

# ПРОЕКТ

за изменение на действащия ПРЗ на досегашните  
УПИ IV-100 и УПИ VII-100 в кв.11, с Славовица  
с цел обединяването им в един УПИ IV-100



части: ПР и ПЗ



/арх.Д.Мирчев/

фаза: окончателен проект

дата: юли 2023 г

Възложител: .... *Иванка* ..... /Иванка Стефанова Чолакова/

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

относно проект за изменение на действащия ПРЗ на досегашните  
УПИ IV-100 и УПИ VII-100 в кв.11, с Славовица  
с цел обединяването им в един УПИ IV-100

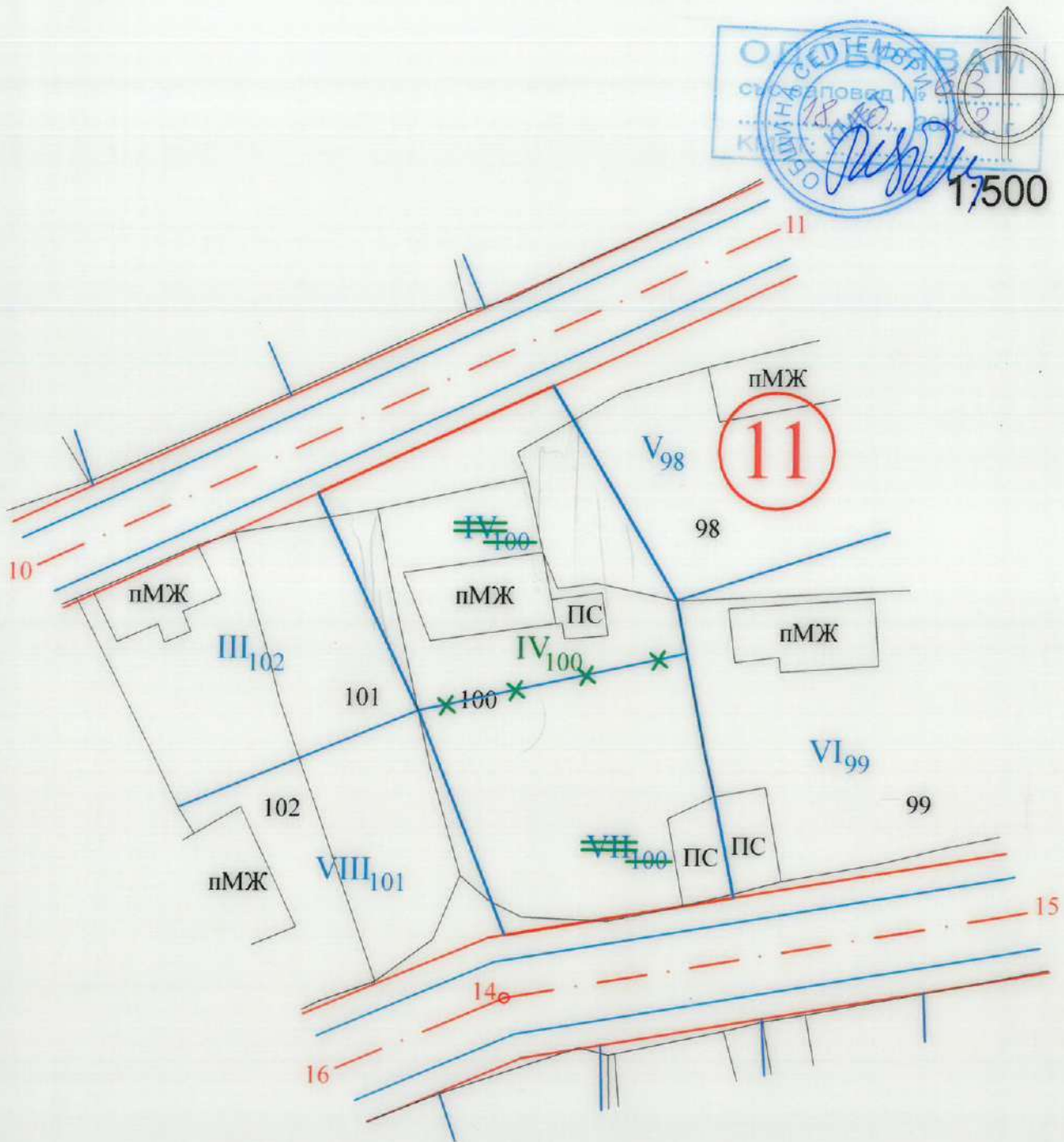
Настоящият проект е изработен въз основа на Заповед №45/12.07.2023 г. на Кмета на община Септември, оригинална скица от действащия ПР на с.Злокучене (с извадка от действащия ПЗ на с.Злокучене) и съгласувано предложение (скица-проект).

Проектът за изменение на Плана за регулация премахва регулационната линия между досегашните УПИ IV-100 и УПИ VII-100, като по този начин ги обединява в един УПИ IV-100.

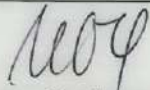
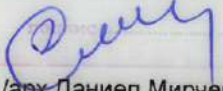
Проектът за изменение на Плана за застрояване на новия (обединен) УПИ IV-100 запазва устройствената зона Жм („Жилищна с нискоетажно застрояване“) и чрез матрица указва показателите за плътност, интензивност, височина и озеленяване, а с ограничителни застроителни линии се очертава мястото на възможното свободностоящо основно застрояване.

