

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Константин Тонев Маринчев,
Стоянка Илиева Лачева, Ваня Атанасова Козарева

ОБЕКТ: Частично изменение на ПУП – ПР на
УПИ IV-635 и УПИ III-634 , кв. 52, по плана на
с.Виноградец, община Септември, област Пазарджик

ФАЗА: Окончателен проект



Изготвил :


/ инж. А.Георгиев /

юни, 2023 г.

ОБЕКТ: Частично изменение на ПУП – ПР на УПИ IV-635 и УПИ III-634, кв. 52, по плана на с.Виноградец, община Септември, област Пазарджик

ФАЗА: Окончателен проект

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Константин Тонев Маринчев, Стоянка Илиева Лачева, Ваня Атанасова Козарева

Обяснителна записка

Обектът е възложен за изготвяне по повод искане с вх.№ АУ1-1002/21.04.2023 г. от Константин Тонев Маринчев, собственик на УПИ IV- 635 и Стоянка Илиева Лачева и Ваня Атанасова Козарева собственици на УПИ III-634 в кв.52 по плана на с.Виноградец, с който част от УПИ IV-635 с площ от 158 кв.м. да се присъедини към УПИ III-634, като за целта се изготви проект за частично изменение на ПР на УПИ IV-635 и УПИ III-634, съгласно представения предварителен договор за прехвърляне на собственост от 21.04.2023 г.

Следва издаване на становище от главния архитект на община Септември, който отсъжда ,че **искането е законосъобразно.**

Главният архитект дава предписание на основание по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

Приложената скица-проект е в М 1:1000, като на същата разпечатка е дадено и копие-извадка от действащия план за регулация.

При извършване на всички измервания и при обработването на резултатите от тях са спазени изискванията за изработване и поддържане на кадастрални планове. Данните за обекта са предоставени от ТСУ-гр.Септември.

Обемът и съдържанието на проекта е съобразен с Наредба No7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба No8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Свързан:	Регистрационен № 10344
ПТГ	ИНЖ. АЛЕКСЕЙ ГАВРИЛОВ ГЕОРГИЕВ
Част от проект: по удостоверение за ППТ	Подпис:
	САМЯ С ЗАЛИЧНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППТ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Съставил:

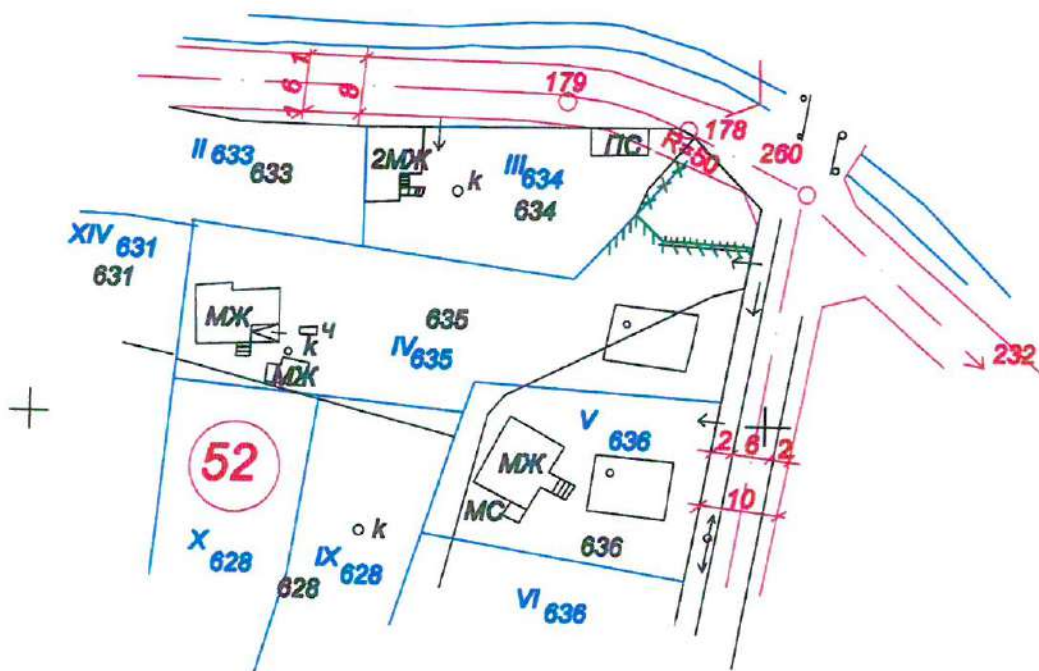

/ инж. А. Георгиев /



ПРОЕКТ ЗА ПУП ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПРЗ ЗА УПИ IV-635 И
УПИ III-634, КВ.52
ПО ПЛАНА НА С. ВИНОГРАДЕЦ, ОБЩ СЕПТЕМВРИ, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

