

инж. Димитрия Йорданова Боснева

Гр. Пазарджик, ул. „Илион Стамболиев” № 48; GSM 0896 77 92 21

• ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ •

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ РЕГУЛАЦИЯТА НА УПИ IX-558 И X-559
В КВ. 55 ПО ПЛАНА НА С. КАРАБУНАР, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ,
ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

Възложител: Велка Илиева Александрова
Изпълнител: **инж. ДИМИТРИЯ БОСНЕВА**

 Сепция: ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	Пълна професионална правоспособност
Място на проекта: Пазарджик	Регистрационен № 05997
	инж. ДИМИТРИЯ ЙОРДАНОВА БОСНЕВА
	Печат:
	ВАЖИ С ВАСИЛОВАТА СЪСТАВНА ЧАСТ ЗА ТЕХНИЧЕСКА ГОЛЪБИНА

Гр. Пазарджик
м. юли 2023г

■■■■■

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПУП-ПР за изменение на урегулиран поземлен имот IX-558 и X-559, с предназначение за жил. строителство в кв. 55 по плана на с. Карабунар, общ. Септември

ФАЗА: Окончателен проект

ИНВЕСТИТОР: Велка Илиева Александрова

Имот пл. № 558 по плана на с. Карабунар се намира в кв.55, в регулацията на селото. За него с плана на селото е обособен УПИ IX-558. Същият е собственост на Велка Илиева Александрова, съгласно приложения протокол за спогодба, вписан като акт № 111, том 1, дело 421, вх. рег. 1356 от 28.02.2023г на СВ гр. Паозарджик.

Проекта на план за регулация на УПИ IX-558 и X-559, с предназначение за жил. строителство в кв. 55 по плана на с. Карабунар, общ. Септември е изготвен по искане на Велка Илиева Александрова, собственик на урегулиран поземлен имот IX-558, становище на Главен архитект и заповед № 34 от 07.06.2023 г на Кмета на Община Септември.

Основание за изменението е чл. 134, ал.2, т. 6, във връзка с чл. 15 от ЗУТ.

Проектът е изготвен след извършени проучвания на представените документи от възложителя - скица-извадка, протокол-спогодба вписан при СВ, скица-предложение, становище на Главен архитект и заповед на Кмета на Общината за изработване на ПУП-ПР.

ПУП-ПР е изработен в обхвата на УПИ IX-558 и X-559 в кв. 55 по плана на с. Карабунар.

Изработен е ПУП-ПР, с който част от поземлен имот пл. № 559, за който с общия план е обособен УПИ X-559, се присъединява към УПИ IX-558, с предназначение за жилищно строителство в кв. 55 по плана на с. Карабунар. Площта на присъединяващата се част от ПИ 559 към УПИ IX-558 е 6 кв.м. Присъединяващата се част е незастроена. Подробният устройствен план ще послужи за извършване на сделка, след провеждане на процедура по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ между собствениците на засегнатите

имоти и в последствие реализиране на възникналите нови инвестиционни намерения на същите.

Представен е предварителен договор от 27.05.2023г между собствениците на УПИ IX-558 и X-559, който е приложен към преписката.

