

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ III-85 В КВ. 22 ПО ПЛАНА НА С. СИМЕОНОВЕЦ,
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДИМИТЪР СИМЕОНОВ СИМЕОНОВ

ноември 2022



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2023.04.06
08:38:28 +03'00'

/инж. Я. Савова/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ III-85 В КВ. 22 ПО ПЛАНА НА С. СИМЕОНОВЕЦ,
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДИМИТЪР СИМЕОНОВ СИМЕОНОВ С Н.А.
17 ОТ 16.10.2001Г.

Обектът е възложен за изпълнение от посочения по-горе възложител, наемател на УПИ III-85 в кв. 22 по плана на с. Симеоновец.

Проекта се изготвя във връзка Заповед за разрешение № 54 от 23.11.2022г.

Ситуацията е съобразена с регулационния план на с. Симеоновец, община Септември, област Пазарджик.

Подробния устройствен план - План за регулация, предвижда промяна на отреждането на УПИ III-85 в кв. 22 по плана на с. Симеоновец.

Образува се един нов парцел с площ и отреждане съответно:
ПЛОЩ НА НОВ УПИ III-85 - За производство на електроенергия
ФЕЦ - 1024 КВ.М.

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролни органи.

ноември 2022



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA
/инж. Я. Савова/

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2023.04.06
08:38:46 +03'00'

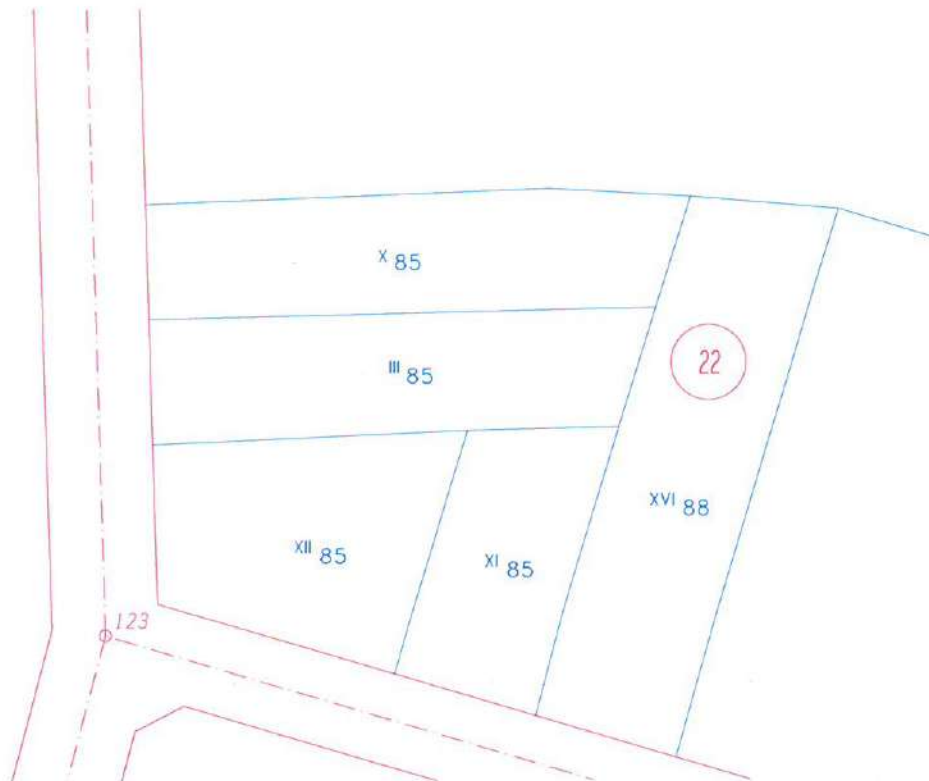
СКИЦА ИЗВАДКА

ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН НА С. СИМЕОНОВЕЦ

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ III-85 В КВ. 22 ПО ПЛАНА НА С. СИМЕОНОВЕЦ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДИМИТЪР СИМЕОНОВ СИМЕОНОВ С Н.А. 17 ОТ 16.10.2001Г.



НОЕМВРИ 2022

ИЗГОТВИЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2023.04.06
08:36:19 +03'00'

