

# ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ VIII-1246 В КВ. 119 ПО ПЛАНА НА ГР. ВЕТРЕН,  
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: АТАНАС ЕЛЕНКОВ БИКОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA  
VASILEVA  
SAVOVA

Digitally signed by  
YANA VASILEVA  
SAVOVA  
Date: 2022.11.28  
20:18:00 +02'00'

ноември 2022

/инж. Я. Савова/

# **ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

## **ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**

**ОБЕКТ: УПИ VIII-1246 В КВ. 119 ПО ПЛАНА НА  
ГР. ВЕТРЕН, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: АТАНАС ЕЛЕНКОВ БИКОВ -  
собственик на УПИ VIII-1246 в кв. 119 по плана на гр. Ветрен с н.а.  
60 от 08.05.2015г.**

Обектът е възложен за изпълнение от посочения по-горе възложител, собственик на УПИ VIII-1246 в кв. 119 по плана на гр. Ветрен и се изготвя във връзка Заповед за разрешение № 52 от 16.11.2022г.

Ситуацията е съобразена с регулационния план на гр. Ветрен, община Септември, област Пазарджик.

В подробния устройствен план - План за регулация, уличната и дворищна регулация не се променят. Променя се отреждането на УПИ VIII-1246, кв. 119 в ново: „ЗА ЖС И ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРО ЕНЕРГИЯ. Образуват се нов УПИ с площ и отреждане съответно:

**ПЛОЩ НА НОВ УПИ VIII-1246-ЗА ЖС И ПРОИЗВОДСТВО НА  
ЕЛЕКТРО ЕНЕРГИЯ - 624 КВ.М.**

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролни органи.

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**YANA  
VASILEVA  
SAVOVA**

Digitally signed by  
YANA VASILEVA  
SAVOVA  
Date: 2022.11.28  
20:18:16 +02'00'