М 1:1000

Площта, която се отнема от имот IV-635 и се придава съответно
на имот III-634, както е показано на скицата, възлиза на 158 м²



	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТИРНА ПРАВОМОЩНОСТ
Сектор:	Регистрационен № 10344
ГПГ	инж. АЛЕНСЕЙ ГАВРИЛОВ ГЕОРГИЕВ
Част от проекта по удостоверение за ГПГ	Подпис:
	СВЯЖНО СВАДЕБНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ГПГ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Изготвил :

/инж.А.Георгиев/

ВЛЯЗЪЛ В СИЛА

Датум: 26.05.2023г.



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, <http://www.septemvri.bg>

ЗАПОВЕД

№ 32

гр. Септември, 05.05.2023 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-1002/21.04.2023 г. от Константин Тонев Маринчев, собственик на УПИ IV-635 в кв. 52 по плана на с.Виноградец и Стоянка Илиева Лачева и Ваня Атанасова Козарева, собственици на УПИ III-634 и скица-проект с обяснителна записка

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Константин Тонев Маринчев, Стоянка Илиева Лачева и Ваня Атанасова Козарева на частично изменение на ПР на УПИ IV-635 и III-634 в кв. 52 по плана на с.Виноградец, с който част от УПИ IV-635 с площ от 158 кв.м. да се присъедини към УПИ III-634, съгласно представения предварителен договор за прехвърляне на собственост от 21.04.2023 г.

-Обхват на плана – УПИ IV-635 и III-634 в кв. 52 по плана на с.Виноградец

-Проектът да се изработи като ПР - План за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно заповед №2565 от 09.12.2022 г.



26.05

СТАНОВИЩЕ

На главния архитект на община Септември
По чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

С искане с вх.№АУ1-1002/21.04.2023 г. Константин Тонев Маринчев, собственик на УПИ IV-635 в кв. 52 по плана на с.Виноградец и Стоянка Илиева Лачева и Ваня Атанасова Козарева, собственици на УПИ III-634, предлагат част от УПИ IV-635 с площ от 158 кв.м. да се присъедини към УПИ III-634, съгласно представения предварителен договор за прехвърляне на собственост от 21.04.2023 г. - **считам, че искането е законосъобразно и**

ПРЕДЛАГАМ:

Кметът на община Септември да разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПР на IV-635 и III-634 в кв. 52 по плана на с.Виноградец, с който част от УПИ IV-635 с площ от 158 кв.м. да се присъедини към УПИ III-634, съгласно представения предварителен договор за прехвърляне на собственост от 21.04.2023 г.

Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:

Обемът и съдържанието на проекта да е съобразен с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ

Главен архитект на община Септември





ОБЩИНА СЕНТЕВРИ

ОТДЕЛ "Архитектурно и териториално устройство"

СКИЦА № 20
от 27.03.2023 г.
М 1 : 100.0.0.

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот № 11V-635

кв. 52, по ПРЗ на гр. (с) Б.К.Н.О.Г.Р.А.А.Е.Н.
одобрен със заповед № 139 от 28.01.1986 г.

Площ на имота
В поземления имот няма (има) незаконно строителство м²

Имотът е собственост на : К.Р.И.С.Т.А.Н.Т.К.И.
П.Н.Е.В. М.А.Р.К.И.Ч.Е.В. Н.Р.Т.А.К.Т.
А.М.Т.И.А. М.Е.Д.И.2023 г.

Скицата се издава по повод искане № 99 от 11.03.2023 г.
Скицата ще служи за : П.У.П.

Таксата от 13 лв. с вносена с квитанция № 2184000000
Изчертал : В.Ц.О.Л.Е.В.С.А. ()
Изчислил : ()
Съгласувал : Началник отдел "ГСУ" ()

ВИЗА : ()

Инвестиционният проект да се представи в частта :
Геодезично заснемане, Геодезичен доклад, Геодезична, Организация на
дизайна, Архитектурна, Вертикална планировка, Конструкция
(Конструктивни), ЕЛ, В и К, О и В, ПЕЗ, Енерг. ефективност и
Земелски :

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ :
(арх. Петко Проданов)