инж. Я. Савова

ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

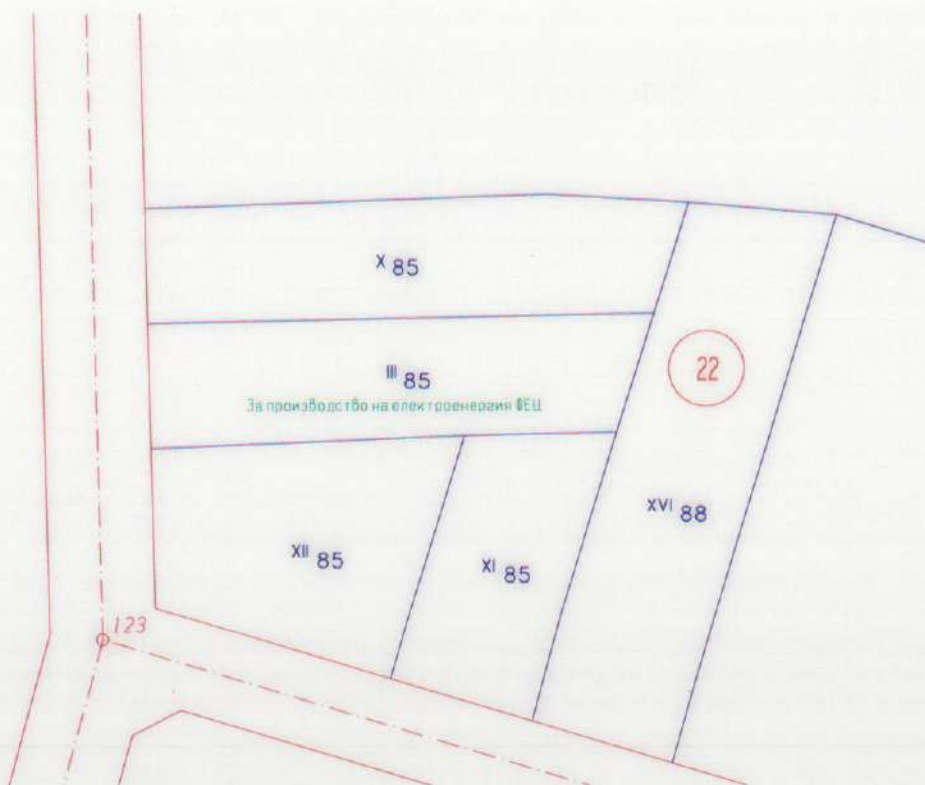
М 1:1000

ОДОБРЯВАМ
със заповед № 126
..... 07.04.2023 г.
КМЕТ: *[Signature]*

ОБЕКТ: УПИ III-85 В КВ. 22 ПО ПЛАНА НА С. СИМЕОНЕЦ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДИМИТЪР СИМЕОНОВ СИМЕОНОВ С НА. 17 ОТ 16.10.2001Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ III-85 - За производство на електроенергия ФЕЦ - 1024 КВМ.



НОЕМВРИ 2022

НАМАРА П.А. ИНЖЕНЕРИТЕ
В ИНВЕСТИЦИОННОТО
ПРОЕКТИРАНЕ
ОГРАНИЧЕНА
ПРОЕКТАНТОКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 28102

инж. ЯНА
ВАСИЛЕВА САВОВА

Създава: ГПГ
Част от проект по удостоверение за ОПП

Подпис: _____

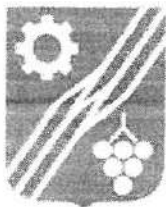
ВАМИ С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПП ЗА ГОДИНАТА

ИЗГОТВИЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2023.04.06
08:35:02 +03'00'

инж. Я. Савова



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, <http://www.septemvri.bg>

ЗАПОВЕД

№ 54

Гр. Септември, 23.11.2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-3090/10.11.2022 г. до Кмета на община Септември от Димитър Симеонов Симеонов, собственик на УПИ III-85 в кв.22 по плана на с. Симеоновец и предложение за изменение на плана за регулация и задание

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Димитър Симеонов Симеонов, на частично изменение на ПУП-ПР на УПИ III-85 в кв.22 по плана на с. Симеоновец, с който да се допълни отреждането му в УПИ III-85 За производство на електроенергия.

-Обхват на плана - УПИ III-85 в кв.22 по плана на с. Симеоновец

-Проектът да се изработи като ПР – план за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едингодишен срок от датата на допускането му

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр. Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно Заповед №002 от 05.01.2021 г.

ОБЩИНА СЕТЕГОВЕРИЕ

ДИРЕКЦИЯ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛНО-ЕНЕРГЕТИЧНО ПРОЕКТИРОВАНЕ

СКИЦА №
 ОТ 2022 г.
 М 1:100

Уреден проект (или друг вид) за изготвяне на проект №

№ по ПЗ (или ПТ) на
 изготвен със спецификация № от
 Член на комитет:

Имот на имот:

В посвещаван имот (или имот) (независимо от собствеността)
 Имотът е собственост на:

Създаден от:

Сканирано от:

Сканирано от:

Сканирано от:

Сканирано от:

Сканирано от:

Сканирано от:

Сканирано от:

Сканирано от:

Сканирано от:

Сканирано от:

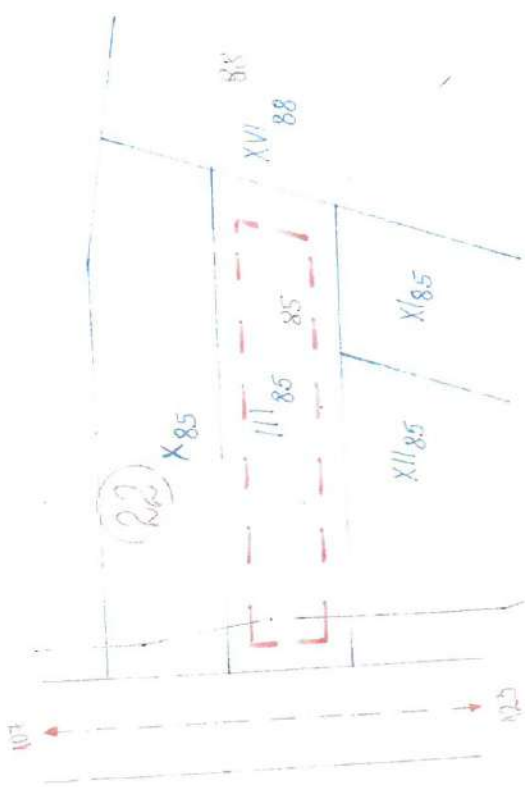
Сканирано от:

Сканирано от:

Сканирано от:

Сканирано от:

Сканирано от:



Инвестиционният проект да се представи в части:
 Геодезично заснемане, Соложки доклад, Технически. Организация на движението, Архитектура, Вертикална планировка, Конструкции (Конструктивни), ЕЛ, В и К, О и В, ПБЗ, Енергийният и др., съгласно Наредба за съхранение на инвестиционните проекти

МАШИНА АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛНО-ЕНЕРГЕТИЧНО ПРОЕКТИРОВАНЕ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:
 (арх. Ретко Проданов)

28.09.2022