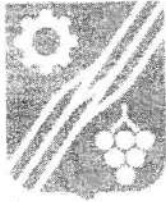


Проектант: .....  
/арх.Даниел Мирчев/



## проект за изменение на ПР

Проект за частично изменение на П.Р.З. на досегашните УПИ IV-100 и УПИ VII-100 в кв.11, с.Славовица		
ЧАСТ : План за регулация	ФАЗА : Окончателен проект	МАЩАБ : 1:500
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:  /Иванка Стефанова Чолакова/	ПРОЕКТАНТ :  /арх.Даниел Мирчев/ рег.№01342 в КАБ дипл.МЯ№014636/79 г.ВИАС-София	
ДАТА : юли 2023 г.		



## ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37<sup>А</sup>  
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779  
e-mail: [municipality@septemvri.bg](mailto:municipality@septemvri.bg), <http://www.septemvri.bg>

### ЗАПОВЕД

№ 45

Гр.Септември, 22.05.2023 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-1566/29.06.2023 г. от Иванка Стефанова Чолакова, собственик на УПИ IV-100 и VII-100 в кв.11 по плана на с.Славовица, предложение за изменение на плана за регулация и застрояване

### РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Иванка Стефанова Чолакова, на частично изменение на ПРЗ на УПИ IV-100 и VII-100 в кв.11 по плана на с. Славовица, с който да се обединят двата УПИ в един нов УПИ IV-100 и в него да се предвиди нова свободностояща нискоетажна застроявка в устройствена зона „Жм“ и градоустройствени показатели, предвидени за тази зона

-Обхват на плана – УПИ IV-100 и VII-100 в кв.11 по плана на с. Славовица.

-Проектът да се изработи като ПРЗ - План за регулация и застрояване

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за която се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

**ИВАНКА ВОЩАНСКА**

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно заповед №848 от 22.05.2023 г.

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ - Дирекция „АТУ“

**СКИЦА № 14**

от 07.05.2023 г.

МАЩАБ 1 : 1000

Урегул./неурегулиран поземлен имот № ТД № 100

КВ. 11 по ПРЗ на гр./с/ УДВОИТИЦА

Утвърден със ЗАПОВЕД № 1519 от 08.09.2022

Площ на имота: 950м<sup>2</sup> и 386м<sup>2</sup>

В поземленият имот има/няма незаконно строит

Имотът е собственост на: .....

ИВАНКА СЕФАШОВА

СОФИЯ

ИВАНКА СЕФАШОВА

№ 8.002 АТУ



Скицата се издава по повод искане № .....

Скицата ще послужи за: ЗАДАЧА

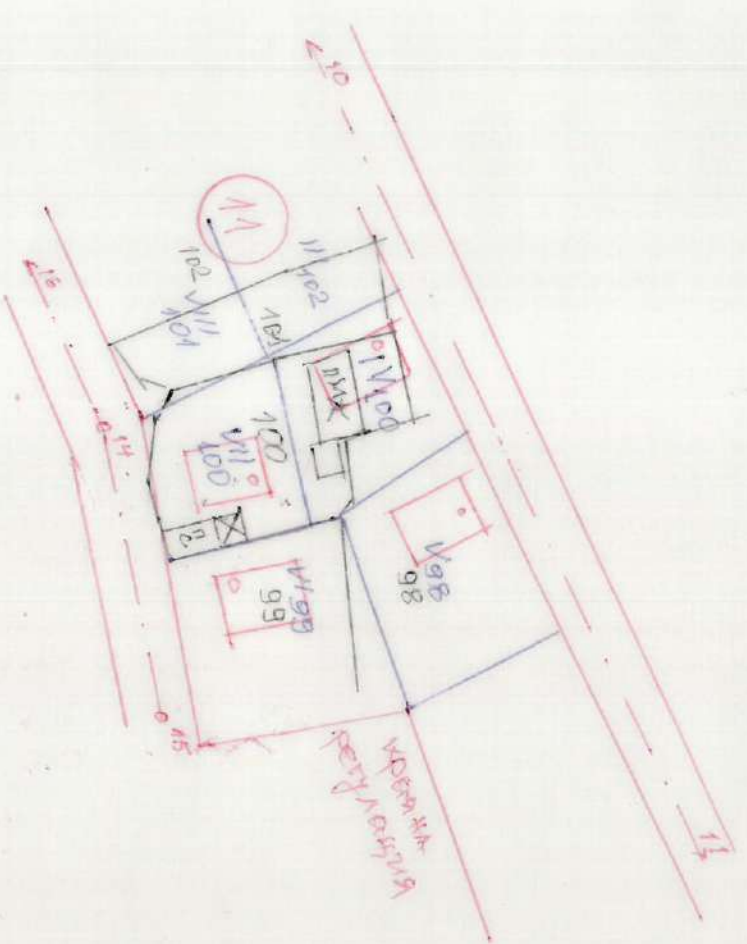
Таксата от 1000 лв. е внесена с квит. № .....

Изчертан: В. Мунисева

Изчислил: В. Мунисева

Съгласувал: Директор „АТУ“: В. Мунисева

ЗАБЕЛЕЖКА: .....



СКИЦАТОР СВ  
ТРЕЗУДБЕРЯВА  
19.05.23г.