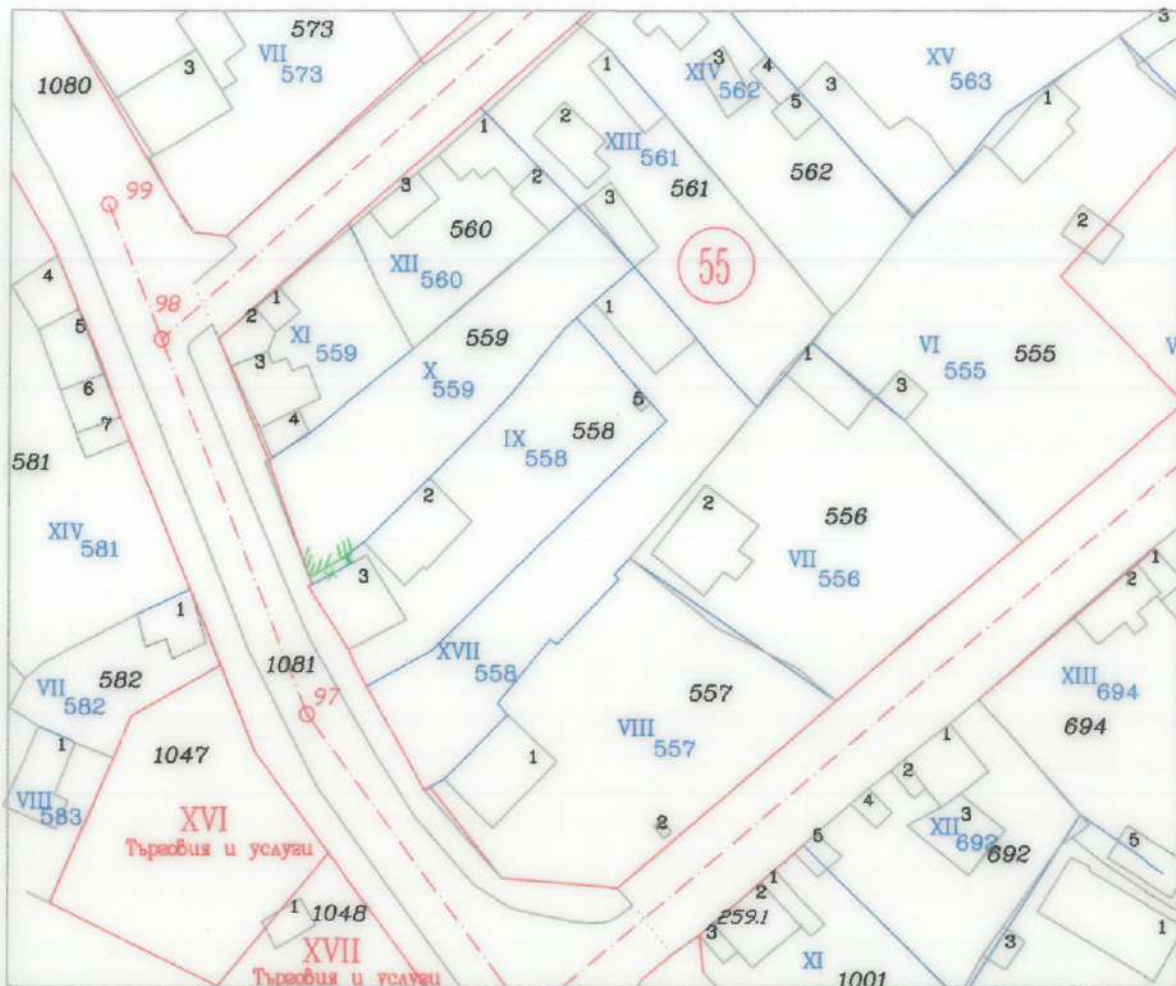
При оформяне на проектите са спазени изискванията на Наредба № 7 /22.12.2003 г. за ПНУТ и Наредба № 8 / 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и ЗУТ.

Изготвил:

/инж. Д. Боснева/



M 1:1000



Забел: Цифровия модел е създаден от сканирано изображение и е натоварен със съответните неточности

ОДОБРЯВАМ
със заповед № 50
14.08.2023 г.
КМЕТ: ...

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН	
ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ РЕГУЛАЦИЯТА НА УПИ IX-55 И X-559 В КВ. 55 ПО ПЛАНА НА С. КАРАБУНАР	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Велка Ил. Александрова	ЧАСТ: ПР
Стефан ЕПГ Част на проекта на разработване	инж. ДИМИТРИ ИОРДАНОВА БОСНЕВ М 1:1000
ПРОЕКТАНТ:	гр.Пазарджик юли 2023г.



ОБЩИНА СЕШТЕМВРИ

ОТДЕЛ "АРХИТЕКТУРНО И ТЕРИТОРИАЛНО УСТРОЙСТВО"

СКИЦА № 22
от 17.03.2023г.
М 1:4000...

Урегулиран (регулиран) поземлен имот № IX-558
на 55... по ПРЗ на гр. (с) КАРАБЕЛЧАР
одобрен със заповед № 683 от Д.Б. Д.Б. 1988г.
Площ на имота 2022г.

В поземления имот има (има) независно строителство
Имотът е собственост на: ВЕРАКА ИЛИЕВА
РАДИЧЕН РАДКА - ПРД.ТО.К.О.А.НА
ГР. АСАР.М.Б.Б.Г. ПАЗАР.Н.К.Н.Д.
№ 421/09 с.А.К.М.М.М.В.И.С.А.Н.
к.т. 28.02.2023г.

