

# ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ IV-9-ЗА ХОТЕЛ. ДЕИНОСТ В КВ. 2 ПО ПЛАНА НА  
С. ЗЛОКУЧЕНЕ,  
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: : НИКОЛАЙ КРУМОВ ДУКОВ

юли 2023



ИЗПЪЛНИТЕЛ: YANA  
VASILEVA  
SAVOVA

Digitally signed by  
YANA VASILEVA  
SAVOVA  
Date: 2023.07.10  
16:36:12 +03'00'

/инж. Я. Савова/

**ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**  
**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**

ОБЕКТ: УПИ IV-9-ЗА ХОТЕЛ. ДЕИНОСТ В КВ. 2 ПО  
ПЛАНА НА С. ЗЛОКУЧЕНЕ,  
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: НИКОЛАЙ КРУМОВ ДУКОВ

Собственик на УПИ IV-9-ЗА ХОТЕЛ. ДЕИНОСТ В КВ. 2  
ПО ПЛАНА НА С. ЗЛОКУЧЕНЕ с Н.А. 27 ОТ 16.12.2021Г.

Обектът е възложен за изпълнение от посочения по-горе възложител собственик на УПИ IV-9-ЗА ХОТЕЛ. ДЕИНОСТ в кв. 2 по плана на с. Злокучене.

Проекта се изготвя във връзка Заповед за допускане №39 от 14.06.2023г. на Кмета на община Септември.

Ситуацията е съобразена с регулационния план на с. Злокучене, община Септември, област Пазарджик.

Подробния устройствен план - План за регулация предвижда промяна отреждането на УПИ IV-9 в кв. 2 по плана на с. Злокучене от „ЗА ХОТЕЛСКА ДЕИНОСТ” в „ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО”.

Образува се нов парцел с площ и отреждане съответно:

ПЛОЩ НА НОВ УПИ IV - 9 - ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО - 1075 КВ.М.

Устройствената зона е жилищна с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м), означена като (Жм).

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролни органи.

юли 2023



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/инж. Я. Савова/

YANA  
VASILEVA  
SAVOVA  
SAVOVA  
Digitally signed by  
YANA VASILEVA  
SAVOVA  
Date: 2023.07.10  
16:36:32 +03'00'

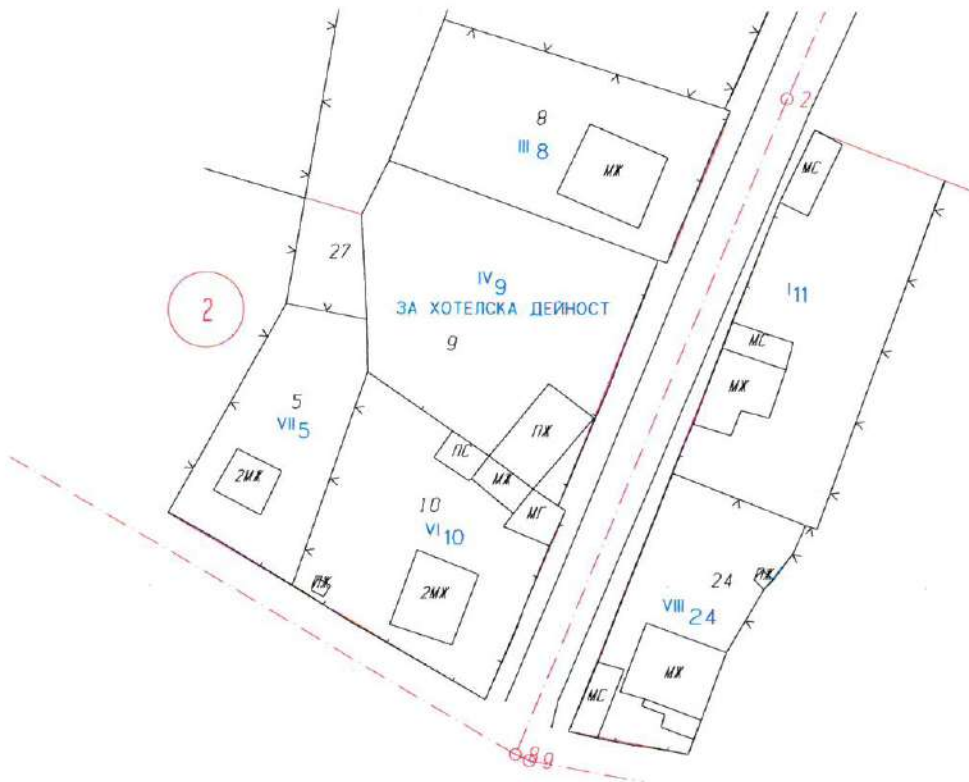
# СКИЦА ИЗВАДКА

ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН НА С. ЗЛОКУЧЕНЕ

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ IV-9-ЗА ХОТЕЛ. ДЕЙНОСТ В КВ. 2 ПО ПЛАНА НА С. ЗЛОКУЧЕНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: НИКОЛАЙ КРУМОВ ДУКОВ С Н.А. 27 ОТ 16.12.2021Г.



