

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ VIII-„ЗА ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ” В КВ. 12 ПО ПЛАНА
НА С. ЗЛОКУЧЕНЕ,
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ВАСКО СТОЙЧЕВ ВЕЛЧЕВ

април 2023



ИЗПЪЛНИТЕЛ: YANA VASILEVA SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2023.04.10
19:40:41 +03'00'

/инж. Я. Савова/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ VIII-„ЗА ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ” В КВ. 12 ПО
ПЛАНА НА С. ЗЛОКУЧЕНЕ,
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ВАСКО СТОЙЧЕВ ВЕЛЧЕВ

Собственик на УПИ VIII-„За търговия и услуги” В КВ.
12 ПО ПЛАНА НА С. ЗЛОКУЧЕНЕ с н.а. 37 от
03.11.2022г.

Обектът е възложен за изпълнение от посочения по-горе възложител собственик на УПИ VIII-„За търговия и услуги” в кв. 12 по плана на с. Злокучене.

Проекта се изготвя във връзка Заповед за допускане №15 от 22.02.2023г. на Кмета на община Септември.

Ситуацията е съобразена с регулационния план на с. Злокучене, община Септември, област Пазарджик.

Подробния устройствен план - План за регулация предвижда промяна отреждането на УПИ VIII в кв. 12 по плана на с. Злокучене от „За търговия и услуги” в „За ЖС”.

Образува се нов парцел с площ и отреждане съответно:

ПЛОЩ НА НОВ УПИ VIII - ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО - 794 КВ.М.

Устройствената зона е жилищна с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м), означена като (Жм).

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролни органи.

април 2023



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA
/инж. Я. Савова/

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2023.04.10
19:40:59 +03'00'

ПРОЕКТ

ОДОБРЯВАМ
със заповед № *46*
.....*14.08*..... 20*23* г.
КМЕТ: *Рисова*

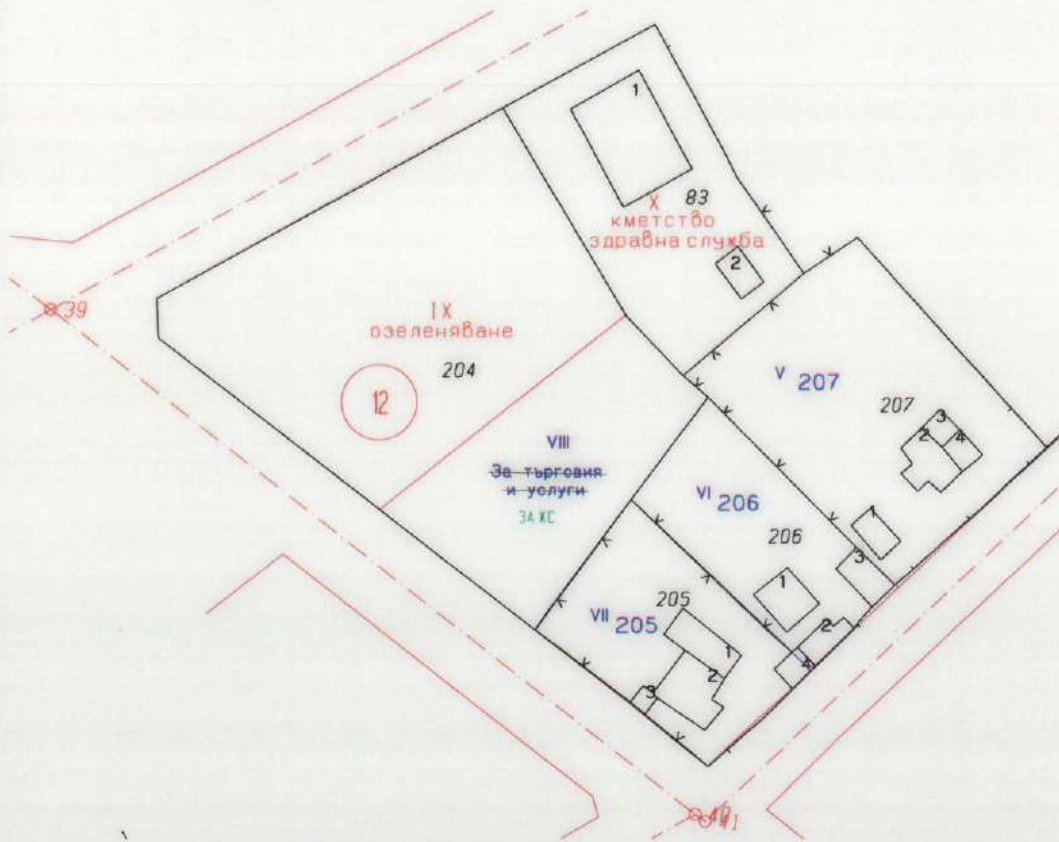
ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ VIII В КВ. 12 ПО ПЛАНА НА С. ЗЛОКУЧЕНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ВАСКО СТОЙЧЕВ ВЕЛЧЕВ С НА. 37 ОТ 03.11.2022Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ VIII - ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО - 794 КВМ.