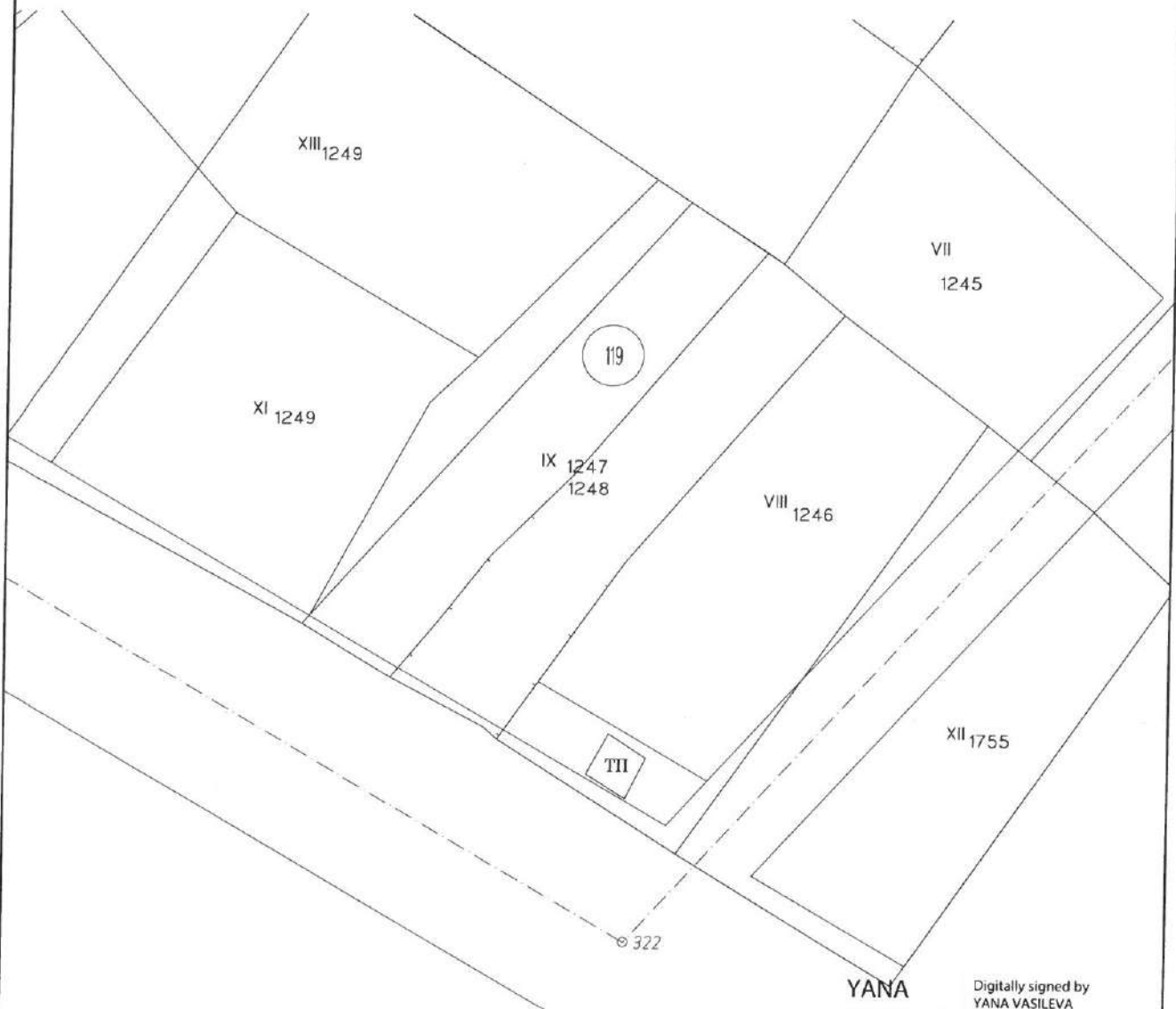
# СКИЦА ИЗВАДКА

ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН НА ГРАД ВЕТРЕН

М 1:500

ОБЕКТ: УПИ VIII-1246 В КВ. 119 ПО ПЛАНА НА ГР. ВЕТРЕН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: АТАНАС ЕЛЕНКОВ БИКОВ С НА. 60 ОТ 08.05.2015Г.



НОЕМВРИ 2022

ИЗГОТВИЛ:

YANA  
VASILEVA  
SAVOVA

инж. Я. Савова

Digitally signed by  
YANA VASILEVA  
SAVOVA  
Date: 2022.11.28  
20:06:20 +02'00'

# ПРОЕКТ

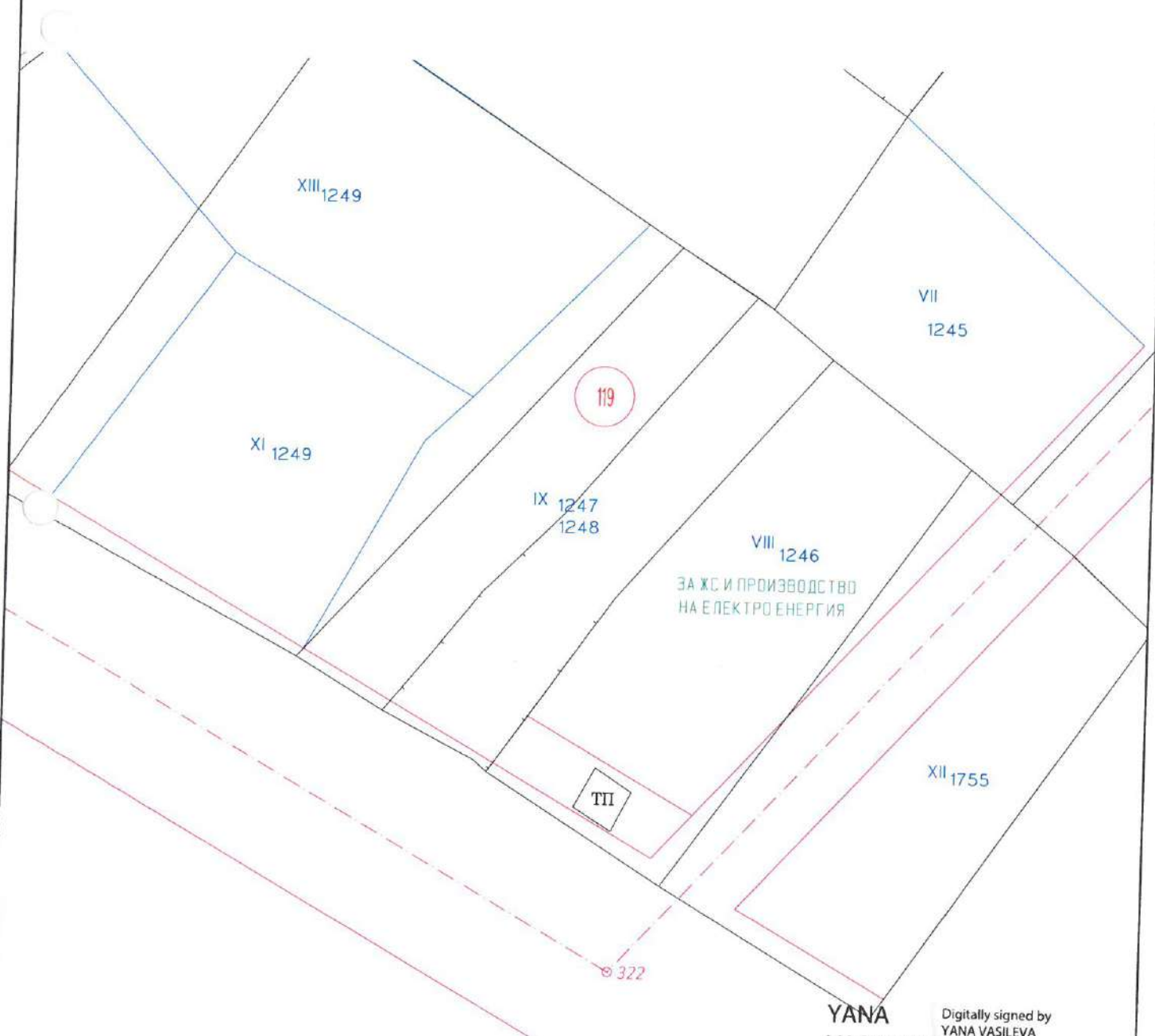
ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:500