ЮЛИ 2023



ИЗГОТВИЛ:

YANA  
VASILEVA  
SAVOVA

Digitally signed by  
YANA VASILEVA  
SAVOVA  
Date: 2023.07.10  
16:30:43 +03'00'

инж. Я. Савова

# ПРОЕКТ

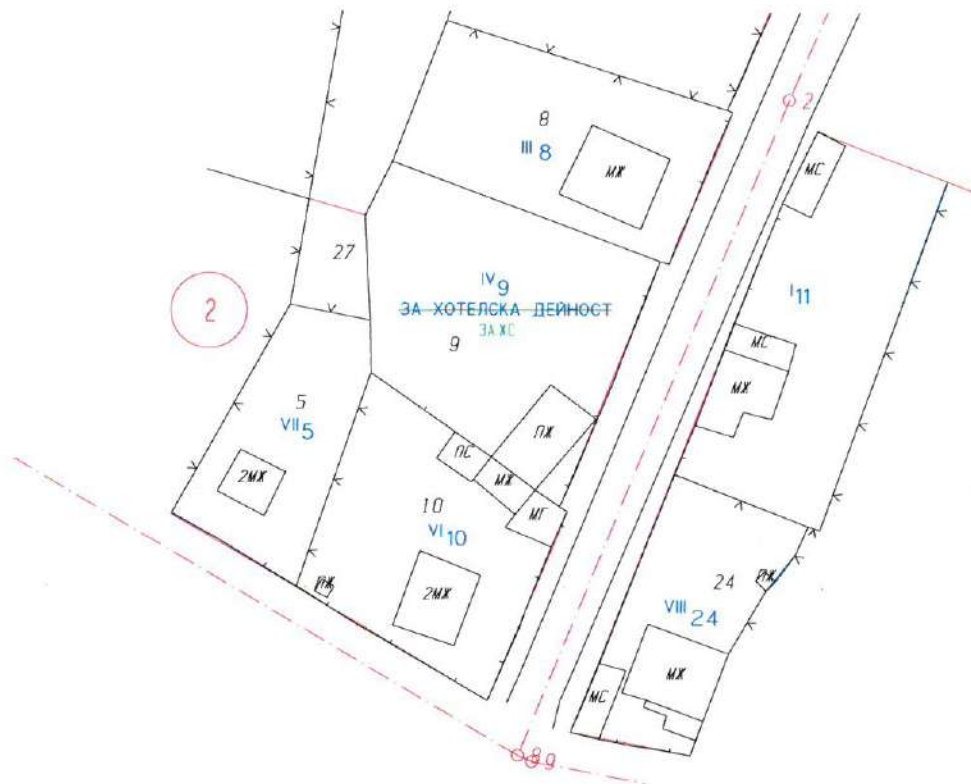
ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ IV-9-ЗА ХОТЕЛ. ДЕЙНОСТ В КВ. 2 ПО ПЛАНА НА С. ЗЛОКУЧЕНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: НИКОЛАЙ КРУМОВ ДУКОВ С Н.А. 27 ОТ 16.12.2021Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ IV - 9 - ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО - 1075 КВМ.



ЮЛИ 2023



ИЗГОТВИЛ:

YANA  
VASILEVA  
SAVOVA

Digitally signed by  
YANA VASILEVA  
SAVOVA  
Date: 2023.07.10  
16:26:15 +03'00'