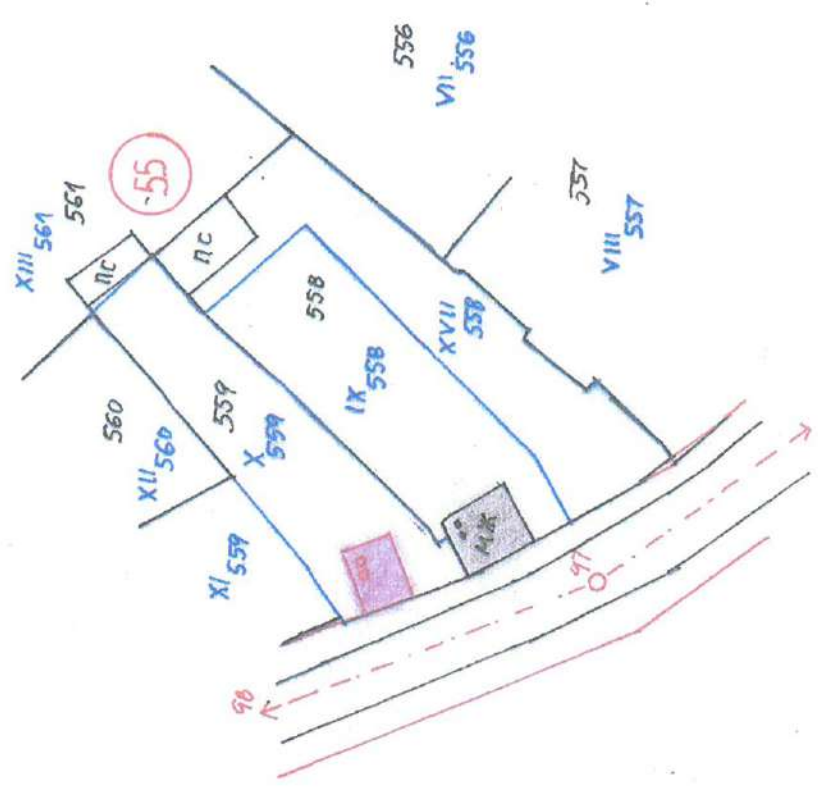
Скицата се издава по повод искане № В1
Скицата ще служи за: П.У.П.
Табелата от 15 кв. с адресна с компания № 1110/09/04/03
Изготвил: В.ЦРАБЕВ С.К.
Съгласувал: Началник отдел "ТСУ"



ВИЗА:

Известностният проект да се представи в частта:
Геодезично заснемане, Геодезични документи, Техноложична, Организация на
движението, Архитектура, Вертикална планировка, Организация на
(Конструктивност), ЕЛ, В и К, О и В, ПБЗ, Енергосъфтичност и
др., съгласно Наредба за съдържание на известностният проект
Забележки:

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: (арх. Петко Проданов)



ВЛЯЗЪЛ В СИЛА

дата: 26.06.23г.



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, <http://www.septemvri.bg>

ЗАПОВЕД

№ 34

гр. Септември, 07.06. 2023 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-1297/29.05.2023 г. от Велка Илиева Александрова от гр. София, собственик на IX-558 в кв.55 по плана на с.Карабунар и Стояна Йорданова Вучкова от гр. Пазарджик, собственик на УПИ X-559 в кв.55 по плана на с. Карабунар,, предложение за изменение на плана за регулация, задание и предварителен договор за продажба на недвижим имот от 27.05.2023 г.

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Велка Илиева Александрова, на частично изменение на ПР на УПИ IX-558 и X-559 в кв.55 по плана на с.Карабунар, с който да се промени дворищно регулационната линия между тях, като 6 кв.м. от ПИ 559 да се присъединят към УПИ IX-558, съгласно представения предварителен договор от 27.05.2023 г.

-Обхват на плана - УПИ IX-558 и X-559 в кв.55 по плана на с.Карабунар

-Проектът да се изработи като ПР - План за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконовни актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.15 от ЗУТ.

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

За Кмет на община Септември

Съгласно заповед №905 от 01.06.2023 г.