ОБЕКТ: УПИ VIII-1246 В КВ. 119 ПО ПЛАНА НА ГР. ВЕТРЕН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: АТАНАС ЕЛЕНКОВ БИКОВ С Н.А. 60 ОТ 08.05.2015Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ VIII-1246-ЗА ЖС И ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРО ЕНЕРГИЯ - 624 КВМ.



НОЕМВРИ 2022

ИЗГОТВИЛ:

**YANA  
VASILEVA  
SAVOVA**

Digitally signed by  
YANA VASILEVA  
SAVOVA  
Date: 2022.11.28  
20:04:31 +02'00'

инж. Я. Савова

ОДОБРЯВАМ

със заповед № 29

.....19.04..... 2023 г.

КМЕТ: .....



# ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1500

ОБЕКТ: УПИ VIII-1246 В КВ. 119 ПО ПЛАНА НА ГР. ВЕТРЕН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: АТАНАС ЕЛЕНКОВ БИКОВ С НА. 60 ОТ 08.05.2015Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ VIII-1246-ЗА ЖС И ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРО ЕНЕРГИЯ - 624 КВМ.



НОЕМВРИ 2022

ИЗГОТВИЛ:

YANA  
VASILEVA  
SAVOVA

Digitally signed by  
YANA VASILEVA  
SAVOVA  
Date: 2022.11.28  
20:04:31 +02'00'

инж. Я. Савова



# ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37<sup>А</sup>  
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779  
e-mail: [municipality@septemvri.bg](mailto:municipality@septemvri.bg), <http://www.septemvri.bg>

## ЗАПОВЕД

№ 52

Гр. Септември, 16.01.2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-2992/01.11.2022 г. до Кмета на община Септември, от Атанас Еленков Биков, собственик на УПИ VIII-1246 в кв.119 по плана на гр.Ветрен и предложение за изменение на плана за регулация и застрояване и задание

### РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Атанас Еленков Биков, на частично изменение на ПУП-ПР на УПИ VIII-1246 в кв.119 по плана на гр.Ветрен, с който да се допълни отреждането му в УПИ VIII-1246 За жилищно строителство и производство на електроенергия.

-Обхват на плана - УПИ VIII-1246 в кв.119 по плана на гр.Ветрен

-Проектът да се изработи като ПР – план за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконовни актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр. Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

**ИВАНКА ВОЩАНСКА**

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно Заповед №002 от 05.01.2021 г.



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ  
ОТДЕЛ „Териториално и селищно устройство“

СКИЦА № 80  
от 27.09.2010 год.  
МАЩАБ 1: 500

Урегул./неурегул./поземлен имот №.....  
3118 - 11115 - 1245

КВ 118 38-74° - 10-28

Утвърден със ЗАПОВЕД № 3162, 3172 от 30.09.69г.

В поземления имот няма/има/ незаконно строителство  
Площ на имота: 300 м<sup>2</sup>

Имотът е собственост на:

АДАНАС СЛЕЧКОВ

БИКОВ

№ Д. М. 607, Д. Р. 2547, 236 / 905г

Скицата се издава по повод искане № 703 / 25.08.2010г

Скицата ще послужи за:

1500 м<sup>2</sup> селищно устройство в с. ВЕТРЕН

Таксата от ..... лв. е внесена с квитанция №.....

Изчертал:.....

Изчислил:.....

Съгласувал: Дирекция "АТУ" /...../

ВИЗА:



ИНВЕСТИЦИОННИЯТ ПРОЕКТ да се представи в ЧАСТИ:  
Архитектурна конструкция/конструктивно становище/ЕД, В и К;  
Телефонизация; Вертикална планировка; Геоложки доклад, ПОИС;  
Технологична Организация на движението и други

Забележка:.....

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:.....  
/ АРХ. П. ПРОДАНОВ /