АПРИЛ 2023

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ
В ИНВЕСТИЦИОННОТО
ПРОЕКТИРАНЕ
ОГРАНИЧЕНА
ПРОЕКТАНСКА ПОМОЩНОСТ

Регистрационен № 26102

инж. ЯНА
ВАСИЛЕВА САВОВА

Сайтът:
ГПГ

Местно на провешта
на удостоверение
за ОПП

Полник:

Банки с удостоверение за ОПП за годината

ИЗГОТВИЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2023.04.10
19:29:40 +03'00'

инж. Я. Сацова

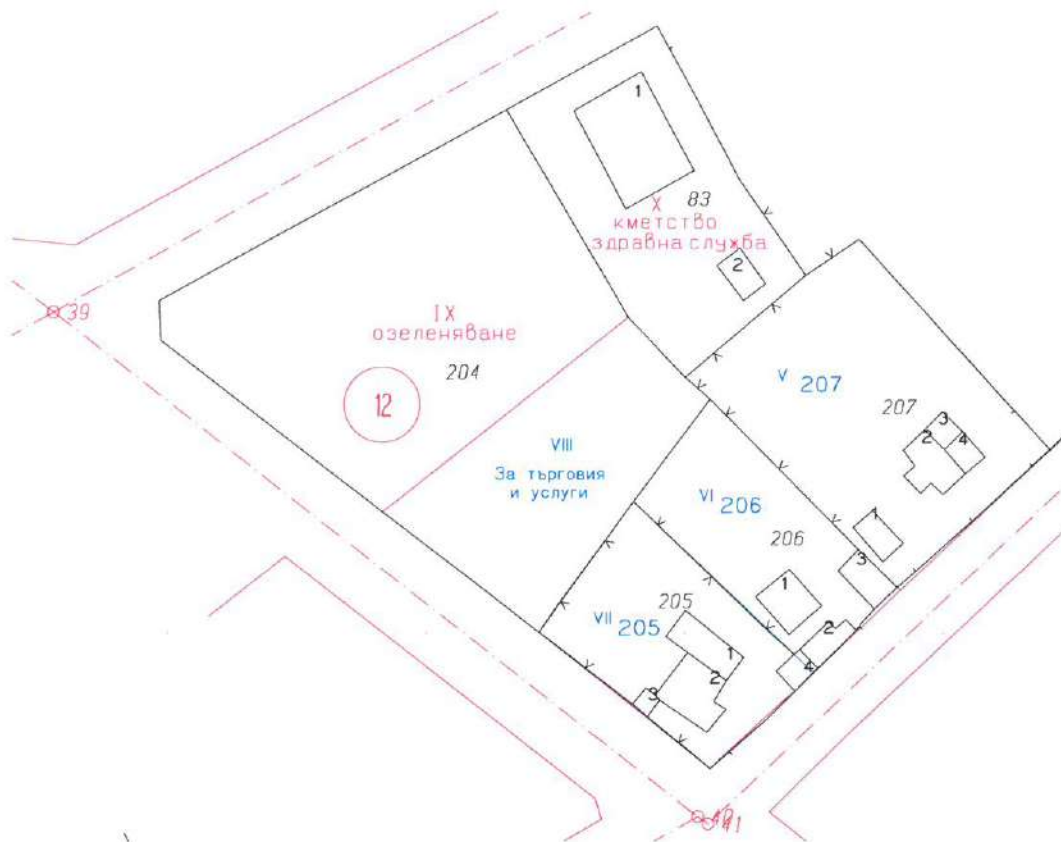
СКИЦА ИЗВАДКА

ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН НА С. ЗЛОКУЧЕНЕ

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ VIII В КВ. 12 ПО ПЛАНА НА С. ЗЛОКУЧЕНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ВАСКО СТОЙЧЕВ ВЕЛЧЕВ С НА. 37 ОТ 03.11.2022Г.



АПРИЛ 2023



ИЗГОТВИЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2023.04.10
19:35:06 +03'00'

инж. Я. Савова



ВЪВЕДЕН В СИЛА
09.03.2023г.

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, <http://www.septemvri.bg>

9.11

ЗАПОВЕД

№ 15

Гр.Септември, 22.02, 2023 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-411/14.02.2023 г. от Васко Стойчев Велчев, собственик на УПИ III-За търговия и услуги в кв.12 по плана на с. Злокучене, предложение за изменение на плана за регулация и задание

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Васко Стойчев Велчев, на частично изменение на ПР на УПИ III-За търговия и услуги в кв.12 по плана на с.Злокучене, с който да се промени отреждането му в УПИ III-За жилищно строителство.

-Обхват на плана –УПИ III-За търговия и услуги в кв.12 по плана на с.Злокучене

-Проектът да се изработи като ПРЗ - План за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконовни актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно заповед №2565 от 09.12.2022 г.





ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ОТДЕЛ " Архитектура и териториално устройство "

СКИЦА № 05
от 08.02.2023г.
М 1 : 1000..

Урег./леурег. поземлен имот (парцел) VIII - За Терговия и участъци

кв. 12, по ППЗ на ДР(С) Задкучеве в.а. от 1999г.
одобрен със заповед № 19 от 08.02.2023г.

Площ на имота Задкова № 75 / кв. 12. 2002г. м²
В поземления имот няма (няма) незаж. строителство.
Имотът е собственост на :

Васко Стойчев Вичев

Нот. акт № 37 т. 1, кд. № 219 / 2022 г.

Скицата се издава по повод некане вкл. 11 08.02.23 год.
Скицата ще служи за : Изготвяне на ПУП

Таксата от лв. е внесена с квитанция № 800-3100

Изчертал : С. Даниелова
Изчислил :
Съгласувал : Началник отдела "ГСУ"

Забележка :

