

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

**ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**
на УПИ II-564 и УПИ IV-564,446 в кв.44
по плана на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик

Възложители: Георги Ангелов Нистеров
Величка Ангелова Мечкарова

Изпълнител: "ГЕОПОЙНТ" ЕООД

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ГПГ	Регистрационен № 13707
Части на проекта: по удостоверение за ППП	инж. ДИМИТЪР ХРИСТОВ ХРИСТОСКОВ
	Подпис: _____
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОРЪКА ТЕКЪТ НА ДОКИМЕНТА

гр.Пазарджик
ноември 2022г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Към обект: ПУП – Частично изменение на плана за регулация на УПИ II-564 и УПИ IV-564,446 в кв.44 по плана на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик

Настоящият подробен устройствен план – частично изменение на плана за регулация /ПУП - ЧИПР/ е изготвен по искане на Възложителите – Георги Ангелов Нистеров и Величка Ангелова Мечкарова, собственици на ПИ с пл.№564 в кв.44 по плана на с. Варвара на основание Нотариален акт №95, том XII, дело №1046/1970г.

Проектът за ПУП - ИПР е изработен на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и в съответствие със Заповед №44/13.10.2022г. на Кмета на Община Септември.

Проектът е изготвен въз основа на актуална скица, издадена от Кметство Варвара. Съгласно действащия регулационен план на с. Варвара, одобрен със Заповед №6004 от 04.11.1966г., за поземлен имот с пл. №564 са отредени УПИ II-564 и УПИ IV-564,446 в кв.44, с неприложена регулация.

С проекта се предвижда за сметка на УПИ II-564 и част от УПИ IV-564,446 в кв.44 да се обособи нов УПИ II-564 по имотните граници на имот с пл. №564, с площ 1228 кв.м. Останалата част от УПИ IV-564,446 се присъединява към УПИ III-446.

Графичното и цветово оформление на проекта за ИПР е направено, както следва:

- улично-регулационната линия е изчертана с червен цвят;
- дворищно-регулационна линия – със син цвят;
- имотни граници – с черен цвят;
- изменение на дворищно-регулационна линия – със зелен цвят.

Проектът за ПУП - ИПР е изготвен в мащаб 1:1000.

Проектът за частично изменение на плана за регулация на УПИ II-564 и УПИ IV-564,446 в кв.44 по плана на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик, е съобразен с нормите за проектиране на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони от 22.12.2003 год. и Наредба №8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

гр. Пазарджик
ноември 2022г.

Изготвил:

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ГПГ	Регистрационен № 13707
Части на проекта: по удостоверение за ППГ	инж. ДИМИТЪР ХРИСТОВ ХРИСТОСКОВ
	Подпис:
	ВАНКО СЪЛТАНОВ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППГ ЗА ТУКВАТА ГОДИНА



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, <http://www.septemvri.bg>

ПОДПИСАНО В СИЛА
51.10.2022г.

ЗАПОВЕД

№ 44

Гр.Септември, 13.10. 2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№9200-227/12.09.2022г. от Георги Ангелов Нистеров и Величка Ангелова Мечкарова, собственици на ПИ 564, за които са отредени УПИ II-564 и IV-564,446 /с неприложена регулация/ в кв.44 по плана на с. Варвара и предложение за изработване на изменение на плана за регулация

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Георги Ангелов Нистеров и Величка Ангелова Мечкарова, на частично изменение на ПР на ПИ 564, за които са отредени УПИ II-564 и IV-564,446 /с неприложена регулация/ в кв.44 по плана на с. Варвара, с който за сметка на УПИ II-564 и на част от УПИ IV-564,446 да се обособи един нов УПИ II-564 по имотните граници с имот 446, като останалата част от УПИ IV-564,446 се присъединява към УПИ III-446.

-Обхват на плана – ПИ 564, за които са отредени УПИ II-564 и IV-564,446 /с неприложена регулация/ в кв.44 по плана на с. Варвара

-Проектът да се изработи като ПР – план за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември
Съгласно Заповед №002 от 05.01.2021 г.



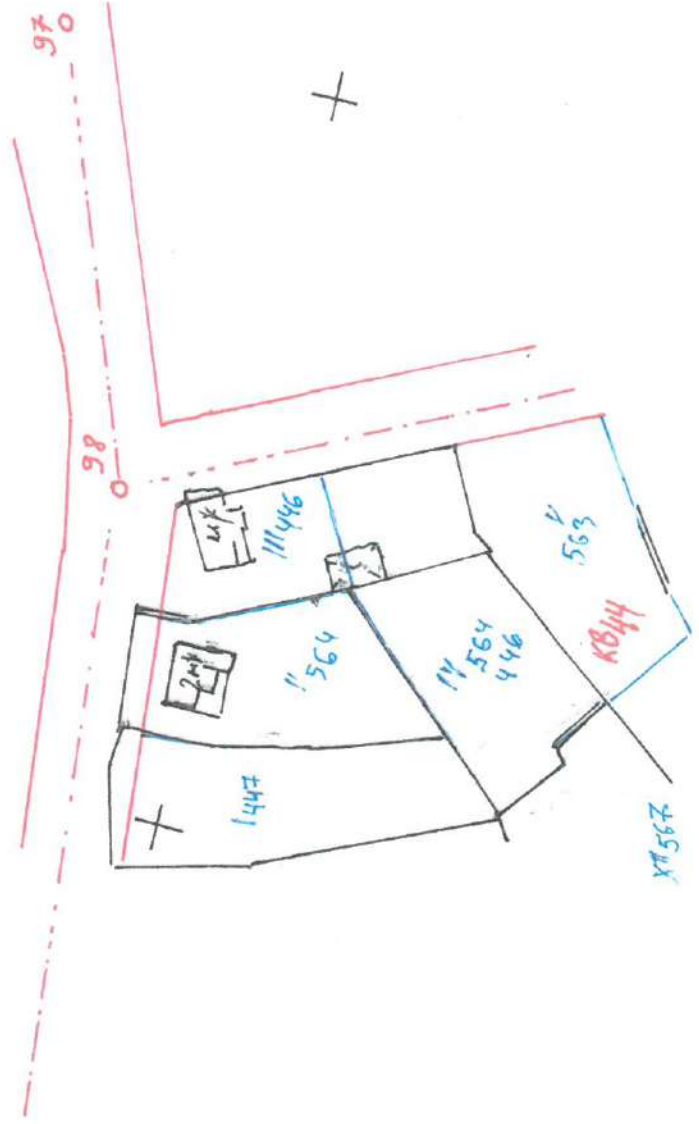
Акт № 72 / 01.06.2021.
 М 1:1000
 УПН 11564 УПН 11564, 446
 С Барбары КВ 44
 Аннен Леопольд Николаевич
 Ком. акт № 951 от 9.08.2021
 Леопольд Анненов Николаевич
 12.06.2021 12:16:02 / 02.10.21