инж. Я. Савова

# ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

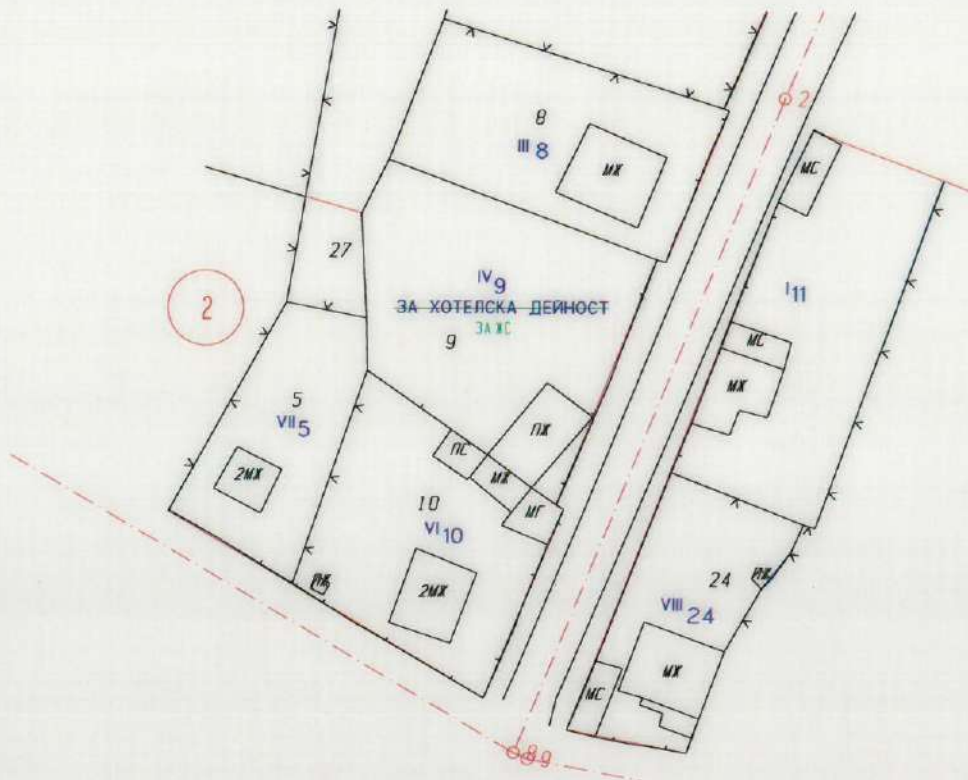


М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ IV-9-ЗА ХОТЕЛ. ДЕЙНОСТ В КВ. 2 ПО ПЛАНА НА С. ЗЛОКУЧЕНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: НИКОЛАЙ КРУМОВ ДУКОВ С НА. 27 ОТ 16.12.2021Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ IV - 9 - ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО - 1075 КВМ.



ЮЛИ 2023



ИЗГОТВИЛ:

YANA  
VASILEVA  
SAVOVA

Digitally signed by  
YANA VASILEVA  
SAVOVA  
Date: 2023.07.10  
16:26:15 +03'00'

инж. Я. Савова

ВЛЯЗЪЛ В СИЛА

дата: 03.07.23г.



## ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37<sup>А</sup>  
тел. 03561/7000, 0882/310 590; факс: 03561/7779  
e-mail: [municipality@septemvri.bg](mailto:municipality@septemvri.bg), <http://www.septemvri.bg>

### ЗАПОВЕД

№ 39

Гр.Септември, 14.06, 2023 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-1353/02.006.2023 г. от Николай Крумов Дуков, собственик на УПИ в кв.2 по плана на с. Злокучене, предложение за изменение на плана за регулация и задание

### РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Николай Крумов Дуков, на частично изменение на ИР на УПИ IV-За хотелска дейност в кв.2 по плана на с.Злокучене, с който да се промени отреждането му в УПИ IV-За жилищно строителство.

-Обхват на плана –УПИ IV-За хотелска дейност в кв.2 по плана на с.Злокучене

-Проектът да се изработи като ПРЗ - План за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконовни актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едингодишен срок от датата на допускането му.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

**ИВАНКА ВОЩАНСКА**

За Кмет на община Септември

Съгласно заповед №968 от 08.06.2023 г.





ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ОТДЕЛ " Архитектура и териториално устройство "

СКИЦА № 11  
ОТ 24.05.2023 Г.  
М 1 : 1000.

Урег. /неурег. поземлен имот (парцел) IV - 9 " За ХОТГАСКА ДЕЙНОСТ

кв. 2, по ПРЗ на Д(с) ЗАКУЗЕНЕ 22. ОТ 1999Г.  
олюбрен със заповед № 19 ОТ ЗАПОВЕД № 28/2014г. 1075 м<sup>2</sup>

Площ на имота  
В поземления имот няма ( има ) несвк. строителство.  
Имотът е собственост на :

НИКОЛАЙ КРУМОВ ДУКОВ

НОТ. АКТ № 27, т. II, ч. Д. № 207 / 2022Г.

Скицата се издава по повод искане вж. № 50 31.05.23 год.  
Скицата ще служи за ИЗГОТВЯНЕ НА ПО ПЗП

Таксата от 15<sup>00</sup> лв. с вносепа с квитанция № 0185606/24.05.23г.

Изчертал С. ПАНАЙДОВА

Изчислял Началник отдел "ТСУ"

Съгласувал: СЛЕДВАЩ УЛИ XIII, В КВ. 2  
ЩЕ БЪДЕ

