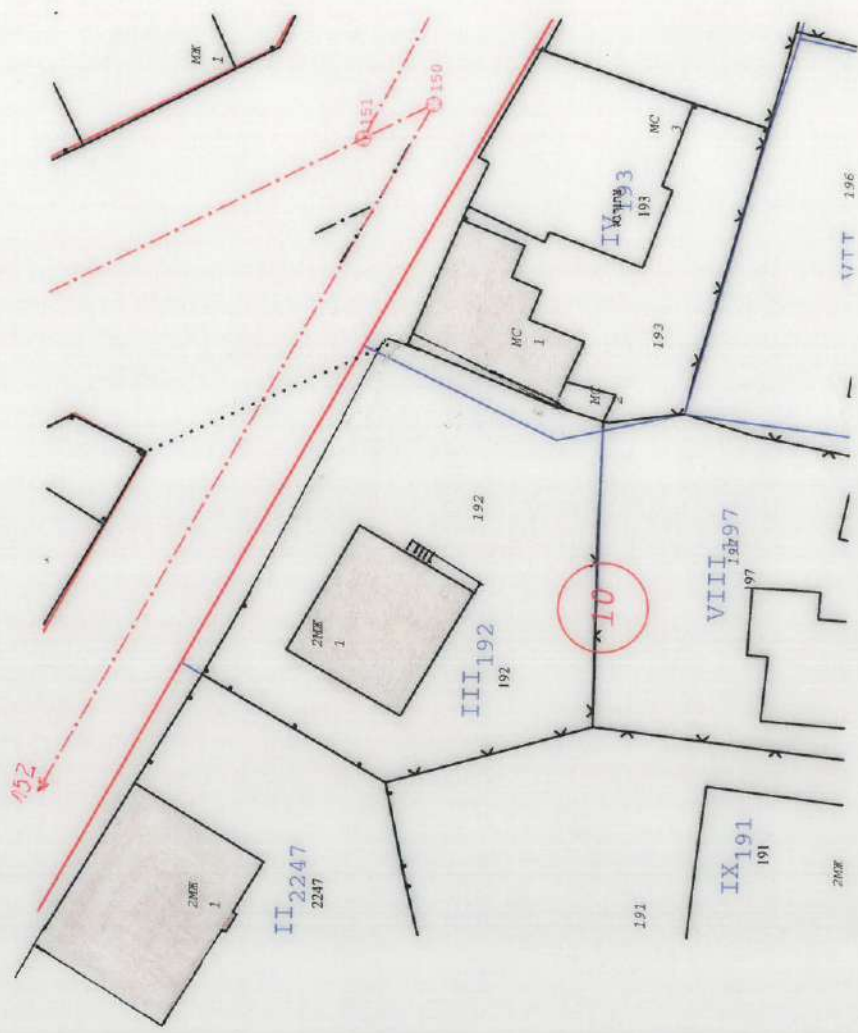
Скицата се издава по повод искане № АУ.1-2508/14.09.2022 г.  
Скицата ще служи за ПУП

Таксата от 15 лв. е внесена с квитанция № 390/03.10.22 г.

Изчергал: Г. Пенчева

Изчислил: .....

Забележка: .....





## ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37А  
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779  
e-mail: [municipality@septemvri.bg](mailto:municipality@septemvri.bg), <http://www.septemvri.bg>

### ЗАПОВЕД

№ 50

Гр.Септември, 20 10 2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-2720/06.10.2022 г. от Драгина Николаева Златкова, наследник на Павел Георгиев Златков, собственик на ПИ №192, за който е отреден УПИ III-192 в кв.10 по плана на гр. Септември, предложение за изменение на плана за регулация и задание

### РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Георги Павлов Златков, Катерина Георгиева Златкова, Драгина Николаева Златкова и Валентин Николаев Златков, наследници на Павел Георгиев Златков, на частично изменение на ПР на УПИ III-192 в кв.10 по плана на гр. Септември, с който да се промени дворишно регулационната линия между него и УПИ IV-193 по имотна граница.

-Обхват на плана – ПИ №192, за който е отреден УПИ III-192 в кв.10 по плана на гр. Септември

-Проектът да се изработи като ПР - План за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконовни актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6, във връзка с §8, ал.2, т.3 от ЗУТ.

-Да се проведе процедура по обособяването на паянтовата жилищна сграда на две самостоятелни сгради.

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

**ИВАНКА ВОЩАНСКА**

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно заповед №002 от 05.01.2021 г.