6004 4X1 1966
 6004 4X1 1966
 415. Меркатор
 В-рз 01.06 21209.

+

+

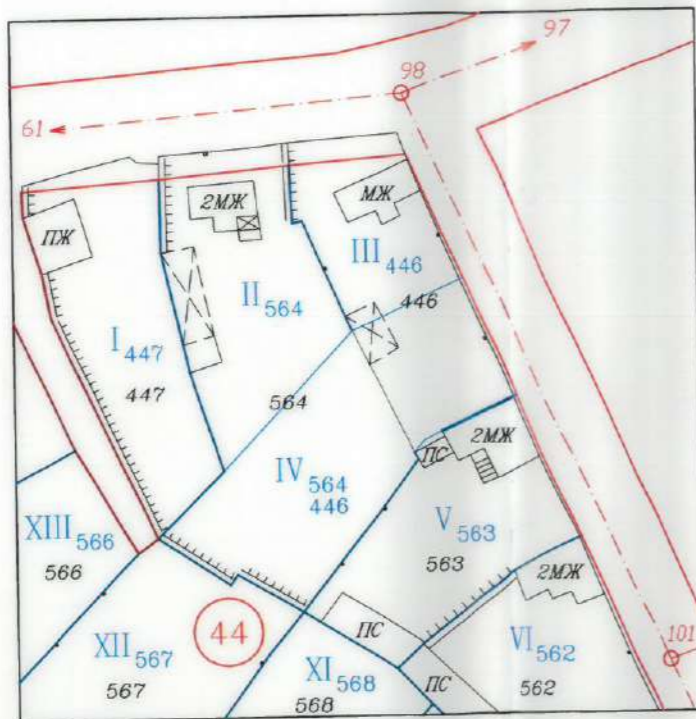
+



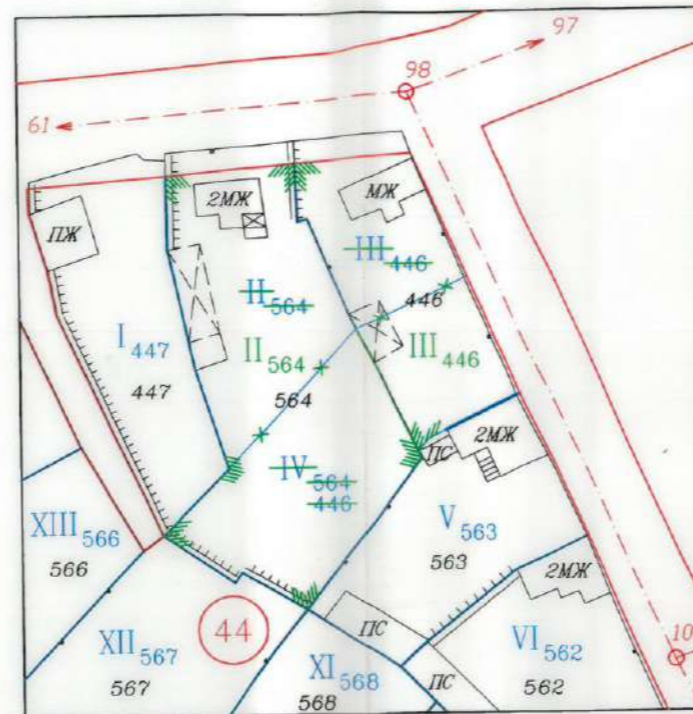
**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ
на УПИ II-564 и УПИ IV-564,446 в кв.44 по плана на
с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик**

ОДОБРЯВАМ
със заповед № 32
...18.05... 2023 г.
КМЕТ: ...
[Signature]

**ИЗВАДКА ОТ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ
на кв. 44, с. Варвара**



**ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ
на УПИ II-564 и УПИ IV-564,446
в кв.44 по плана на с. Варвара**



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 13707
инж. ДИМИТЪР ХРИСТОВ ХРИСТОСОВ
Подпис: *[Signature]*
ВАЖНО С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ ГОДИНА

ГЕО ПОИНТ ГЕОДЕЗИЯ, КАДАСТЪР, РЕГУЛАЦИЯ, ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ		гр. Пазарджик, ул. Цар Симеон № 2, ет. 4, тел.: 0898535436, e-mail: geopoint@abv.bg
ОБЕКТ:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ на УПИ II-564 и УПИ IV-564,446 в кв.44 по плана на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик	
ПРОЕКТАНТ:	инж. Д. Христосков ОЯН35287/2006г. УАСГ- София	M 1:1000
ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:	Георги Ангелов Нистеров Величка Ангелова Мечкарлова	11.2022г.